

Законодательное Собрание Иркутской области	
№ ПЗ	398
Дата:	17.09 2018

Заключение

на проект закона Иркутской области № ПЗ-398 «О внесении изменения в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области»

Правовым управлением Законодательного Собрания Иркутской области рассмотрен проект закона Иркутской области № ПЗ-398 «О внесении изменения в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области», внесенный в Законодательное Собрание Иркутской области Губернатором Иркутской области Левченко С.Г. (далее – законопроект).

Законопроектом предлагается дополнить Закон Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (далее – Закон Иркутской области) статьей 14.1, предусматривающей особенности финансирования проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Иркутской области, в котором требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения жилищного фонда Иркутской области, а именно установить порядок и условия указанного финансирования.

Правовой основой принятия законопроекта является часть 3 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), которой установлено, что проведение бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется путем финансирования за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Указанное финансирование производится с учетом способа формирования фонда капитального ремонта путем перечисления средств в объеме, определенном в соответствии с частью 2 данной статьи Кодекса, на счет регионального оператора либо на специальный счет в порядке и на условиях, предусмотренных соответственно федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

Необходимо отметить, что статья 190.1 Кодекса, устанавливающая механизм исполнения бывшим наймодателем обязанности по производству капитального ремонта нуждающихся в нем домов, дополнена

Законодательное Собрание Иркутской области	
Вх. №	314/141
Дата	07.11 2018 г.
на	03 листах, индекс 01-30

в Кодекс Федеральным законом от 20 декабря 2017 года № 399-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 16 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации».

В соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации (далее – Бюджетный кодекс) субсидии юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям, а также субсидий, указанных в пунктах 6 - 8 данной статьи Бюджетного кодекса), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг предоставляются из бюджета субъекта Российской Федерации и бюджетов территориальных государственных внебюджетных фондов - в случаях и порядке, предусмотренных законом субъекта Российской Федерации о бюджете субъекта Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации о бюджетах территориальных государственных внебюджетных фондов и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации или актами уполномоченных им органов государственной власти субъекта Российской Федерации.

В ходе проведения антикоррупционной экспертизы законопроекта коррупциогенных факторов не выявлено.

В целом представленный законопроект соответствует требованиям действующего законодательства. Вместе с тем, к законопроекту имеются следующие замечания.

1. С учетом правил юридической техники в абзаце 1 статьи 1 законопроекта вместо источника официального опубликования ««Областная», 2018, 1 июня» необходимо указать следующий источник официального опубликования: Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2018, № 61, т. 1».

2. Абзацем 3 статьи 1 законопроекта дублируются положения статьи 190.1 Кодекса, не устанавливая новых регулятивных положений.

В связи с этим требуется обсуждение вопроса о необходимости и целесообразности данного дублирования нормы федерального законодательства законом Иркутской области.

3. Абзацем 6 статьи 1 законопроекта предлагается установить, что предоставление региональному оператору Иркутской области или владельцу специального счета субсидии, указанной в абзаце 5 данной статьи законопроекта, осуществляется в порядке и на условиях, установленных Правительством Иркутской области.

Вместе с тем, как указывалось выше, в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 78 Бюджетного кодекса субсидии юридическим лицам предоставляются в случаях и порядке, предусмотренных бюджетным законодательством.

В целях приведения в соответствие с указанной нормой Бюджетного кодекса абзац 6 статьи 1 законопроекта подлежит соответствующей корректировке.

С учетом изложенного законопроект может быть рекомендован к принятию при устранении указанных замечаний.

Начальник
правового управления



М.В. Басов
06.11.18

И.о. начальника отдела
по законодательству о собственности
и экономической политике



И.Н. Кухоревич
06.11.18.