

Проект  
вносится Губернатором  
Иркутской области

## **ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ «О ПОРЯДКЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»**

#### Статья 1

Внести в Закон Иркутской области от 28 декабря 2012 года № 164-ОЗ «О порядке обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями в Иркутской области» (Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2013, № 52, т. 2; Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2013, № 4, т. 2; 2014, № 6, № 11, № 13, т. 1; 2015, № 21, № 28, т. 1; 2016, № 38, т. 1; 2017, № 46, т. 1, № 54; 2018, № 63) следующие изменения:

1) в части 1 статьи 1 слова «детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – дети-сироты)» заменить словами «детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – дети-сироты), лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – лица из числа детей-сирот)»;

2) в статье 2:

наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 2. Обеспечение детей-сирот, лиц из числа детей-сирот жилыми помещениями»;

в абзаце первом части 1 после слов «детям-сиротам» дополнить словами «, лицам из числа детей-сирот»;

в абзацах первом, третьем части 2 после слов «детям-сиротам» дополнить словами «, лицам из числа детей-сирот»;

дополнить частью 2<sup>1</sup> следующего содержания:

«2<sup>1</sup>. Общее количество жилых помещений в виде квартир, предоставляемых детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот в одном многоквартирном доме, не может превышать 25 процентов от общего количества квартир в этом многоквартирном доме.»;

3) в статье 3:

наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 3. Признание невозможности проживания детей-сирот, лиц из числа детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях»;

в части 1:

в абзацах первом, третьем после слов «детей-сирот» дополнить словами «, лиц из числа детей-сирот»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«2) жилые помещения признаны непригодными для проживания по основаниям и в порядке, которые установлены жилищным законодательством»;

абзац седьмой дополнить словами «, лиц из числа детей-сирот»;

в части 2 после слов «детей-сирот» дополнить словами «, лиц из числа детей-сирот»;

в части 3:

в пункте 3 после слов «детей-сирот» дополнить словами «, лиц из числа детей-сирот»;

пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10) документ, подтверждающий, что жилое помещение признано непригодным для проживания по основаниям и в порядке, которые установлены жилищным законодательством (в случае, предусмотренном пунктом 2 части 1 настоящей статьи)»;

4) в статье 4:

наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 4. Порядок формирования списка детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями»;

части 1 - 3 изложить в следующей редакции:

«1. Орган опеки и попечительства формирует список детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, лиц, указанных в пункте 9 статьи 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее – список), в разрезе муниципальных образований Иркутской области, исходя из их места жительства.

2. Лица, указанные в части 1 статьи 2 настоящего Закона, включаются в список по достижении возраста 14 лет.

3. Заявление о включении в список подается законными представителями детей-сирот, достигших возраста 14 лет, в орган опеки и попечительства по месту жительства ребенка-сироты в письменной форме в течение трех месяцев со дня достижения ими указанного возраста или с момента возникновения оснований предоставления жилых помещений, предусмотренных частью 1 статьи 2 настоящего Закона.

Орган опеки и попечительства осуществляет контроль за своевременной подачей законными представителями детей-сирот заявлений о включении этих детей в список и в случае неподачи таких заявлений принимает меры по включению этих детей в список.

Дети-сироты, приобретшие полную дееспособность до достижения ими совершеннолетия, а также лица из числа детей-сирот, если они в установленном порядке не были включены в список до приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия либо до достижения возраста 18 лет соответственно и не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями, вправе самостоятельно обратиться с заявлением в письменной форме о включении их в список.»;

в части 4:

абзац второй дополнить словами «, указанного в части 2 настоящей статьи (далее в настоящей статье – лицо)»;

абзац пятый дополнить словами «, лиц из числа детей-сирот»;

дополнить новым абзацем десятым следующего содержания:

«Лицами или их представителями не представляется документ, указанный в пункте 5 (в части документа, выданного органом (организацией) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации) настоящей части, в случае рождения лица после 31 января 1998 года.»;

часть 7 изложить в следующей редакции:

«7. Лица, включенные в список, исключаются из списка в случае:

1) предоставления им жилых помещений в соответствии с частью 1 статьи 2 настоящего Закона;

2) утраты ими оснований, предусмотренных частью 1 статьи 2 настоящего Закона, для предоставления благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений;

3) включения их в список в другом субъекте Российской Федерации в связи со сменой места жительства;

4) прекращения у них гражданства Российской Федерации, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации;

5) смерти или объявления их умершими в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.»;

5) в статье 5:

наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 5. Формирование специализированного жилищного фонда Иркутской области для детей-сирот, лиц из числа детей-сирот»;

в части 1 после слов «детям-сиротам» дополнить словами «, лицам из числа детей-сирот», после слов «детей-сирот» дополнить словами «, лиц из числа детей-сирот»;

в части 2 после слов «детей-сирот» дополнить словами «, лиц из числа детей-сирот»;

б) в статье 6:

наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 6. Предоставление детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений»;

в части 2:

в абзаце первом после слов «по заявлениям» дополнить словами «в письменной форме»;

в абзаце втором слова «учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях» заменить словами «медицинских организациях и иных организациях», после слов «профессионального образования,» дополнить словами «профессионального обучения,»;

в части 3:

в абзаце четвертом слова «учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях» заменить словами «медицинских организациях и иных организациях», после слов «профессионального образования,» дополнить словами «профессионального обучения,»;

дополнить новым абзацем десятым следующего содержания:

«8) документ, подтверждающий место жительства лица, достигшего возраста 18 лет, на территории Иркутской области, подтвержденное регистрацией по месту жительства либо судебным решением.»;

в абзаце десятом слова «учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях» заменить словами «медицинских организациях и иных организациях», после слов «профессионального образования,» дополнить словами «профессионального обучения,», слова «7 настоящей части» заменить словами «7, 8 (в части судебного решения) настоящей части»;

в абзаце одиннадцатом после слов «профессионального образования,» дополнить словами «профессионального обучения,», слова «5 настоящей части» заменить словами «5, 8 (в части документа, подтверждающего регистрацию по месту жительства) настоящей части»;

в части 6:

в абзаце первом после слов «детей-сирот» дополнить словами «, лиц из числа детей-сирот»;

дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«В случае вселения в жилые помещения, предоставленные детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот, их несовершеннолетних детей и супруга (супруги), указанные лица включаются в договор найма специализированного жилого помещения.»;

абзац второй части 7 изложить в следующей редакции:

«В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, в порядке, установленном статьей 7 настоящего Закона, договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок неоднократно по решению органа по управлению имуществом.»;

в части 8 после слов «детям-сиротам» дополнить словами «, лицам из числа детей-сирот»;

в части 9 после слов «детям-сиротам» дополнить словами «, лицам из числа детей-сирот»;

7) в статье 7:

в абзаце первом части 3 после слов «детям-сиротам» дополнить словами «, лицам из числа детей-сирот»;

в части 5 после слов «детям-сиротам» дополнить словами «, лицам из числа детей-сирот»;

в части 6 после слов «детям-сиротам» дополнить словами «, лицам из числа детей-сирот»;

часть 7 изложить в следующей редакции:

«7. По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, орган по управлению имуществом обязан принять решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда Иркутской области для детей-сирот, лиц из числа детей-сирот и заключить с детьми-сиротами, лицами из числа детей-сирот договор социального найма в отношении этого жилого помещения.

В случае смерти ребенка-сироты, лица из числа детей-сирот, которому предоставлено жилое помещение по договору найма специализированного жилого помещения, орган по управлению имуществом обязан принять решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда Иркутской области для детей-сирот, лиц из числа детей-сирот и заключить с лицами, указанными в абзаце третьем части 6 статьи 6 настоящего Закона, договор социального найма в отношении данного жилого помещения.»;

в части 8 слова «соответствии с законодательством» заменить словами «порядке, установленном Правительством Иркутской области,», после слов «детей-сирот» дополнить словами «, лиц из числа детей-сирот»;

8) в части 2 статьи 9:

в абзаце первом после слов «дети-сироты» дополнить словами «, лица из числа детей-сирот»;

в абзаце третьем после слов «дети-сироты» дополнить словами «, лица из числа детей-сирот,».

## Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2019 года, но не ранее чем через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

2. Положения статьи 4 Закона Иркутской области от 28 декабря 2012 года № 164-ОЗ «О порядке обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями в Иркутской области» (в редакции настоящего Закона) применяются в части, не противоречащей постановлению Правительства Российской Федерации,

предусмотренному абзацем вторым пункта 3 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (в редакции Федерального закона от 29 июля 2018 года № 267-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»).

Губернатор  
Иркутской области

С.Г. Левченко

г. Иркутск

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_