

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области от 28 декабря 2012 года № 164-ОЗ «О порядке обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями в Иркутской области»

1. Субъект правотворческой инициативы

Субъектом правотворческой инициативы является Губернатор Иркутской области.

Проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области от 28 декабря 2012 года № 164-ОЗ «О порядке обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями в Иркутской области» (далее – проект закона) подготовлен министерством социального развития, опеки и попечительства Иркутской области.

2. Правовое основание принятия закона Иркутской области

Правовой основой для принятия проекта закона является Федеральный закон от 29 июля 2018 года № 267-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Федеральный закон № 267-ФЗ), Устав Иркутской области.

3. Состояние правового регулирования в данной сфере; обоснование целесообразности принятия:

В соответствии со статьей 1 Закона Иркутской области от 28 декабря 2012 года № 164-ОЗ «О порядке обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями в Иркутской области» (далее – Закон № 164-ОЗ) одной из его правовых основ является Федеральный закон от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ).

Федеральным законом № 267-ФЗ статья 8 Федерального закона № 159-ФЗ дополнена рядом положений, предусматривающих изменение порядка формирования списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей,

оставшихся без попечения родителей, и достигших возраста 23 лет (далее соответственно – список, дети-сироты, лица из числа детей-сирот).

Также Федеральным законом № 267-ФЗ устанавливается исчерпывающий перечень оснований исключения детей-сирот и лиц из числа детей-сирот из указанного списка.

Уточняются положения, регламентирующие срок действия договора найма специализированного жилого помещения.

При этом устанавливается, что в случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок неоднократно по решению органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации. Порядок выявления этих обстоятельств устанавливается законодательством субъекта Российской Федерации.

По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий управление государственным жилищным фондом, обязан принять решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключить с лицами из числа детей-сирот договор социального найма в отношении этого жилого помещения в порядке, установленном законодательством субъекта Российской Федерации.

Введено положение о том, что общее количество жилых помещений в виде квартир, предоставляемых лицам из числа детей-сирот, указанным в пункте 1 настоящей статьи, в одном многоквартирном доме, устанавливается законодательством субъекта Российской Федерации и при этом не может превышать 25 процентов от общего количества квартир в этом многоквартирном доме.

Кроме того, с учетом обращений граждан и мониторинга правоприменения Закона № 164-ОЗ проектом закона предлагается исключить необходимость представления детьми-сиротами, лицами из числа детей-сирот, рожденными после 31 января 1998 года обязанность по представлению документа, выданного органом (организацией) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации) подтверждающего отсутствие жилых помещений в их собственности.

Данное предложение связано со вступлением в силу с 31 января 1998 года Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Соответственно, указанный документ не будет представляться детьми-сиротами, лицами из числа детей-сирот, рожденными после вступления в силу данного федерального закона.

Также в целях расширения возможности реализации прав лиц из числа детей-сирот на предоставление жилого помещения проектом закона вводится в часть 3 статьи 6 документ, подтверждающий место жительства указанных лиц на территории Иркутской области, подтвержденное регистрацией по месту жительства либо судебным решением

Таким образом, принятие проекта закона обусловлено необходимостью внесения соответствующих изменений в отдельные положения Закона № 164-ОЗ в целях приведения в соответствие с Федеральным законом № 267-ФЗ.

4. Предмет правового регулирования и основные правовые предписания:

Проектом закона предлагается внести изменения в отдельные положения Закона № 164-ОЗ путем изменения порядка включения детей-сирот, лиц из числа детей-сирот в список, установления случаев исключений их из списка, уточнения документов, которые они вправе представить для включения в список, а также порядка формирования специализированного жилищного фонда Иркутской области для лиц и ограничение количества жилых помещений в виде квартир, предоставляемых лицам в одном многоквартирном доме.

5. Перечень правовых актов области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие данного правового акта:

Принятие проекта закона повлечет необходимость разработки постановления Правительства Иркутской области о порядке заключения договора социального найма и внесения изменений в:

Порядок организации работы по формированию, ведению и актуализации списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Иркутской области, утвержденный постановлением Правительства Иркутской области от 20 февраля 2013 года № 53-пп;

административный регламент предоставления государственной услуги «Включение в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Иркутской области», утвержденный приказом министерства социального развития, опеки и попечительства Иркутской области от 8 апреля 2013 года № 62-мпр;

административный регламент предоставления государственной услуги «Установление факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются», утвержденный приказом

министерства социального развития, опеки и попечительства Иркутской области от 25 сентября 2013 года № 203-мпр.

6. Перечень органов и организаций, с которыми проект закона согласован:

Проект закона прошел все необходимые согласования, замечаний не получено.

7. Финансирование действия закона Иркутской области

Принятие проекта закона не потребует дополнительного финансирования за счет средств областного бюджета. Финансово-экономическое обоснование не требуется.

8. Антикоррупционная экспертиза:

По результатам проведения антикоррупционной экспертизы проекта закона коррупциогенные факторы не выявлены. Проект закона оценке регулирующего воздействия не подлежит.

9. Результаты общественного обсуждения проекта закона; оценка социально-экономических последствий применения проекта закона:

Проект закона в установленном порядке размещен на официальном сайте министерства социального развития, опеки и попечительства Иркутской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Реализация проекта закона не повлечет за собой отрицательных социально-экономических последствий, а также снижения объема прав и гарантий граждан.

Министр социального развития,
опеки и попечительства
Иркутской области



В.А. Родионов