

ГУБЕРНАТОР ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

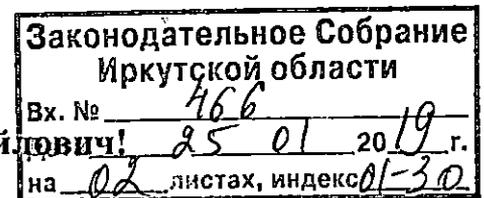
664027, Иркутск, ул. Ленина, 1а
Телефон: (3952) 200-600, 200-015

Факс: (3952) 241-773
E-mail: mail@govirk.ru

24.01.2019 № 02-01(09)-252/19
на № Исх4190 от 21.12.2018

Председателю Законодательного
Собрания Иркутской области

С.М. СОКОЛУ



Уважаемый Сергей Михайлович!

Проект закона Иркутской области № ПЗ-450 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (далее – проект закона), внесенный депутатами Законодательного Собрания Иркутской области Алдаровым К.Р., Габовым Р.Ф., Перетолчиным В.В., Петрук С.М., рассмотрен.

Предложенная концепция проекта закона поддерживается.

Вместе с тем необходимо учесть следующее.

Проектом закона устанавливается право граждан льготной категории, постоянно проживающих в поселении, находящемся в центральной экологической зоне Байкальской природной территории, состоять на земельном учете граждан, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, и получить земельный участок в собственность бесплатно в любом поселении, городском округе Иркутской области независимо от места жительства.

Законом Иркутской области от 28 декабря 2015 года № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» предусмотрено, что на земельный учет граждан, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, ставятся граждане всех льготных категорий.

Постановка граждан на земельный учет осуществляется исходя из даты подачи заявления о постановке на земельный учет граждан, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно (далее – земельный учет).

В случае принятия указанного проекта закона граждане, постоянно проживающие в поселении, находящемся в центральной экологической зоне Байкальской природной территории, будут поставлены в конец очереди.

При этом большинство муниципальных образований Иркутской области, особенно вблизи областного центра, испытывают дефицит свободных земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, и на земельном учете в них состоит значительное количество граждан.

В связи с этим в случае принятия указанного проекта закона реализация положений проекта закона будет крайне затруднена, что повлечет социальную напряженность среди льготных категорий граждан.

Учитывая изложенное, необходимо проработать вопрос с органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области о наличии свободных земельных участков, механизм реализации гражданами своего права в связи с возможностью постановки их на земельный учет в нескольких органах местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области одновременно.

Полагаем целесообразным дополнить проект закона положениями, в соответствии с которыми жители указанных муниципальных образований, расположенных в центральной экологической зоне Байкальской природной территории, могут состоять на земельном учете и получить земельный участок в собственность бесплатно в любом поселении, городском округе Иркутской области, расположенном за границей Байкальской природной территории.



Исполняющий обязанности
Губернатора Иркутской области



Р.Н. Болотов