

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области»

1. Субъект законодательной инициативы.

Субъектом права законодательной инициативы является Губернатор Иркутской области.

Проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (далее – проект закона) подготовлен министерством жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области.

2. Правовое основание принятия правового акта Иркутской области.

Правовым основанием принятия проекта закона являются части 1 и 2 статьи 40, пункт «к» части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации, подпункт 61 пункта 2 статьи 26.3 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», Жилищный кодекс Российской Федерации, статья 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», статья 59 Устава Иркутской области.

3. Состояние правового регулирования в данной сфере, обоснование целесообразности принятия правового акта Иркутской области.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – ЖК РФ) принят Закон Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (далее – Закон области № 167-ОЗ), регулирующий отдельные вопросы организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области. Вместе с тем, развитие федерального законодательства в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах требует корректировки отдельных положений Закона области № 167-ОЗ.

Федеральным законом от 28 ноября 2018 года № 434-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 399-ФЗ) внесен ряд изменений в ЖК РФ по вопросам, касающимся проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

1. В частности, внесено изменение в часть 8 статьи 170 ЖК РФ, в соответствии с которым установлено, что методические рекомендации по

определению оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома при формировании фондов капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах, утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства. (В соответствии с предыдущей редакцией части 8 статьи 170 ЖК РФ такие методические рекомендации утверждаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти).

В этой связи проектом закона вносятся изменения в статью 2¹ Закона области № 167-ОЗ.

2. Федеральным законом № 434-ФЗ внесены изменения в перечень видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт. Наименование вида работ по капитальному ремонту, предусмотренного пунктом 2 части 1 статьи 166 ЖК РФ, «ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт» изложено в новой редакции: «ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений».

Учитывая изложенное, проектом закона предлагается привести в соответствие с ЖК РФ пункт 2 статьи 4 Закона области № 167-ОЗ, изложив его в следующей редакции: «ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений».

3. Внесено изменение в пункт 1 части 2 статьи 168 ЖК РФ, согласно которому в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в региональные программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах могут не включаться дома, в которых имеется менее чем пять квартир.

Ранее, до принятия Федерального закона № 434-ФЗ, в региональные программы капитального ремонта в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации могли не включаться дома, в которых имеется менее чем три квартиры.

В настоящее время в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2043 годы, утвержденную постановлением Правительства Иркутской области от 20 марта 2014 года № 138-пп (далее – региональная программа), не подлежат включению дома, в которых имеется менее чем три квартиры (пункт 1 части 3 статьи 7 Закона области № 167-ОЗ).

В соответствии с изменениями в ЖК РФ проектом закона предлагается установить, что в региональную программу не включаются многоквартирные дома, в которых имеется менее чем пять квартир.

Таким образом, проект закона направлен на приведение Закона области № 167-ОЗ в соответствие с ЖК РФ.

4. Предмет правового регулирования и основные правовые предписания проекта закона Иркутской области.

Проект закона состоит из 2 статей.

Статья 1 проекта закона определяет изменения, касающиеся: корректировки положений статьи 2¹ Закона области № 167-ОЗ; изложения в новой редакции пункта 2 статьи 4 Закона области № 167-ОЗ;

внесения изменения в пункт 1 части 3 статьи 7 Закона области № 167-ОЗ, предусматривающего, что в региональную программу не включаются многоквартирные дома, в которых имеется менее чем пять квартир.

Статья 2 проекта закона предусматривает порядок вступления в силу Закона Иркутской области.

5. Перечень правовых актов области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие данного правового акта Иркутской области.

Принятие проекта закона потребует внесения изменений в:

постановление Правительства Иркутской области от 20 марта 2014 года № 138-пп «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2043 годы»;

постановление Правительства Иркутской области от 3 апреля 2015 года № 120-пп «Об утверждении Перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Иркутской области, которые могут финансироваться за счет средств государственной поддержки Иркутской области».

6. Перечень органов и организаций, с которыми проект правового акта Иркутской области согласован.

Проект закона имеет все необходимые согласования, замечаний не получено.

7. Иные сведения, раскрывающие содержание и (или) особенности проекта правового акта Иркутской области.

Проект закона коррупциогенных факторов не содержит.

Министр жилищной политики,
энергетики и транспорта
Иркутской области



А.М. Сулейменов