



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)
УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Желябова ул., д. 6, Иркутск, 664011
тел./факс (3952) 792-792, e-mail: ru38@minjust.ru

0503 2019 № 38/02 - 2003
На № 466 от 0502 2019
113 - 469

Законодательное Собрание Иркутской области
№ ПЗ <u>469</u>
Дата: <u>30 01 2019</u>

Председателю
Законодательного Собрания
Иркутской области

С.М. Соколу

- ул. Ленина, д. 1 «а»
г. Иркутск, 664027

Законодательное Собрание Иркутской области
Вх. № <u>1688</u>
Дата <u>11 03 2019</u> г.
на <u>02</u> листах, индекс <u>0130</u>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам правовой оценки проекта закона Иркутской области
«О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах
на территории Иркутской области»

Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области
провело правовую оценку проекта закона Иркутской области «О внесении изменений в
Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (далее - Проект).

Проектом предлагается внести изменения в Закон Иркутской области от 27.12.2013
№ 167-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах на территории Иркутской области».

Предмет правового регулирования Проекта согласно пункту «к» части 1 статьи 72
Конституции Российской Федерации относится к сфере совместного ведения Российской
Федерации и субъектов Российской Федерации – жилищное законодательство.

Данные общественные отношения урегулированы нормами Конституции
Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона
от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных
(представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов
Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 06.02.2019 № 3-ФЗ).

Проект является необходимым и достаточным для регулирования общественных
отношений в указанной сфере. По предметам совместного ведения Российской Федерации
и субъектов Российской Федерации издаются федеральные законы и принимаемые в
соответствии с ними законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской
Федерации (часть 2 статьи 76 Конституции Российской Федерации).

В соответствии с частью 2 статьи 5 Жилищного кодекса Российской Федерации
жилищное законодательство состоит из указанного Кодекса, принятых в соответствии с
указанным Кодексом других федеральных законов, а также изданных в соответствии с
ними указов Президента Российской Федерации, постановлений Правительства
Российской Федерации, нормативных правовых актов федеральных органов
исполнительной власти, принятых законов и иных нормативных правовых актов субъектов
Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

Согласно пункту 2 части 1 статьи 166 указанного Кодекса перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, включает в себя, в том числе ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.

К полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации по предметам совместного ведения, осуществляемым данными органами самостоятельно за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации (за исключением субвенций из федерального бюджета), относится, в том числе решение вопросов регулирования отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (подпункт 61 пункта 2 статьи 26.3 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»).

Принятие Проекта Законодательным Собранием Иркутской области является правомерным, поскольку в соответствии с подпунктом «б» пункта 1 статьи 5 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» законодательный (представительный) орган государственной власти субъекта Российской Федерации осуществляет законодательное регулирование по предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в пределах полномочий субъекта Российской Федерации. Согласно пункту 2 части 2 статьи 44 Устава Иркутской области Законодательное Собрание Иркутской области осуществляет законодательное регулирование по предметам ведения Иркутской области как субъекта Российской Федерации и предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в пределах полномочий Иркутской области.

Концептуальных замечаний к Проекту не имеется. Нарушений правил юридической техники не выявлено.

Начальник Управления



О.В. Петрова