

Законодательное Собрание Иркутской области	
№ ПЗ	469
Дата:	30 01 2019

Заключение
на проект закона Иркутской области № ПЗ-469 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области»

В Законодательное Собрание Иркутской области 30 января 2019 года исполняющим обязанности Губернатора Иркутской области Болотовым Р.Н. внесен проект закона Иркутской области № ПЗ-469 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (далее – законопроект, проект закона).

Законопроектом предлагается внести следующие изменения в статьи 2(1), 4, 7 Закона Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (далее – Закон Иркутской области):

1) в статье 2(1) Закона Иркутской области изменить наименование органа государственной власти, которым утверждаются методические рекомендации по определению оценочной стоимости капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, а именно наименование «уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти» изменить на «федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства»;

2) в пункте 2 статьи 4 Закона Иркутской области конкретизировать перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в частности лифтов, а именно определить, что в данный перечень входит «ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений»;

3) в пункте 1 части 3 статьи 7 Закона Иркутской области изменить число квартир в многоквартирном доме, являющееся критерием не включения многоквартирных домов в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, с трех до пяти.

Правовой основой принятия законопроекта являются пункты 1, 2 Федерального закона от 28 ноября 2018 года № 434-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», которыми предусмотрено внесение изменений в статьи 166, 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, являющихся основанием для внесения аналогичных вышеуказанных изменений в Закон Иркутской области.

Законодательное Собрание Иркутской области	
Вх. №	314/33
Дата	13 03 2019 г.
на	02 вст. индекс 013.0

В соответствии с пунктом 2 статьи 3 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» после принятия соответствующего федерального закона законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации подлежат приведению в соответствие с данным федеральным законом в течение трех месяцев.

С учетом изложенного правовая основа для принятия рассматриваемого проекта закона имеется.

В ходе проведения антикоррупционной экспертизы законопроекта коррупциогенных факторов не выявлено.

Внутренняя логика проекта закона не нарушена, противоречия между структурными единицами проекта закона отсутствуют.

Перечень областных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта закона приведен не полностью. В связи с внесением изменений в Закон Иркутской области необходимо скорректировать Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства Иркутской области от 19.08.2015 № 417-пп.

К законопроекту имеется замечание юрико-технического характера. С учетом правил юридической техники в абзаце 1 статьи 1 источник официального опубликования «Областная 2019, 11 января» необходимо заменить на источник официального опубликования «Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2019, № 7, т. 1».

Проект закона с учетом вышеуказанного замечания может быть рекомендован к принятию Законодательным Собранием Иркутской области.

Начальник
правового управления



М.В. Басов

12.03.19

Начальник отдела
по законодательству о собственности
и экономической политике



Т.В. Церлюк

12.03.19