

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Иркутской области «О внесении в Законодательное Собрание Иркутской области проекта изменения в пункт 8 части 1 статьи 2 Закона Иркутской области «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития в жилищной сфере, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства стандартного жилья, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство стандартного жилья, о порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки»

1. Субъект законодательной инициативы

Субъектом законодательной инициативы является Губернатор Иркутской области.

Проект закона Иркутской области «О внесении изменения в пункт 8 части 1 статьи 2 Закона Иркутской области «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития в жилищной сфере, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства стандартного жилья, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство стандартного жилья, о порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки» (далее - проект указа) подготовлен министерством строительства, дорожного хозяйства Иркутской области.

2. Правовое основание принятия проекта закона

Правовым основанием принятия проекта закона являются статья 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», статья 59 Устава Иркутской области.

3. Состояние правового регулирования в данной сфере

В соответствии с частью 36 статьи 16.6 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» Законом Иркутской области от 15 июля 2013 года № 72-ОЗ (далее - Закон № 72-ОЗ) установлены правила формирования списков граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития в жилищной сфере, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства стандартного жилья, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство

стандартного жилья, порядок и очередность включения указанных граждан в эти списки.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 декабря 2018 года № 1653 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47» (далее – постановление Правительства № 1653) внесены изменения в Постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» в части замены слов «и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» на слова «, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

Необходимость внесения изменений в Закон № 72-ОЗ обусловлена приведением его норм в соответствие с постановлением Правительства Российской Федерации № 1653.

4. Предмет правового регулирования и основные предписания проекта закона

Проект закона состоит из 2 статей.

В статье 1 излагаются изменения, вносимые в Закон № 72-ОЗ.

Статья 2 устанавливает порядок вступления его в силу.

5. Перечень правовых актов области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие данного закона области

Принятие проекта закона не потребует внесения изменений в нормативно-правовые акты Правительства Иркутской области.

6. Перечень органов и организаций, с которыми проект закона согласован

Проект закона прошел необходимые согласования, замечаний не получено.

Проведена антикоррупционная экспертиза проекта закона, по результатам которой коррупциогенных факторов не выявлено.

7. Иные сведения

В целях обеспечения возможности проведения независимой антикоррупционной экспертизы проекта указа в соответствии с пунктом 13 Порядка проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов Иркутской области и их проектов, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 12 января 2015 года № 3-пп, указом Губернатора Иркутской области от 17 сентября 2018 года № 182-уг

«О Едином портале независимой антикоррупционной экспертизы и общественного обсуждения проектов нормативных правовых актов Иркутской области» проект закона размещен в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на «Едином портале независимой антикоррупционной экспертизы и общественного обсуждения проектов нормативных правовых актов Иркутской области» (далее – Единый портал).

Заключений по результатам независимой антикоррупционной экспертизы не поступало.

Электронный адрес страницы Единого портала, на который размещен проект постановления - <http://regulation.irkobl.ru/projects#npa=1390>.

Министр строительства, дорожного
хозяйства Иркутской области


С.Д. Свиркина