

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Иркутской области

«Об установлении единой даты начала применения на территории Иркутской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения»

1. Субъект правотворческой инициативы

Проект закона Иркутской области «Об установлении единой даты начала применения на территории Иркутской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» (далее – проект закона, закон) разработан министерством имущественных отношений Иркутской области и вносится Губернатором Иркутской области на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области на основании статей 53, 59 Устава Иркутской области.

2. Правовое основание принятия закона

Правовой основой принятия проекта закона являются статья 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», статья 59 Устава Иркутской области, Налоговый кодекс Российской Федерации.

3. Состояние правового регулирования в данной сфере, обоснование целесообразности принятия проекта закона, предмет правового регулирования и основные правовые предписания проекта закона

В соответствии со статьей 15 Налогового кодекса Российской Федерации налог на имущество физических лиц относится к местным налогам, устанавливается, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (статья 399 Налогового кодекса Российской Федерации).

В силу статьи 402 Налогового кодекса Российской Федерации налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их инвентаризационной стоимости в случае, если субъектом Российской Федерации в срок до 1 января 2020 года не принято решение об установлении единой даты начала применения на территории этого субъекта Российской Федерации порядка определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.

Правительством Иркутской области принято решение о необходимости применять с 1 января 2020 года на территории Иркутской области порядок определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения (пункт 6 Плана мероприятий по оздоровлению государственных финансов Иркутской области на 2019 – 2020 годы, утвержденный распоряжением Правительства Иркутской области от 31 августа 2018 года № 695-рп).

Также необходимо отметить, что в настоящее время согласно статье 404 Налогового кодекса Российской Федерации налоговая база налога на имущество

физических лиц определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его инвентаризационная стоимость, исчисленная с учетом коэффициента-дефлятора на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года.

Таким образом, данные об инвентаризационной стоимости объектов недвижимого имущества, поставленных на кадастровый учет позже 1 марта 2013 года, отсутствуют и, соответственно, не передаются в налоговые органы. В связи с чем, налог на имущество физических лиц в отношении данных объектов недвижимости не исчисляется и не уплачивается.

Переход на исчисление налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости имущества позволит получать суммы налога с указанных объектов недвижимости.

Также необходимо отметить, что с 1 января 2019 года налоговой базой налога на имущество организаций в отношении объектов недвижимого имущества, определенных подпунктами 1, 2, 4 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, является их кадастровая стоимость.

Учитывая изложенное, принятие проекта закона позволит установить равные условия для уплаты налогов на имущество, как для юридических, так и для физических лиц.

4. Перечень правовых актов Иркутской области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие закона

Принятие закона не потребует принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу правовых актов Иркутской области.

5. Перечень органов и организаций, с которыми проект закона согласован

Проект закона согласован со всеми заинтересованными органами, замечаний не получено.

Проект закона не подлежит оценке регулирующего воздействия.

В данном проекте закона коррупциогенные факторы не выявлены.

В соответствии с указом Губернатора Иркутской области от 17 сентября 2018 года № 182-уг «О Едином портале независимой антикоррупционной экспертизы и общественного обсуждения проектов нормативных правовых актов Иркутской области» проект закона размещен на Едином портале независимой антикоррупционной экспертизы и общественного обсуждения проектов нормативных правовых актов (<http://regulation.irkobl.ru>) для проведения независимой антикоррупционной экспертизы. По результатам проведения независимой антикоррупционной экспертизы заключения на проект закона в министерство имущественных отношений Иркутской области не поступали.

Министр имущественных
отношений Иркутской области

В.А. Сухорученко