

Законодательное Собрание Иркутской области	
№ ПЗ	534
Дата:	05.06.2019



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«АССОЦИАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»

664007, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 1076
URL: www.amoio.ru
E-mail: amioirk@list.ru

факс: (3952) 28-02-22;
тел.: (3952) 20-43-27;
тел.: (3952) 20-40-99

26.06.2019 № 565/02-19
На №2518 от 06.06.2019

Председателю
Законодательного Собрания
Иркутской области
С.М. Соколу

Уважаемый Сергей Михайлович!

НО «Ассоциация муниципальных образований Иркутской области» рассмотрен проект закона Иркутской области №ПЗ-534 «Об установлении единой даты начала применения на территории Иркутской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения».

Поскольку указанный проект правового акта разработан в рамках установленного налогового и бюджетного законодательства Российской Федерации, замечания и предложения к нему отсутствуют.

Вместе с тем у органов местного самоуправления возникают следующие вопросы:

1. Так как единая дата установлена с 01.01.2020 года, то в связи с этим до 30.11.2019 года орган местного самоуправления должен разработать, установить и опубликовать нормативный правовой акт в части налоговых ставок по налогу на имущество физических лиц с налогового периода 2020 года. Чтобы проанализировать налоговые поступления, которые будут поступать в бюджет города, нужна кадастровая стоимость и количество квадратных метров объектов недвижимого имущества, поскольку эта информация касается физических лиц, то налоговая инспекция не имеет права давать такую информацию. Без проведения анализа очень трудно спрогнозировать сумму, которая будет поступать на территорию.

2. Вызывает опасение и порядок определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения, которые отражены в пунктах 3, 4, 5 статьи 403 Главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации. Например, в пункте 3 сказано, что - налоговая база в отношении квартиры, части жилого дома определяется как ее кадастровая

Законодательное Собрание Иркутской области	
Вх. №	4511
Дата	26.06.2019 г.
на	02 листах, индекс 01-30

стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры, части жилого дома. То есть уменьшение величины налоговой базы на 20 квадратных метров нужно будет учесть в прогнозе поступлений, а на сегодняшний день у муниципального образования опять отсутствуют данные для расчетов. Идентичное уменьшение предусмотрено в пункте 4, 5.

3. В случае определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения налоговые ставки уже установлены в Налоговом кодексе Российской Федерации в размерах, не превышающих:

- 0,1 процент в отношении: жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат; объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом; гаражей и машиномест; хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

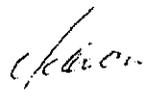
Налоговая ставка, установленная Налоговым кодексом Российской Федерации, может быть увеличена, но и здесь имеется ограничение, она может быть больше, но не более чем в три раза нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований.

При сложившейся ситуации крайне сложно будет рассчитать ставки и прогноз поступлений в бюджет в 2020 году по этому местному налогу. Все это может привести к неверному расчету прогноза поступлений по налогу на имущество физических лиц, либо к завышению налоговых ставок, что станет для физических лиц большим обременением (при увеличении ставки в три раза), либо к занижению налоговых ставок, тогда существует вероятность невыполнения полномочий определенных 131-ФЗ.

4. В настоящее время существуют объекты недвижимости, по которым отсутствует кадастровая стоимость и площадь объектов, в связи с чем, налог на имущество физических лиц в отношении данных объектов исчисляться и уплачиваться не будет. В целях уточнения характеристик и постановки на кадастровый учет всех объектов недвижимости возможно только в процессе покрытия проектами межевания с дальнейшим выполнением комплексных кадастровых работ.

В связи с высокой стоимостью и дефицитом бюджетных средств реализовать данные виды работ не предоставляется возможным.

Исполнительный директор
Ассоциации



З.А. Масловская