

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Иркутской области
«О внесении изменения в часть 2 статьи 4 Закона Иркутской области
«Об отдельных вопросах разграничения имущества, находящегося в
муниципальной собственности, между муниципальными образованиями
Иркутской области»

1. Субъект законодательной инициативы

Проект закона Иркутской области «О внесении изменения в часть 2 статьи 4 Закона Иркутской области «Об отдельных вопросах разграничения имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальными образованиями Иркутской области» (далее – проект закона) вносится Губернатором Иркутской области на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области.

Проект закона подготовлен министерством имущественных отношений Иркутской области.

2. Правовое основание принятия закона

Правовой основой принятия проекта закона являются Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Федеральный закон № 218-ФЗ), статья 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», статья 59 Устава Иркутской области.

3. Состояние правового регулирования в данной сфере, обоснование целесообразности принятия закона

В соответствии со статьей 154 Федерального закона от 11 августа 2004 года № 122-ФЗ «О внесении изменений и дополнений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 122-ФЗ) разграничение имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальными районами, поселениями, городскими округами осуществляется правовыми актами субъектов Российской Федерации.

Так, на территории Иркутской области действует Закон Иркутской области от 16 мая 2008 года № 14-оз «Об отдельных вопросах разграничения имущества, находящегося в муниципальной собственности, между

муниципальными образованиями Иркутской области» (далее – Закон Иркутской области № 14-оз).

Статьей 4 Закона Иркутской области № 14-оз установлен перечень документов, необходимых для принятия правового акта Иркутской области о разграничении имущества.

Частью 2 статьи 4 Закона Иркутской области № 14-оз предусмотрено, что для подготовки проекта правового акта Правительства Иркутской области о разграничении имущества между муниципальными образованиями уполномоченными органами местного самоуправления соответствующих муниципальных образований в уполномоченный орган представляются необходимые документы, в том числе выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах муниципального образования, владеющего имуществом, подлежащим передаче, на предлагаемое к передаче недвижимое имущество.

В соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ с 1 января 2017 года кадастровый учет объектов недвижимости и государственная регистрация прав на них будут объединены в единую систему учета и регистрации «Единый государственный реестр недвижимости».

Единый государственный реестр недвижимости объединит сведения, содержащиеся в настоящее время в государственном кадастре недвижимости и в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

В связи с чем, соответственно меняется наименование выписки о предоставлении сведений об объектах недвижимости (о земельном участке, здании, сооружении, объекте незавершенного строительства помещения), содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

В связи с этим требуется внесение соответствующих изменений в Закон Иркутской области № 14-оз.

4. Предмет правового регулирования и основные правовые предписания проекта закона

Проект закона состоит из двух статей:

статья первая вносит изменение в Закон Иркутской области от 16 мая 2008 года № 14-оз «Об отдельных вопросах разграничения имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальными образованиями Иркутской области» путем изложения пункта 5 часть 2 статьи 4 в новой редакции;

статья вторая проекта закона регламентирует вступление в силу закона.

5. Перечень правовых актов Иркутской области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие закона

Принятие закона не потребует принятия, изменения, отмены либо признания утратившими силу иных законов Иркутской области.

6. Перечень органов и организаций, с которыми проект закона согласован

Проект закона согласован со всеми заинтересованными органами, замечаний не получено.

Проект закона коррупциогенные факторы не содержит, оценке регулирующего воздействия не подлежит.

7. Результаты общественного обсуждения проекта закона; оценка социально-экономических последствий применения проекта закона

Проект закона в установленном порядке 17 июня 2016 года размещен на официальном сайте министерства имущественных отношений Иркутской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В связи тем, что проект закона направлен на приведение Закона Иркутской области № 14-оз в соответствие с федеральным законодательством в части терминологии, принятие закона не окажет влияния на социально-экономическую ситуацию. Реализация проекта закона не повлечет за собой отрицательных социально-экономических последствий, а также ухудшения прав и объема гарантий граждан.

Таким образом, проведение общественного обсуждения проекта закона не требуется.

Министр имущественных
отношений Иркутской области



В.А. Сухорученко