

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об отчете Правительства Иркутской области о распоряжении государственной собственностью Иркутской области за 2016 год

Заслушав и обсудив отчет Правительства Иркутской области о распоряжении государственной собственностью Иркутской области за 2016 год, в соответствии со статьей 13 Закона Иркутской области от 6 декабря 2011 года № 123-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Иркутской области», статьей 91 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области Законодательное Собрание Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять отчет Правительства Иркутской области о распоряжении государственной собственностью Иркутской области за 2016 год к сведению (прилагается).

2. Рекомендовать Правительству Иркутской области:

1) проработать вопрос о целесообразности корректировки показателей и критериев оценки эффективности деятельности государственных учреждений Иркутской области в связи с установлением Законом Иркутской области от 6 декабря 2011 года № 123-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Иркутской области» (далее – Закон Иркутской области № 123-ОЗ) требований к сведениям, содержащимся в отчете Правительства Иркутской области о распоряжении государственной собственностью Иркутской области (в части оценки результатов использования государственной собственности Иркутской области государственными учреждениями Иркутской области, установленных пунктом 5 приложения к Закону Иркутской области № 123-ОЗ);

2) учитывать при оценке результатов деятельности государственных унитарных предприятий Иркутской области и хозяйственных обществ, пакеты акций (доли) которых находятся в государственной собственности

Иркутской области, сведения, указанные в пунктах 6, 7 приложения к Закону Иркутской области № 123-ОЗ;

3) разработать и утвердить нормативный правовой акт, устанавливающий порядок подготовки отчета Правительства Иркутской области о распоряжении государственной собственностью Иркутской области, в том числе порядок представления сведений об использовании государственного имущества Иркутской области;

4) проработать вопрос разработки и внедрения единой государственной автоматизированной информационной системы управления областным государственным имуществом, в том числе обеспечивающей открытость и доступность сведений об объектах учета, содержащихся в реестре государственной собственности Иркутской области;

5) принять к сведению замечания, высказанные в ходе обсуждения отчета Правительства Иркутской области о распоряжении государственной собственностью Иркутской области за 2016 год, и учесть их при формировании отчета Правительства Иркутской области о распоряжении государственной собственностью Иркутской области за 2017 год.

Председатель
Законодательного Собрания
Иркутской области

С.Ф. Брилка

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по собственности и экономической политике

РЕШЕНИЕ

15.12.2017

№ 06/91-р

г. Иркутск

Об отчете Правительства Иркутской области о распоряжении государственной собственностью Иркутской области за 2016 год

Рассмотрев отчет Правительства Иркутской области о распоряжении государственной собственностью Иркутской области за 2016 год, руководствуясь статьями 13 и 93 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области комитет

РЕШИЛ:

1. Внести отчет Правительства Иркутской области о распоряжении государственной собственностью Иркутской области за 2016 год на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области, проект постановления Законодательного Собрания Иркутской области «Об отчете Правительства Иркутской области о распоряжении государственной собственностью Иркутской области за 2016 год».

2. Рекомендовать Законодательному Собранию Иркутской области принять проект постановления Законодательного Собрания Иркутской области «Об отчете Правительства Иркутской области о распоряжении государственной собственностью Иркутской области за 2016 год».

Председатель комитета

 О.Н. Носенко



**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГУБЕРНАТОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ –
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664027, Иркутск, ул. Ленина, 1а
Телефон (3952) 256-569, 200-015

Факс (3952) 241-773.
E-mail: mail@govirk.ru

24.08.2017 № 02-09(30)-4145/17

на № _____ от _____

Председателю Законодательного
Собрания Иркутской области

С.Ф. Брилке

Уважаемый Сергей Фатеевич!

В соответствии со статьей 4 Закона Иркутской области от 6 декабря 2011 года № 123-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Иркутской области» представляю на рассмотрение в Законодательное Собрание Иркутской области отчет Правительства Иркутской области о распоряжении государственной собственностью Иркутской области за 2016 год.

Докладчиком по данному вопросу определен министр имущественных отношений Иркутской области В.А. Сухорученко.

Приложение: на 76 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности
первого заместителя Губернатора
Иркутской области – Председателя
Правительства Иркутской области

Законодательное Собрание Иркутской области	
Вх. №	76/17
Дата	24.08.2017
на	77 листах, индекс 07017

Р.Н. Болотов

ОТЧЕТ
Правительства Иркутской области
о распоряжении государственной
собственностью Иркутской области
за 2016 год

Иркутск, 2017

Оглавление

1. Приоритеты государственной политики Иркутской области по управлению и распоряжению областной государственной собственностью	6
1.1. Приоритеты государственной политики в сфере имущественно-земельных отношений на отчетный период	6
1.2. Основные параметры прогноза социально-экономического развития Иркутской области на отчетный период, значимые для определения целей и задач Правительства Иркутской области по управлению и распоряжению областной государственной собственностью	6
1.3. Ключевые проблемы в сфере управления и распоряжения областной государственной собственностью	7
1.4. Цели, задачи и направления деятельности Правительства Иркутской области в сфере управления и распоряжения областной государственной собственностью на отчетный период	7
2. Общая характеристика и состав областной государственной собственности	9
2.1. Сведения об общем количестве и стоимости объектов областной государственной собственности в динамике	9
2.2. Сведения о структуре областной казны, в том числе о неиспользуемых объектах областной государственной собственности	11
2.3. Данные о количестве и динамике числа областных государственных учреждений, областных государственных унитарных предприятий, хозяйствующих обществ, пакеты акций (доли) которых находятся в государственной собственности Иркутской области, органов власти Иркутской области	11
2.4. Данные о количестве и стоимости объектов областной государственной собственности, переданных на баланс органам государственной власти Иркутской области, областным государственным унитарным предприятиям на праве хозяйственного ведения, областным государственным учреждениям на праве оперативного управления, а также о величине и стоимости пакетов акций (долей) хозяйственных обществ, находящихся в областной государственной собственности	12
3. Использование областной государственной собственности	14
3.1. Использование областной государственной собственности областными государственными учреждениями	14
3.1.1. Характеристика ОГУ по типам (казенные, бюджетные, автономные учреждения) и ведомственной принадлежности, а также сведения о результатах создания, реорганизации и ликвидации ОГУ за отчетный период	14
3.1.2. Данные о стоимости и доли областного государственного имущества, закрепленного за ОГУ на праве оперативного управления в общей стоимости областной государственной собственности	16
3.1.3. Данные о количестве и стоимости объектов областной государственной собственности, закрепленных за ОГУ по ведомствам на 01.01.2017	16
3.1.4. Сведения о результатах использования областной государственной собственности областными государственными учреждениями	18
3.2. Использование областной государственной собственности областными государственными унитарными предприятиями	18
3.2.1. Характеристика ОГУП по сферам деятельности, а также сведения о результатах создания, реорганизации и ликвидации ОГУП за отчетный период	18

3.2.2. Сведения о выполнении государственных контрактов ОГУП, сведения об ОГУП, в отношении которых возбуждено и (или) прекращено производство по делу о банкротстве.....	19
3.2.3. Данные о стоимости и доле областного государственного имущества, закрепленного за ОГУП на праве хозяйственного ведения, в общей стоимости областной государственной собственности.....	19
3.2.4. Сведения о наименовании ОГУП, основных видах деятельности ОГУП, сведения об участии (членстве) ОГУП в коммерческих и некоммерческих организациях с указанием их организационно-правовой формы и наименования, величины имущественного вноса, размера доли в уставном капитале (фонде) организации.....	19
3.2.5. Сведения о результатах деятельности областных государственных унитарных предприятий	20
3.2.6. Сведения о результатах использования областной государственной собственности областными государственными унитарными предприятиями.....	22
3.3. Результаты деятельности хозяйственных обществ, пакеты акций (доли) которых находятся в областной государственной собственности	25
3.3.1. Сведения об изменении числа ХО за отчетный период, изменении размера уставного капитала ХО за отчетный период	25
3.3.2. Сведения о наименовании ХО, видах основной деятельности ХО, дочерних, зависимых обществах и иных организациях, в капитале (фонде) которых участвует ХО, с указанием размера и стоимости доли в уставном капитале (фонде) дочерних и зависимых организаций, стоимости имущественного вноса (вклада) в организации.....	25
3.3.3. Сведения о доле ХО, завершивших финансовый год с прибылью, в общем количестве ХО; доле ХО, в отношении которых возбуждено производство по делу о банкротстве, в общем числе ХО; доле ХО, в отношении которых прекращена процедура банкротства в связи с восстановлением платежеспособности, в общем количестве ХО, не ведущих финансово-хозяйственную деятельность, находящихся в процедурах банкротства и (или) ликвидации	30
3.3.4. Сведения о результатах деятельности хозяйственных обществ, пакеты акций (доли) которых находятся в областной государственной собственности	30
4. Распоряжение областной государственной собственностью	31
4.1. Сведения о размере и доле доходов от распоряжения объектами областной государственной собственности, находящимися в областной казне, в общем объеме доходов от управления областной государственной собственностью	31
4.2. Сведения об основных арендаторах и выполнении плана поступлений от сдачи объектов областной государственной собственности в аренду.....	32
4.3. Сведения о результатах передачи объектов областной государственной собственности, находящихся в областной казне, в аренду.....	33
4.4. Сведения об основных ссудополучателях по договорам безвозмездного пользования с указанием целей использования переданных объектов областной государственной собственности	35
4.5. Сведения о результатах передачи объектов областной государственной собственности, находящихся в областной казне, в безвозмездное пользование	36
4.6. Сведения об объектах областной государственной собственности, переданных в доверительное управление, и доверительных управляющих.....	37
4.7. Сведения о результатах передачи объектов областной государственной собственности, находящихся в областной казне, в доверительное управление	37

4.8. Сведения об объектах областной государственной собственности, переданных по концессионным соглашениям, и концессионерах.....	37
4.9. Сведения о результатах передачи объектов областной государственной собственности, находящихся в областной казне, по концессионным соглашениям.....	37
4.10. Сведения о выполнении плана приватизации объектов областной государственной собственности.....	38
4.11. Сведения о результатах приватизации объектов областной государственной собственности	39
4.12. Сведения о результативности распоряжения областной государственной собственностью, находящейся в областной казне	42
5. Формирование и оценка доходного потенциала областной государственной собственности	43
5.1. Сведения о перераспределении имущества между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Иркутской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, также о передаче имущества областной государственной собственности по договорам пожертвования, купли-продажи за отчетный период	43
5.1.1. Безвозмездная передача имущества из федеральной собственности в областную государственную собственность, из областной государственной собственности в федеральную собственность	44
5.1.2. Безвозмездная передача имущества из муниципальной собственности муниципальных образований Иркутской области в областную государственную собственность, из областной государственной собственности в муниципальную собственность муниципальных образований Иркутской области	46
5.2. Сведения о государственной регистрации вещных прав на объекты областной государственной собственности за отчетный период	49
5.3. Сведения о полноте учета объектов областной государственной собственности с указанием доли объектов областной государственной собственности, на которые зарегистрировано право Иркутской области.....	50
5.4. Сведения об актуализации результатов государственной кадастровой оценки объектов областной государственной собственности	50
5.5. Сведения об организации работы по определению целевого назначения областного государственного имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за областными государственными учреждениями, областными государственными унитарными предприятиями, с указанием доли объектов учета областной государственной собственности, для которых определена целевая функция, в общем количестве объектов учета, находящихся в областной государственной собственности	52
5.6. Сведения о доходном потенциале областной государственной собственности	52
6. Защита имущественных интересов и контроль в сфере управления областной государственной собственностью.....	55
6.1. Сведения о результатах проверок целевого использования и эффективного использования областной государственной собственности.....	55
6.2. Сведения о результатах деятельности по защите имущественных интересов Иркутской области, в том числе доля судебных решений, вынесенных в пользу Правительства Иркутской области, принятых в отчетном периоде по поданным Правительством Иркутской области искам, направленным на защиту имущественных интересов Иркутской области, к общему количеству	

судебных решений, принятых в отчетном периоде по поданным Правительством Иркутской области искам, направленным на защиту имущественных интересов Иркутской области	59
7. Обоснование наиболее значимых решений по отчуждению областной государственной собственности и оптимизации управления областной государственной собственностью в 2016 году.....	62
7.1 Решения о передаче объектов областной государственной собственности в концессию	62
7.2. Решения о передаче объектов областной государственной собственности в доверительное управление	62
7.3. Решения об учреждении ОГУ, деятельность которых направлена на исполнение государственных функций в целях обеспечения реализации полномочий органов исполнительной власти в сфере земельно-имущественных отношений	62
7.4. Решения о создании (учреждении), реорганизации и выходе из состава учредителей (участников) некоммерческих организаций, за исключением ОГУ	62
7.5. Решения о создании (учреждении), реорганизации, выходе из состава учредителей (участников), ликвидации хозяйственных обществ	62
7.6. Решения по отчуждению, обременению пакетов акций (долей) хозяйственных обществ, пакеты акций (доли) которых находятся в областной государственной собственности.....	63
7.7. Решения о создании (учреждении), реорганизации, выходе из состава учредителей (участников), ликвидации хозяйствующих субъектов хозяйственными обществами, пакеты акций (доли) которых находятся в областной государственной собственности	63
7.8. Решения по отчуждению, обременению пакетов акций (долей) хозяйствующих субъектов, находящихся в собственности хозяйственных обществ, пакеты акций (доли) которых находятся в областной государственной собственности	64
7.9. Решения по отчуждению иного имущества, находящегося в областной государственной собственности, цена сделки по которому превышает 10000000 (десять миллионов) рублей	64
8. План мероприятий по оптимизации управления и распоряжения областной государственной собственностью.....	72
8.1. Описание основных проблем в сфере управления и распоряжения областной государственной собственностью, выявленных в отчетном периоде	72
8.2. Прогнозные значения основных параметров социально-экономического развития Иркутской области, значимых для повышения результативности и эффективности деятельности Правительства Иркутской области по управлению и распоряжению областной государственной собственностью, на очередной год	73
8.3. Направления и основные мероприятия по оптимизации управления и распоряжения областной государственной собственностью, которые могут быть включены в основные плановые и прогнозные документы Иркутской области.....	73

1. Приоритеты государственной политики Иркутской области по управлению и распоряжению областной государственной собственностью

1.1. Приоритеты государственной политики в сфере имущественно-земельных отношений на отчетный период

В отчетном периоде приоритетами государственной политики в сфере управления и распоряжения государственной собственностью Иркутской областью (далее – областная государственная собственность) являлись:

- 1) повышение эффективности и качества управления объектами недвижимости, организация их целостной системы учета, оценки, анализа и сохранности;
- 2) осуществление государственной регистрации вещных прав на объекты областной государственной собственности;
- 3) повышение эффективности управления и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Иркутской области;
- 4) обеспечение полноты и своевременности поступления неналоговых доходов в областной бюджет и консолидированный бюджет Иркутской области;
- 5) проведение государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов, земель сельскохозяйственного назначения, а также объектов недвижимости жилищного и нежилого фонда (объектов капитального строительства).

1.2. Основные параметры прогноза социально-экономического развития Иркутской области на отчетный период, значимые для определения целей и задач Правительства Иркутской области по управлению и распоряжению областной государственной собственностью

В проекте Стратегии социально-экономического развития Иркутской области на период до 2030 года определено, что при комплексном подходе к развитию сферы земельно-имущественных отношений ожидается, что:

1. Развитие сферы управления и распоряжения земельными участками на территории Иркутской области повлечет за собой развитие строительной индустрии, сельского хозяйства, поддержку хозяйствующих субъектов Иркутской области, в том числе субъектов малого и среднего предпринимательства, а также особых категорий граждан.

2. Развитие сферы управления и распоряжения имуществом комплексом позволит рационально использовать объекты областной государственной собственности в целях повышения доходов областного бюджета и доступности органов государственной власти и государственных учреждений Иркутской области для граждан, в рамках оказания государственных услуг.

Уровень достижения целей определяется достижением планируемых

целевых показателей:

- доля доходов областного бюджета от использования государственного имущества Иркутской области и его приватизации в общем объеме доходов;
- динамика доходов областного бюджета от использования государственного имущества Иркутской области и его приватизации;
- доля земельных участков, предоставленных в установленном законодательством порядке физическим и юридическим лицам на различных правах, от количества сформированных.

1.3. Ключевые проблемы в сфере управления и распоряжения областной государственной собственностью

1. Высокая степень физического износа областного государственного имущества, в том числе и за счет имущества, переданного из федеральной и муниципальной собственности;

2. Неудовлетворительное состояние объектов областной государственной собственности;

3. Наличие неиспользуемого имущества, в котором отсутствует потребность областных структур и муниципальных образований, имеющее также низкий коммерческий спрос юридических и физических лиц;

4. Существенные расходы средств областного бюджета на содержание имущества, незадействованного в уставной деятельности областных государственных учреждений и не участвующего в осуществлении полномочий субъекта Российской Федерации;

5. Нехватка площадей областной государственной собственности, отвечающих требованиям для обеспечения деятельности органов государственной власти Иркутской области и областных государственных учреждений, и как следствие использование имущества иных форм собственности, на условиях аренды.

1.4. Цели, задачи и направления деятельности Правительства Иркутской области в сфере управления и распоряжения областной государственной собственностью на отчетный период

Основными целями в управлении областной государственной собственностью являются повышение эффективности проводимой государственной политики в области земельно-имущественных отношений и управления областной государственной собственностью, и увеличение доходов областного бюджета.

Достижение указанных целей предполагается путем решения следующих задач:

1. Повышение эффективности и качества управления объектами

недвижимости, организация их целостной системы учета, оценки, анализа и сохранности.

2. Повышение эффективности управления и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Иркутской области.

3. Обеспечение сохранности, надлежащего содержания и управления областной государственной собственностью.

4. Обеспечение организационных, информационных и методических условий деятельности в сфере реализации областной государственной политики в области имущественных отношений и управления областной государственной собственностью.

В отчетном периоде указанные цели предполагалось достичь путем решения задач через реализацию следующего комплекса основных мероприятий:

- для повышения эффективности и качества управления объектами недвижимости, организации их целостной системы учета, оценки, анализа и сохранности осуществлена реализация основного мероприятия «Совершенствование системы учета государственной собственности Иркутской области, проведение оценки и обеспечение имущественных интересов Иркутской области» через комплекс мероприятий:

- обеспечение приватизации и проведение предпродажной подготовки объектов приватизации;

- оценка недвижимости;

- обеспечение технической инвентаризации, постановки на кадастровый учет и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, находящееся в областной государственной собственности, и сделок с ним;

- развитие и совершенствование автоматизированных информационных баз данных в отношении областной государственной собственности.

- для повышения эффективности управления и распоряжения землями и земельными участками, расположенными на территории Иркутской области, осуществлена реализация основного мероприятия «Улучшение землеустройства и землепользования» через комплекс мероприятий:

- обеспечение независимой оценки в целях управления и распоряжения областными землями;

- обеспечение образования, постановки на государственный кадастровый учет земельных участков;

- обеспечение актуализации результатов государственной кадастровой оценки земель и объектов недвижимости жилищного и нежилого фонда (объектов капитального строительства), в том числе земель сельскохозяйственного назначения, учтенных в государственном кадастре недвижимости и расположенных на территории Иркутской области.

• для достижения задачи по обеспечению организационных, информационных и методических условий деятельности в сфере реализации областной государственной политики в области имущественных отношений и управления областной государственной собственностью осуществлена реализация основного мероприятия «Обеспечение условий деятельности в сфере реализации областной государственной политики в области земельно-имущественных отношений и управления государственной собственностью Иркутской области».

Также для обеспечения сохранности, надлежащего содержания и управления государственным имуществом Иркутской области, реализована ведомственная целевая программа «Обеспечение содержания и управления государственным имуществом Иркутской области» (совместно с ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области») в рамках подпрограммы «Повышение эффективности проводимой государственной политики в области земельно-имущественных отношений» государственной программы Иркутской области «Экономическое развитие и инновационная экономика» на 2015-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 23 октября 2014 года № 518-пп «Об утверждении государственной программы «Экономическое развитие и инновационная экономика» на 2015-2020 годы по основным мероприятиям:

- обеспечение деятельности по сопровождению и реализации операций, связанных с управлением областной государственной собственностью;
- обеспечение проведения ремонтно-восстановительных работ на объектах областной государственной собственности, закрепленных на праве оперативного управления.

2. Общая характеристика и состав областной государственной собственности

2.1. Сведения об общем количестве и стоимости объектов областной государственной собственности в динамике

Ведение Реестра областной государственной собственности Иркутской области (далее - Реестр) осуществляется в соответствии с приказом министерства имущественных отношений Иркутской области (далее - министерство) от 19 марта 2010 года № 4-мпр «Об утверждении Положения об учете объектов государственной собственности Иркутской области».

Количество государственного имущества Иркутской области за 2016 год уменьшилось на 1,44% по сравнению с 2015 годом.

В таблице 1 приведены данные об общем количестве недвижимого и движимого имущества, учтенного в Реестре, в динамике по годам.

Таблица 1

Данные об общем количестве и стоимости имущества, учтенного в Реестре
за 2014-2016 годы

	01.01.2015		01.01.2016		01.01.2017	
	Кол-во	Стоимость, тыс. руб.	Кол-во	Стоимость, тыс. руб.	Кол-во	Стоимость, тыс. руб.
Объекты недвижимости	11 168	38 180 593,31	12 283	44 782 145,02	12 479	45 356 248,14
Движимое имущество	16 456	23 356 528,26	17 875	25 877 124,51	17 243	26 551 415,16
Итого	27 624	61 537 121,57	30 158	70 659 269,53	29 722	71 907 663,30

В таблице 2 приведены данные о количестве юридических лиц, учтенных в Реестре на соответствующую дату.

Таблица 2

Данные о количестве юридических лиц, учтенных в Реестре на
соответствующую дату

Объекты учета областной государственной собственности	Общее количество на 01.01.2015	Общее количество на 01.01.2016	Общее количество на 01.01.2017
Областные государственные унитарные предприятия	7	6	5
Областные государственные учреждения	594	591	575
Органы государственной власти Иркутской области	104	92	73
Хозяйственные общества, акции (доли) которых находятся в областной государственной собственности	15	17	18
Унитарные некоммерческие организации (фонды)	4	4	6

В таблице 3 приведены данные об общем количестве земельных участков в динамике по годам.

Таблица 3

Данные об общем количестве и площади земельных участков

	Общее количество на 01.01.2015	Общее количество на 01.01.2016	Общее количество на 01.01.2017
Количество земельных участков, ед.	2 867	3 093	3 554
Площадь земельных участков, га	21 912,18	25 265,53	28 872,38

2.2. Сведения о структуре областной казны, в том числе о неиспользуемых объектах областной государственной собственности

В таблице 4 приведены данные о структуре движимого и недвижимого имущества казны Иркутской области (далее – областная казна).

Таблица 4

Данные о структуре движимого и недвижимого имущества областной казны по состоянию на 01.01.2017

	Количество
Объекты недвижимости, из них:	2 803
земельные участки	192
здания, сооружения, нежилые помещения, объекты незавершенного строительства	260
жилые помещения	2 351
Движимое имущество, из них:	771
автотранспортные средства	512
движимое имущество, первоначальная стоимость которого равна или превышает 300 000 рублей	259
Итого:	3 574

В отчетном периоде не использовались 48 объектов недвижимости, находящихся в оперативном управлении областных государственных учреждений и 13 объектов движимого имущества.

Также в областной казне находилось 65 неиспользуемых объектов недвижимого имущества расположенные по адресам: г. Иркутск, ул. Советская, 176 (Территория бывшего ИВВАИУ Министерства обороны Российской Федерации, военного городка № 19), Иркутская область, г. Иркутск, ул. Красноказачья, д. 23А, из них 3 объекта недвижимого имущества планируется передать в муниципальную собственность муниципальных образований Иркутской области.

В отчетном периоде в областной казне находилось 192 неиспользуемых земельных участка.

2.3. Данные о количестве и динамике числа областных государственных учреждений, областных государственных унитарных предприятий, хозяйствующих обществ, пакеты акций (доли) которых находятся в государственной собственности Иркутской области, органов власти Иркутской области

На территории Иркутской области осуществляют свою деятельность 575 областных государственных учреждений, из них:

- бюджетных – 269;
- автономных – 126;
- казенных – 180.

В структуре Правительства Иркутской области действуют 73 органа государственной власти.

Данные о количестве и динамике числа областных государственных учреждений (далее - ОГУ), областных государственных унитарных предприятий (далее - ОГУП), хозяйственных обществ, пакеты акций (доли) которых находятся в государственной собственности Иркутской области (далее - ХО или хозяйственные общества), органов государственной власти Иркутской области (далее - ОГВ) по состоянию на 01.01.2017. представлены в таблице 5.

2.4. Данные о количестве и стоимости объектов областной государственной собственности, переданных на баланс органам государственной власти Иркутской области, областным государственным унитарным предприятиям на праве хозяйственного ведения, областным государственным учреждениям на праве оперативного управления, а также о величине и стоимости пакетов акций (долей) хозяйственных обществ, находящихся в областной государственной собственности

Данные о количестве и стоимости объектов областной государственной собственности, переданных на баланс органам государственной власти Иркутской области, областным государственным унитарным предприятиям на праве хозяйственного ведения, областным государственным учреждениям на праве оперативного управления, а также о величине и стоимости пакетов акций (долей) хозяйственных обществ, находящихся в областной государственной собственности по состоянию на 01.01.2017. представлены в таблице 5.

Таблица 5

Сведения о составе и структуре областной государственной собственности по состоянию на 01.01.2017.

Хозяйствующие субъекты	Число объектов учета		Виды объектов областной собственности				
			Объекты недвижимости	Движимое имущество	Земельные участки **		
	всего юр. лиц, ед.	абсолютный прирост (+/-)	количество	стоимость (тыс. руб.)	количество	стоимость (тыс. руб.)	количество
Органы государственной власти	73	*	274	*			
			1 116 609	837 248,7			
Некоммерческие организации							
Областные государственные учреждения, всего	575	*	7 994	*			
			82 743 201	14 864 128,80			
в том числе	269	*					

- областные государственные бюджетные учреждения			31 877 036,4	4 465 566,60	
- областные государственные автономные учреждения	126	*	*	*	
			8 685 812,2	8 659 497,80	
- областные государственные казенные учреждения	180	*	*	*	
			42 180 352,4	1 739 064,40	
Коммерческие организации					
Акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью, всего	18	0			
в том числе:			*		
- 100% акций	11	0	*		
- 50% -99% акций	3	1	*		
- 25%-49% акций	2	0	*		
- до 24% акций	2	1			
Областные государственные унитарные предприятия	5	0			

* - нет данных, так как отчет формируется впервые;

** общее кол-во земельных участков 3 554, площадь 28 872,38 га. Кадастровая стоимость земельных участков определяется в соответствии с результатами определения кадастровой стоимости земельных участков, утверждаемых Правительством Иркутской области. Структурировать земельные участки по видам хозяйствующих субъектов не представляется возможным.

Выводы об общей тенденции изменения состава объектов областной государственной собственности:

Работа, проводимая Правительством Иркутской области, направлена на ежегодную оптимизацию количества областных государственных учреждений.

Вместе с изменением количества ОГУ уменьшается и количество объектов недвижимости, находящихся в оперативном управлении ОГУ и ОГВ. Уменьшение происходит в результате списания имущества, находящего в неудовлетворительном состоянии, реализации имущества, не участвующего в уставной деятельности ОГУ, передачи государственного имущества Иркутской области в собственность Российской Федерации и муниципальных образований Иркутской области.

По итогам 2016 года количество хозяйственных обществ и ОГУП не изменилось.

3. Использование областной государственной собственности

3.1. Использование областной государственной собственности областными государственными учреждениями

Основной функцией в сфере управления имуществом ОГУ и ОГВ является организация работы по эффективному и целевому использованию имущества ОГУ, сохранению объектов, способствующих реализации полномочий Иркутской области, как субъекта Российской Федерации, а также объектов, имеющих социальное и стратегическое значение. В целях эффективного и целевого использования имущества областной государственной собственности в отчетном периоде между областными государственными учреждениями и органами государственной власти перераспределено имущество на сумму 1 105 625 тыс. руб.

В отчетном периоде деятельность Правительства Иркутской области в сфере управления ОГУ и имуществом ОГВ была направлена на:

- оптимизацию количества ОГУ и расходов областного бюджета;
- эффективное использование средств областного бюджета;
- реформирование ОГУ бюджетной системы (изменение типа);
- разработка показателей оценки эффективности деятельности ОГУ;
- совершенствование нормативных правовых актов.

3.1.1. Характеристика ОГУ по типам (казенные, бюджетные, автономные учреждения) и ведомственной принадлежности, а также сведения о результатах создания, реорганизации и ликвидации ОГУ за отчетный период

На территории Иркутской области осуществляют свою деятельность 575 областных государственных учреждений, из них:

- бюджетных – 269;
- автономных – 126;
- казенных – 180.

160

Характеристика ОГУ по типам и ведомственной принадлежности



Осуществлена реорганизация следующих учреждений (16 ед.):

- Областное государственное казенное учреждение «Противопожарная служба Иркутской области» и областное государственное бюджетное учреждение «Аварийно-спасательная служба Иркутской области» в форме слияния в областное государственное казенное учреждение «Пожарно-спасательная служба Иркутской области»;

- Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Иркутский областной колледж культуры в форме присоединения к нему Иркутского областного государственного бюджетного учреждения культуры «Социально-воспитательный центр»;

- Областное государственное бюджетное учреждение «Зиминская станция по борьбе с болезнями животных» в форме присоединения к нему областного государственного бюджетного учреждения «Куйтунская станция по борьбе с болезнями животных»;

- Областное государственное бюджетное учреждение «Черемховская станция по борьбе с болезнями животных» в форме присоединения к нему областного государственного бюджетного учреждения «Нукутская станция по борьбе с болезнями животных»;

- ОГКУСО «Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей, г. Тулуна» в форме присоединения к нему ОГКУСО «Центр социальной помощи семье и детям г. Тулуна и Тулунского района»;

- ОГКУСО «Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей, г. Шелехова» в форме присоединения к нему ОГКУСО «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних Шелеховского района»

- Областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Усольская городская больница» в форме присоединения к нему областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Усольская детская городская больница», областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Усольский родильный дом», областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Усольская городская станция скорой медицинской помощи».

3.1.2. Данные о стоимости и доли областного государственного имущества, закрепленного за ОГУ на праве оперативного управления в общей стоимости областной государственной собственности.

Стоимость нефинансовых активов, находящихся в оперативном управлении ОГУ на 01.01.2017 (по данным бухгалтерской отчетности ОГУ) составила 100 057 731,60 тыс. руб., что составляет 66% в общей стоимости областной государственной собственности.

3.1.3. Данные о количестве и стоимости объектов областной государственной собственности, закрепленных за ОГУ по ведомствам на 01.01.2017.

Таблица 6

	Наименование ведомства	Количество ОГУ, ед. (изменение +/- по сравнению с предыдущим периодом, ед.*)	Количество о объектов недвижимо го имущества, ед.	Площадь объектов недвижимо го имущества (кв. м.)	Балансовая стоимость недвижимо го имущества, тыс. руб.	Балансовая стоимость особо ценного движимо го имущества, тыс. руб.
1	Агентство по обеспечению деятельности мировых судей Иркутской области	2	4	1 131	1 866	-
2	Администрация Усть- Ордынского Бурятского округа	7	11	3 129	47 246	н/д
3	Аппарат Губернатора Иркутской области и Правительства Иркутской области	5	8	2 658	6 334	18 768
4	Архивное агентство Иркутской области	3	3	5 742	89 002	-

5	Министерство здравоохранения Иркутской области	143	2703	17 003 369	15 981 913	12 973 877
6	Министерство имущественных отношений Иркутской области	5	223	102 603	449 499	0**
7	Министерство культуры и архивов Иркутской области	29	266	113 392	1 972 317	838 779
8	Министерство лесного комплекса Иркутской области	60	907	185 431	666 137	134 655
9	Министерство образования Иркутской области	113	1075	1 063 333	10 099 473	1 028 236
10	Министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области	3	0			-
11	Министерство по молодежной политике Иркутской области	4	54	7 502	83 288	2 068
12	Министерство социального развития, опеки и попечительства Иркутской области	124	1106	415 171	2 772 690	629 674
13	Министерство спорта Иркутской области	18	138	97 486	707 248	99
14	Министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области	5	1434	1 850 060	6 164 237	178 403
15	Министерство труда и занятости Иркутской области	36	66	18 480	136 685	2 435
16	Министерство экономического развития Иркутской области	1	0			0
17	Служба ветеринарии Иркутской области	15	172	24 102	135 374	46 585
18	Служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области	1	16	3 973	24 176	н/д
19	Управление делами Губернатора Иркутской области и Правительства Иркутской области	1	0			н/д
	ИТОГО:	575	8186	20 897 564	39 337 485	15 853 579

* - отчет составляется впервые, данных за предыдущий период не имеется

** - перечень имущества, отнесенного к особо ценному по ОГБУ «Пожарно-спасательная служба Иркутской области» не утвержден.

3.1.4. Сведения о результатах использования областной государственной собственности областными государственными учреждениями

Показатели использования областной государственной собственности областными государственными учреждениями Иркутской области за 2016 год приведены в приложении 1.

Выводы о результативности и эффективности использования областными государственными учреждениями областной государственной собственности:

Необходимые сведения, на основании которых можно оценить результативность ОГУ, представлены ОГВ не в полном объеме. Обоснованные выводы о результативности и эффективности использования областными государственными учреждениями областной государственной собственности сделать не представляется возможным.

3.2. Использование областной государственной собственности областными государственными унитарными предприятиями

3.2.1. Характеристика ОГУП по сферам деятельности, а также сведения о результатах создания, реорганизации и ликвидации ОГУП за отчетный период

По состоянию на 01.01.2017 в Реестре значится 5 областных государственных унитарных предприятий.

В 2016 году в отношении ОГУП «Печатный дом Усть-Ордынский» завершена процедура конкурсного производства и предприятие исключено из Реестра.

Таким образом, в 2016 году текущую деятельность осуществляло 4 ОГУП, перечень представлен в таблице 7.

Таблица 7

Перечень областных государственных унитарных предприятий, осуществляющих финансово-хозяйственную деятельность

№ п/п	Наименование ОГУП	Сфера деятельности
1	ОГУЭП «Облкоммунэнерго»	Покупка, продажа, распределение электроэнергии, организация эксплуатации, устройства, монтажа и наладки воздушных и кабельных линий электропередач.
2	ГУТПП «Фармация»	Изготовление и хранение всех видов лекарственных форм (в т.ч. с ядовитыми, наркотическими, психотропными, сильнодействующими средствами и этиловым спиртом), изготовление, хранение изделий медицинского

		назначения, контроль качества лекарственных форм, изготовленных в аптечных учреждениях.
3	ГУЭП «Облкоммунэнерго-Сбыт»	Реализация электрической энергии гражданам, юридическим лицам. Эксплуатация силовых трансформаторов, дизельных электростанций, выработка электрической энергии на дизельных электростанциях и ее реализация потребителям.
4	ОГУП «ОЦТИ – Областное БТИ»	Техническая инвентаризация и учет недвижимого имущества, землеустройство, оценочная деятельность, инженерно-техническое проектирование.

3.2.2. Сведения о выполнении государственных контрактов ОГУП, сведения об ОГУП, в отношении которых возбуждено и (или) прекращено производство по делу о банкротстве

В 2016 году государственные контракты заключались ГУТПШ «Фармация» и ОГУП «ОЦТИ – Областное БТИ», при этом предприятия выступали исполнителями по контрактам. ГУТПШ «Фармация» заключено 8 государственных контрактов на поставку лекарственных препаратов министерству здравоохранения Иркутской области, ОГУП «ОЦТИ – Областное БТИ» – 41 государственный контракт.

В отношении ГУЭП «Облкоммунэнерго-Сбыт» на основании определения Арбитражного суда Иркутской области от 26 сентября 2016 года по делу № А19-13779/2016 введена процедура банкротства – наблюдение.

3.2.3. Данные о стоимости и доле областного государственного имущества, закрепленного за ОГУП на праве хозяйственного ведения, в общей стоимости областной государственной собственности

Общая стоимость областного государственного имущества, закрепленного за ОГУП на праве хозяйственного ведения, составляет по состоянию на 31 декабря 2016 года 4 479 114 тыс. руб., что составляет 9,88% в общей стоимости областной государственной собственности.

3.2.4. Сведения о наименовании ОГУП, основных видах деятельности ОГУП, сведения об участии (членстве) ОГУП в коммерческих и некоммерческих организациях с указанием их организационно-правовой формы и наименования, величины имущественного вклада, размера доли в уставном капитале (фонде) организации

Сведения об областных государственных унитарных предприятиях и результатах их деятельности за 2016 год представлены в таблице 8.

3.2.5. Сведения о результатах деятельности областных государственных унитарных предприятий

Сведения о результатах деятельности областных государственных унитарных предприятий представлены в таблице 8.

Таблица 8

Сведения об областных государственных унитарных предприятиях и результатах их деятельности за 2016 год

Наименование предприятия	Основные виды деятельности	Финансовый результат деятельности (чистая прибыль/убыток), тыс. руб.	Размер уставного фонда, тыс. руб. (изменение за отчетный период +/-)*	Соотношение стоимости чистых активов к величине уставного капитала	Объем прибыли, перечисленной в областной бюджет, тыс. руб.	Сведения об организациях, в капитале которых участвует ОГУП			
						наименование организации	доля в уставном капитале (фонде) организации	стоимость доли в уставном капитале	стоимость имущественного взноса в организацию
ОГУЭП «Облкоммунэнерго»	распределение электроэнергии	298 244	850 000	4,5	0	-	-	-	-
ГУТПП «Фармация»	торговля розничная лекарственными средствами в специализированных магазинах (аптеках)	2 932	851	7,8	1 084,1	-	-	-	-
ГУЭП «Облкоммунэнерго-Сбыт»	распределение электроэнергии	2 008	23 477	8,7	13,2	-	-	-	-
ОГУП «ОЦТИ – Областное БТИ»	кадастровая деятельность	-5 679	5 580	0,3	200,4	-	-	-	-

* - в отчетном периоде размер уставных фондов областных государственных унитарных предприятий не изменялся

3.2.6. Сведения о результатах использования областной государственной собственности областными государственными унитарными предприятиями

Сведения о результатах использования областной государственной собственности областными государственными унитарными предприятиями за 2016 год представлены в таблице 9.

Таблица 9

Показатели использования областной государственной собственности областными государственными унитарными предприятиями за 2016 год

Показатели	Всего по ОГУП		в том числе по предприятиям							
	Значение	Темп роста, %	ОГУЭП «Облкоммунэнерго»		ГУТПП «Фармация»		ГУЭП «Облкоммунэнерго-Сбыт»		ОГУП «ОЦТИ – Областное БТИ»	
			Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение**	Темп роста, %
Объем неналоговых доходов областного бюджета от деятельности ОГУП, тыс. руб.	1 297,7	31,67	0	–	1 084,1	95,44	13,2	–	200,4	10,2
Объем совокупных капитальных вложений в основные фонды ОГУП, в т.ч. объем собственных инвестиций ОГУП, тыс. руб.	161 777,8	30,86	161 490,80	33,95	0	0	287	0,61	0	0
	161 777,8	33,72	161 490,8	33,95	0	0	287	11,35	0	0
Степень износа имущества ОГУП, %	82,88	–	83,15	101,69	63	105,35	41,63	124,38	–	–
Коэффициент ввода основных фондов ОГУП, %	0,95	–	0,95	38,78	0	0	0,87	2,22	–	–
Коэффициент выбытия основных фондов ОГУП в результате их списания	0,028	–	0,001	3,33	5,67	88,87	3,5	17,2	–	–
Доля площадей ОГУП, которые признаны аварийными и (или) требующими капитального ремонта, %	–	–	–*	–	0	0	0	0	0	0
Экономическая рентабельность активов ОГУП, %	12,85	–	13,5	59,5	11,09	76,32	3,66	159,83	–	–

* В 2016 году признано аварийными 326,8 кв.м имущества ОГУЭП «Облкоммунэнерго». Учитывая, что за ОГУЭП «Облкоммунэнерго» закреплены также линейные объекты, расчет общих площадей имущества предприятия не представляется возможным.

** В ходе инвентаризации ОГУП «ОЦТИ – Областное БТИ» бухгалтерских документов обнаружены акты списания основных средств за 2015, 2016 годы, содержащие информацию, отличную от данных, отраженных в бухгалтерской отчетности за этот же период и данных ИС. Акты списания основных средств не содержат информацию о стоимости выбывших объектов. Таким образом, отсутствует возможность рассчитать коэффициент износа имущества, коэффициент ввода и выбытия основных фондов, экономическую рентабельность активов

Выводы о результативности и эффективности использования областными государственными унитарными предприятиями областной государственной собственности, находящейся в хозяйственном ведении:

Коэффициент износа имущества ОГУП по состоянию на 31 декабря 2016 года составил 82,88%.

Из ОГУП, осуществляющих финансово хозяйственную деятельность в отчетном периоде, наибольший износ имущества наблюдается у ОГУЭП «Облкоммунэнерго», коэффициент износа составил 83,15%, что выше среднего значения по отрасли более чем на 20% (60-70%).

Основной пик развития российской электроэнергетики пришелся на 1960-1970 годы, и значительная часть областного имущества передана в хозяйственное ведение областными государственными унитарными предприятиями уже в изношенном состоянии. Кроме того, в настоящее время объекты электросетевого хозяйства передаются на баланс ОГУЭП «Облкоммунэнерго» из муниципальных образований в ветхом состоянии. Для поддержания надежного электроснабжения в отрасли необходимо направлять инвестиционные средства на строительство новых объектов, ремонт, реконструкцию и модернизацию уже имеющихся объектов энергоснабжения.

Выручка областных государственных унитарных предприятий по итогам работы за 2016 год составила 3 602 361 тыс. руб., что выше уровня аналогичного периода прошлого года на 1 021 775 тыс. руб. (39,59%).

По итогам работы за 2016 год положительный финансовый результат имеют три предприятия: ОГУЭП «Облкоммунэнерго», ГУТПП «Фармация», ОГУЭП «Облкоммунэнерго-Сбыт».

Убыток получен ОГУП «ОЦТИ-Областное БТИ» в размере 5 679 тыс. руб. в связи с корректировками бухгалтерской отчетности за предыдущие периоды и недостоверным отражением списания движимого имущества предприятия.

В 2016 году проведены балансовые комиссии по рассмотрению годовых итогов финансово-хозяйственной деятельности предприятий по итогам 2015 года. По результатам рассмотрения были определены основные направления дальнейшего развития предприятий.

Согласно Закону Иркутской области от 23 декабря 2015 года № 130-ОЗ «Об областном бюджете на 2016 год» прогнозируемые доходы областного бюджета на 2016 год от перечисления части прибыли ОГУП, остающейся после уплаты налогов и обязательных платежей, составляли 1 295,0 тыс. руб. Фактически поступило в бюджет по состоянию на 31 декабря 2016 года 1 297,7 тыс. руб., что составляет 100,2% выполнения плана.

3.3. Результаты деятельности хозяйственных обществ, пакеты акций (доли) которых находятся в областной государственной собственности

3.3.1. Сведения об изменении числа ХО за отчетный период, изменении размера уставного капитала ХО за отчетный период

По состоянию на 1 января 2016 года Иркутская область являлась акционером и участником 17 хозяйственных обществ.

За отчетный период в Реестр в связи с подписанием договора дарения акций от 20 июня 2016 года № КРИО-01/МИН/01-2016, заключенным между акционерным обществом «Корпорация развития Иркутской области» и субъектом Российской Федерации – Иркутской областью, включен 50%-ый пакет акций акционерного общества «Особая экономическая зона «Иркутск».

В ходе инвентаризации областного государственного имущества в Реестр включен пакет акций открытого акционерного общества «Горожанин» в размере 20%. Приоритетным направлением деятельности ОАО «Горожанин» является сдача в аренду юридическим и физическим лицам офисных, складских помещений.

На общем собрании акционеров открытого акционерного общества «Региональный навигационно-информационный центр Иркутской области» (далее – ОАО «РНИЦ Иркутской области») 3 июля 2015 года принято решение о ликвидации ОАО «РНИЦ Иркутской области», в связи с чем 1 июня 2016 года в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о ликвидации ОАО «РНИЦ Иркутской области».

Таким образом, по состоянию на 31 декабря 2016 года в Реестре значится 18 хозяйственных обществ, акции (доли) которых находятся в государственной собственности Иркутской области.

3.3.2. Сведения о наименовании ХО, видах основной деятельности ХО, дочерних, зависимых обществах и иных организациях, в капитале (фонде) которых участвует ХО, с указанием размера и стоимости доли в уставном капитале (фонде) дочерних и зависимых организаций, стоимости имущественного вноса (вклада) в организации

Сведения о хозяйственных обществах, пакеты акций (доли) которых находятся в областной государственной собственности и результатах их деятельности за 2016 год представлены в таблице 10.

Таблица 10

Сведения о хозяйственных обществах, пакеты акций (доли) которых находятся в областной государственной собственности и результатах их деятельности за 2016 год

№ п/п	Наименование хозяйственного общества	Доля области, % (стоимость доли, тыс.руб.)		Основные виды деятельности	Финансовый результат деятельности (чистая прибыль/убыток), тыс.руб.	Доля работ по госконтрактам ХО, выполненных собственными силами, от общей выручки (без НДС),%	Соотношение стоимости чистых активов к величине уставного капитала (норматив: больше 1)	Объем поступлений в областной бюджет в виде дивидендов по акциям, тыс.руб в расчете на 1 акцию, %		Рентабельность собственного капитала, %	Сведения о дочерних, зависимых компаниях и иных организациях, в капитале которых участвует хозяйственное общество		
		%	тыс.руб.					тыс.руб.	%		Наименование организации	Доля в уставном капитале (фонде) организации	Стоимость имущества вносимого в организацию (тыс.руб)
1.	Общество с ограниченной ответственностью Телекомпания «Альтернативная Иркутская Студия Телевидения»	60	7,52	Деятельность в области радиовещания и телевидения	-1 354	29,78	-247,31	0	-	-	ООО «Видеоканал»	30%	6
2.	Акционерное общество «Автоколонна 1880»	100	185 696,64	Перевозки автомобильным (автобусным) пассажирским транспортом в междугородном сообщении по расписанию	-28 711	0,08	0,05	0	-	-	-	-	-
3.	Акционерное общество «Байкальская пригородная пассажирская компания»	50+1 акция	5 001	Деятельность железнодорожного транспорта: междугородные и международные пассажирские перевозки	29 387		-64,7	0	-	-4,54	-	-	-
4.	Акционерное общество «Бизнес-Центр Байкал»	100	70 856	Деятельность гостиниц и прочих мест для временного пребывания	-347	0	1,0	52,8	0,001	-	-	-	-

5.	Открытое акционерное общество «Горожанин»	20	1 000	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	-499	0	1,2	0	-	-	-	-	-
6.	Акционерное общество «Гостиничный комплекс «Русь»	100	41 415	Деятельность гостиниц и прочих мест для временного пребывания	13 115	0,005	4,2	0	-	7,5	-	-	-
7.	Акционерное общество «Дорожная служба Иркутской области»	100	400 020	Деятельность по эксплуатации автомобильных дорог и автомагистралей	50 706	61,5	1,9	920	0,0023	6,6	ООО «Дорожная служба Иркутской области»	99%	9,9
8.	Акционерное общество «Иркутская областная оптово-снабженческая аптечная база»	100	11 103	Торговля оптовая фармацевтической продукцией	10 507	82	4,6	6 245,4	0,56	20,7	-	-	-
9.	Открытое акционерное общество «Иркутская продовольственная корпорация»	42,34	5 000	Торговля оптовая машинами, оборудованием и инструментами для сельского хозяйства	-59 649	-	-33,4	0	-	-	ЗАО «ИРКУТСК ОБЛАГРОС ЕРВИС»	100%	100
											ЗАО «КИМИЛЬТ ЕЙ» (Конкурсное производство от 14.11.2017)	12,50%	250
10.	Акционерное общество «Иркутское региональное жилищное агентство»	100	388 398,15	Торговля оптовая неспециализированная	7 436	0	0,9	0	-	2,25	ООО «Ангарский доходный дом»	99,99%	14 999
11.	Открытое акционерное общество «Искра»	100	53 478,22	Выращивание столовых корнеплодных и клубнеплодных культур с высоким содержанием крахмала или инулина	-38 804	0	1,5	106,7	0,0004	-	-	-	-

12.	Акционерное общество «Корпорация развития Иркутской области»	100	2 000 822	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	170 059	0	1,1	78 879,6	0,04	2,8	ООО «Разрез Велистовский»	95%	37 240 (оплата уставного капитала)
											ООО «ЕРКЦ»	70%	
											АО «ИркутскАэроИнвест»	50%	50
											АНО «АИРИО»	-	24 314,983
											Микрокредитная компания «Фонд микрокредитования Иркутской области»	-	100 000
											Фонд развития промышленности Иркутской области	-	10 000
13.	Акционерное общество «Международный Аэропорт Иркутск»	100	1 338 989	Аэропортовая деятельность	406 581	0,24	2,3	0	-	13	АО «Восточно-Сибирская топливная компания»	50%	4000
14.	Акционерное общество «Особая экономическая зона «Иркутск»	50	50	Строительство жилых и нежилых зданий	-100	0	-0,02	0	-	-	-	-	-

15.	Акционерное общество «Коммунальные инженерные системы»	100	12 853	Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях	-2 700	75	0,8	0	-	-	-	-	-
16.	Открытое акционерное общество «Сибэкспоцентр»	16,7	4 000	Деятельность библиотек, архивов музеев и прочих объектов культуры	11	7,9	1,8	236,5	0,06	0,03	-	-	-
17.	Акционерное общество «Универсальная электронная карта Иркутской области»	49	29 400	Деятельность по обработке данных, предоставление услуг по размещению информации и связанная с этим деятельность	-19 834	0	0,25	0	-	-	-	-	-

3.3.3. Сведения о доле ХО, завершивших финансовый год с прибылью, в общем количестве ХО; доле ХО, в отношении которых возбуждено производство по делу о банкротстве, в общем числе ХО; доле ХО, в отношении которых прекращена процедура банкротства в связи с восстановлением платежеспособности, в общем количестве ХО, не ведущих финансово-хозяйственную деятельность, находящихся в процедурах банкротства и (или) ликвидации

По состоянию на 31 декабря 2016 года доля хозяйственных обществ, завершивших финансовый год с прибылью, составила 44,44% (8 хозяйственных обществ).

Решением Арбитражного суда Иркутской области от 22 июня 2016 года по делу № А19-16386/2013 открытое акционерное общество «Областное жилищно-коммунальное хозяйство» признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него введено конкурсное производство.

Таким образом, доля хозяйственных обществ, в отношении которых возбуждено производство по делу о банкротстве составила 5,56% от общего количества хозяйственных обществ.

3.3.4. Сведения о результатах деятельности хозяйственных обществ, пакеты акций (доли) которых находятся в областной государственной собственности

Сведения о хозяйственных обществах, пакеты акций (доли) которых находятся в государственной собственности Иркутской области и результатах их деятельности за 2016 год представлены в таблице 10.

Выводы о результативности и эффективности деятельности хозяйственных обществ, пакеты акций (доли) которых находятся в областной государственной собственности:

В целом совокупный финансовый результат по хозяйственным обществам является положительным, прибыль составила 429 251 тыс. рублей, (АО «Международный Аэропорт Иркутск», АО «Корпорация развития Иркутской области», АО «Иркутская областная оптово-снабженческая база», АО «Дорожная служба Иркутской области», АО «Гостиничный комплекс «Русь», АО «Байкальская пригородная пассажирская компания», АО «Иркутское региональное жилищное агентство», ОАО «Сибэкспоцентр»).

В 2016 году дивиденды по акциям перечислены шестью хозяйственными обществами, общая сумма поступлений составила 86 441 тыс. рублей, что в 1,3 раза меньше по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года. Снижение

показателя связано с тем, что принято решение единственного акционера АО «Международный Аэропорт Иркутск» от 20 июня 2016 года не начислять и не выплачивать дивиденды по обыкновенным акциям по результатам деятельности общества за 2015 год, чистую прибыль направить на реконструкцию взлётно-посадочной полосы.

В целях эффективного управления акциями (долями), находящимися в областной государственной собственности, Правительством Иркутской области проводились балансовые комиссии, на которых рассматривались проблемные вопросы, а также выполнение бизнес-планов. Представители интересов Иркутской области принимали участие в работе органов управления и контроля хозяйственных обществ, участвовали в подготовке и проведении советов директоров, общих собраний акционеров (участников) хозяйственных обществ, а также проводили анализ финансово-хозяйственной деятельности хозяйственных обществ.

Выводы об общей тенденции использования областной государственной собственности ОГУ, ОГУП, ХО:

Необходимые сведения, на основании которых можно оценить результативность ОГУ, представлены ОГВ не в полном объеме. Таким образом, обоснованные выводы об общей тенденции использования областной государственной собственности ОГУ сделать не представляется возможным.

В ходе реализации задач по повышению эффективности управления областными государственными унитарными предприятиями и хозяйственными обществами в 2016 году обеспечено поступление 100,2% планового задания в областной бюджет доходов от перечисления части чистой прибыли ОГУП, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей и 100,3% планового задания по доходам от дивидендов по акциям и долям хозяйственных обществ.

4. Распоряжение областной государственной собственностью

4.1. Сведения о размере и доле доходов от распоряжения объектами областной государственной собственности, находящимися в областной казне, в общем объеме доходов от управления областной государственной собственностью

В 2016 году совокупный доход областного бюджета от управления объектами областной государственной собственности составил 283 751,78 тыс. руб. Сведения о размере и доле доходов от распоряжения объектами областной государственной собственности, находящимися в областной казне, в общем объеме доходов

областного бюджета от управления областной государственной собственностью приведены в таблице 11

Таблица 11

Виды доходов от распоряжения объектами областной государственной собственности, находящимися в областной казне	Сумма дохода, в тыс. руб.	Доля в общем объеме доходов от управления областной государственной собственностью
Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений субъектов РФ) (81311105022021000120)	9 005,04	3,2%
Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов государственной власти субъектов Российской Федерации и созданных ими учреждений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов РФ) (81311105032021000120), в том числе от сдачи в аренду имущества, составляющего областную казну	93 668,24*	33,0%
	44 316,36	15,62%
Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации, а также имущества государственных унитарных предприятий субъектов Российской Федерации, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу (81311402023021000410)	93 339,79	32,9%
Итого:	196 013,07	69,08%

* - в 2016 году доходы областного бюджета от сдачи в аренду имущества, составляющего областную казну (44 316,36 тыс. руб.), и доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов государственной власти субъекта РФ и созданных ими казенных учреждений, учитывались по коду бюджетной классификации «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов государственной власти субъектов Российской Федерации и созданных ими учреждений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъекта РФ)»

4.2. Сведения об основных арендаторах и выполнении плана поступлений от сдачи объектов областной государственной собственности в аренду

По состоянию на 31 декабря 2016 года действовали договоры аренды в отношении областного государственного имущества, составляющего областную казну:

– 9 договоров аренды недвижимого имущества общей площадью 822,9 кв. м (в том числе сооружение аэродрома площадью 811,7 тыс. кв. м);

– 2 договора аренды движимого имущества.

Основным арендатором имущества областной казны является акционерное общество «Международный Аэропорт Иркутск», поскольку в его пользовании находятся площади в размере 4,7 тыс. кв. м (без учета сооружения аэродрома площадью 811,7 тыс. кв. м), что составляет 42,2% от общей переданной в аренду площади (без учета сооружения аэродрома площадью 811,7 тыс. кв. м), а также движимое имущество по двум договорам аренды.

На втором месте – социально ориентированные некоммерческие организации, которые арендуют по двум договорам 3,9 тыс. кв. м или 35,1% всего переданного в аренду областного государственного имущества областной казны (без учета сооружения аэродрома площадью 811,7 тыс. кв. м).

На третьем месте по количеству арендуемых площадей находятся субъекты малого и среднего предпринимательства: 1,8 тыс. кв. м (16,3%). С ними заключены 4 договора аренды (44,4% от общего количества договоров).

Оставшиеся 6,4% (или 0,7 тыс. кв. м) предоставлены в аренду коммерческим организациям, не относящимся к малому бизнесу, по двум договорам аренды.

Выполнение годового плана поступлений от сдачи объектов областной государственной собственности в аренду составило 110% (93 668,24 тыс. руб.).

4.3. Сведения о результатах передачи объектов областной государственной собственности, находящихся в областной казне, в аренду

Сведения о результатах передачи объектов областной государственной собственности, находящихся в областной казне, в аренду представлены в таблице 12.

Таблица 12

Показатели результатов передачи объектов государственной собственности Иркутской области, находящихся в областной казне, в аренду за 2016 год

Показатели	Всего		в том числе по видам объектов областной государственной собственности					
	Значение	Темп роста, %*	Недвижимое имущество		Движимое имущество		Земельные участки	
			Значение	Темп роста, %*	Значение	Темп роста, %*	Значение	Темп роста, %*
Количество заключенных договоров аренды объектов областной государственной собственности	99	-	9	-	2	-	88	126

количество переданных в аренду объектов	719	-	24	-	13	-	682	103
площадь переданных в аренду объектов (тыс. кв. м)	49758,93	-	822,93	-	-	-	48936	1537
объем доходов областного бюджета от аренды объектов областной государственной собственности (тыс. руб.)	53 321,4	-	39 966,24	-	4 350,12	-	9 005,04	52
маржинальный доход областного бюджета от аренды объектов областной государственной собственности, как сумма превышения итоговой цены сделки над начальной (минимальной) ценой сделки по всей совокупности сделок в отчетном периоде	0	-	0	-	0	-	-	-
объем бюджетных расходов, связанных с объектами областной государственной собственности, переданными в аренду (тыс. руб.)	177,62	-	118,33	-	59,29	-	-	-
доля договоров аренды без нарушений условий сохранности и целевого использования объектов областной государственной собственности, переданных в аренду, в общем числе договоров аренды (%);	98,9	-	88,9	-	100	-	100	-

доля просроченной дебиторской задолженности по договорам аренды объектов областной государственной собственности в общем объеме дебиторской задолженности (%)	60,5	-	94	-	0	-	37**
---	------	---	----	---	---	---	------

*темп роста в 2016 году не рассчитывается, по причине отсутствия данных 2015 года, так как отчет по указанной форме предоставляется впервые

** просроченная дебиторская задолженность сформировалась за счет задолженности ОГУЭП "Облкоммуэнергo"

В 2016 году по результатам торгов на право аренды объектов областной государственной собственности, находящихся в областной казне, было заключено 2 договора аренды в отношении следующих объектов недвижимости:

- г. Иркутск, ул. Депутатская, 32 – арендатор индивидуальный предприниматель Ведерников П.И.;

- Иркутская область, Иркутский район, д. Сосновый Бор, ул. Садовая, 4 – арендатор ООО «Современные Технологии Строительства».

В связи с тем, что на участие в аукционах было подано по одной заявке, договоры аренды были заключены в соответствии с действующим законодательством с единственным участником по начальной цене, поэтому в 2016 году маржинальный доход областного бюджета от аренды объектов областной государственной собственности, находящихся в областной казне, отсутствует.

4.4. Сведения об основных ссудополучателях по договорам безвозмездного пользования с указанием целей использования переданных объектов областной государственной собственности

Основным ссудополучателем государственного имущества областной казны являются федеральные органы исполнительной власти и федеральные государственные учреждения. Так в 2016 году в их пользовании находились 15,3 тыс. кв. м или 75% всех переданных в пользование помещений. Большую часть (64%) указанного имущества используют органы внутренних дел, с ними заключены 3 договора безвозмездного пользования на общую площадь 9,8 тыс. кв. м.

Оставшиеся 23,3% (или 4,8 тыс. кв.м) переданного на безвозмездной основе областного государственного имущества используются социально ориентированными некоммерческими организациями, обеспечивающими реабилитацию и абилитацию инвалидов, а также Иркутской Епархией Русской Православной церкви.

Один договор безвозмездного пользования в отношении объекта областной государственной собственности общей площадью 353,4 кв. м (1,7% всех переданных в пользование помещений) заключен с коммерческой организацией в целях организации рабочих мест для инвалидов.

4.5. Сведения о результатах передачи объектов областной государственной собственности, находящихся в областной казне, в безвозмездное пользование

Сведения о результатах передачи объектов областной государственной собственности, находящихся в областной казне, в безвозмездное пользование представлены в таблице 13.

Таблица 13

Показатели результатов передачи объектов государственной собственности Иркутской области, находящихся в областной казне, в безвозмездное пользование за 2016 год

Показатели	Всего		в том числе по видам объектов областной государственной собственности					
	Значение	Темп роста, %*	недвижимое имущество		движимое имущество		Земельные участки	
			Значение	Темп роста, %*	Значение	Темп роста, %*	Значение	Темп роста, %*
Количество заключенных договоров безвозмездного пользования объектами областной государственной собственности	34	-	14	-	11	-	9	900
Количество объектов, переданных в безвозмездное пользование	8 427	-	20	-	8 398	-	9	900
площадь переданных в безвозмездное пользование объектов (тыс. кв. м)	358,46	-	20,42	-	-	-	338,04	10133
Объем бюджетных расходов, связанных с объектами областной государственной собственности, переданными в безвозмездное пользование	-	-	-	-	-	-	-	-

Доля договоров безвозмездного пользования без нарушений условий сохранности и целевого использования объектов областной государственной собственности, переданных в безвозмездное пользование, в общем числе договоров безвозмездного пользования (%)	100	-	100	-	100	-	100	-
---	-----	---	-----	---	-----	---	-----	---

*темпы роста в 2016 году не рассчитываются, по причине отсутствия данных 2015 года, так как отчет по указанной форме предоставляется впервые

4.6 Сведения об объектах областной государственной собственности, переданных в доверительное управление, и доверительных управляющих

В отчетный период объекты областной государственной собственности в доверительное управление не передавались.

4.7 Сведения о результатах передачи объектов областной государственной собственности, находящихся в областной казне, в доверительное управление

В отчетный период объекты областной государственной собственности, находящиеся в областной казне, в доверительное управление не передавались.

4.8 Сведения об объектах областной государственной собственности, переданных по концессионным соглашениям, и концессионерах

В отчетный период в отношении объектов областной государственной собственности концессионные соглашения не заключались.

4.9 Сведения о результатах передачи объектов областной государственной собственности, находящихся в областной казне, по концессионным соглашениям

В отчетный период в отношении объектов областной государственной собственности, находящихся в областной казне, концессионные соглашения не заключались.

4.10. Сведения о выполнении плана приватизации объектов областной государственной собственности

В соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации областного государственного имущества на 2016 год, утвержденным Законом Иркутской области от 15 декабря 2015 года № 119-ОЗ (далее – Прогнозный план) с учетом принятых Законодательным Собранием Иркутской области в течение 2016 года изменений, приватизации подлежали 8 зданий с земельными участками, 4 комплекса объектов недвижимости, 13 единиц транспортных средств, 5 помещений, 1 объект незавершенного строительства, 10 сооружений – железнодорожных путей с земельными участками. Прогноз поступлений от приватизации областного имущества в бюджет Иркутской области в 2016 году, согласно Закону Иркутской области от 23 декабря 2015 года № 130-ОЗ «Об областном бюджете на 2016 год» запланирован в размере 281 536,4 тыс. руб.

В 2016 году в соответствии с Прогнозным планом из объектов недвижимости реализованы: один имущественный комплекс, четыре здания с земельными участками и три помещения. От продажи недвижимого имущества в бюджет Иркутской области поступило 58 890,80 тыс. руб.

Кроме того, реализовано 13 единиц транспортных средств, от продажи в бюджет Иркутской области поступило 1 643,28 тыс. руб.

Аукционы, а также торги посредством публичного предложения признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в торгах в отношении следующего имущества:

- нежилое помещение (Иркутская область, г. Иркутск, ул. Карла Маркса, д.15);
- нежилое помещение (Иркутская область, г. Иркутск, ул. Степана Разина, д.30);
- комплекс объектов недвижимости с земельным участком (Иркутская область, г. Тулун, ул. Советская, д.8);
- комплекс объектов недвижимости с земельным участком (Иркутская область, г. Братск, Осиновка ж.р., Центральная ул., д. 9 № 1; Иркутская область, г. Братск, Осиновка ж.р., Центральная ул., д. 9 № 2);
- комплекс объектов недвижимости с земельным участком (Иркутская область, Куйтунский район, р.п. Куйтун, ул. Кржижановского, д.1);
- здание с земельным участком (Иркутская область, Шелеховский район, р.п. Большой Луг, ул. Спортивная, д. 2);
- здание с земельным участком (Иркутская область, г. Иркутск, ул. Грязнова, д. 11);
- здание с земельным участком (Иркутская область, Черемховский район, с. Голуметь, 1200 м юго-западнее ул. Иретская, д. 44);

- здание с земельным участком (Иркутская область, г. Иркутск, ул. Партизанская, д. 72);

- сооружения – железнодорожные пути с земельными участками (Иркутская область, г. Иркутск, ул. Полярная, 209 Б);

- объект незавершенного строительства (Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н 12, строение 18/3).

Нереализованное имущество подлежит рассмотрению на заседании комиссии по приватизации государственного имущества Иркутской области, на которой решается вопрос о целесообразности включения в Прогнозный план (программу) приватизации на 2017 год, утвержденный Законом Иркутской области от 14 октября 2016 года № 76-ОЗ.

Пакет акций открытого акционерного общества «Горожанин» в размере 20%, принадлежащий Иркутской области на торги не выставлялся, в связи с обращением прокуратуры Иркутской области о приостановлении приватизации.

Общая сумма поступлений от продажи объектов недвижимости путем реализации арендаторами преимущественного права в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в 2016 году составила 37 835,28 тыс. руб.

4.11. Сведения о результатах приватизации объектов областной государственной собственности

Сведения о результатах приватизации объектов областной государственной собственности приведены в таблице 14.

Таблица 14

Сведения о результатах приватизации объектов областной государственной собственности

Показатели	Всего		В том числе по видам объектов областной государственной собственности					
			Иное имущество, в том числе					
			Недвижимое имущество (помещения, здания и необходимые для их использования земельные участки, имущественные комплексы (комплексы объектов недвижимости) и необходимые для их использования земельные участки)		Движимое имущество		Пакеты акций открытых акционерных обществ, доли	
2016 год	Темп роста, % (норма > 100%)	2016 год	Темп роста, % (норма > 100%)	2016 год	Темп роста, % (норма > 100%)	2016 год	Темп роста, % (норма > 100%)	
А) количество реализованных объектов областной государственной собственности (количество лотов, объявленных на торгах)	21	84	8	в 2015 году имущество не реализовано в связи с отсутствием заявок на торгах	13	52,00	0	0
Б) рыночная стоимость реализованных объектов областной государственной собственности, тыс. руб.	63 850,70	2 477,28	62 472,0		1 378,70	53,49	0	0
В) объем доходов бюджета от приватизации объектов областной государственной собственности, тыс. руб.	60774,08*	3260,62	59 130,8		1 643,28	88,12	0	0

Г) маржинальный доход областного бюджета от продажи объектов областной государственной собственности как сумма превышений итоговой цены сделки над начальной (минимальной) ценой сделки по всей совокупности сделок, тыс. руб.	481,08	250,14	130,0		351,08	182,55	0	0
Д) объем недополученных доходов в областной бюджет от приватизации объектов областной государственной собственности как сумма недополученных доходов от продажи государственного имущества посредством публичного предложения, продажи без объявления цены и недополученных доходов по причине несостоявшихся торгов в связи с отсутствием заявок, тыс. руб.)	214 066,94	166,97	188 940,44	409,34	126,50	12,07	25 000,0	30,86

* - в том числе 240 тыс. руб., поступившие в областной бюджет в январе 2017 года от приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Иркутская область, Заларинский район, р.п. Залари, ул. Ленина, д.101.

4.12. Сведения о результативности распоряжения областной государственной собственностью, находящейся в областной казне

а) Индекс сохранности и целевого использования объектов областной государственной собственности:

- земельных участков областной государственной собственности, переданных по договорам аренды составил 1.

- земельных участков областной государственной собственности, переданных по договорам безвозмездного пользования равен 1.

- индекс сохранности и целевого использования объектов областной государственной собственности по объектам недвижимости и движимому имуществу в 2016 году не рассчитывался, так как отсутствуют данные по темпу роста доли договоров без нарушений условий сохранности и целевого использования в отчетном году по сравнению с предыдущим годом в связи с тем, что в 2015 году отчет по указанной форме не предоставлялся;

б) индекс бюджетной эффективности распоряжения областной государственной собственностью в связи с передачей областного государственного имущества в аренду в 2016 году не рассчитывается, поскольку отсутствуют данные для расчета данного показателя (темпы роста доходов областного бюджета и расхода областного бюджета в отчетном году по сравнению с предыдущим по причине отсутствия данных за 2015 год, так как отчет по данной форме не представлялся).

в) индекс результативности аренды объектов областной государственной собственности:

- аренды земельных участков составил 2,27;

- индекс результативности аренды объектов недвижимости и движимого имущества областной государственной собственности в 2016 году не рассчитывается, поскольку отсутствуют данные для расчета данного показателя (темп роста доли договоров аренды, по которым существует просроченная задолженность, и темп роста числа договоров аренды в отчетном периоде по сравнению с предыдущим по причине отсутствия данных 2015 года, так как отчет по указанной форме не предоставлялся);

г) индекс результативности доверительного управления объектами областной государственной собственности не рассчитывался, так как в отчетный период объекты областной государственной собственности в доверительное управление не передавались;

д) индекс результативности концессии объектов областной государственной собственности не рассчитывался, так как в отчетный период в отношении объектов областной государственной собственности концессионные соглашения не заключались;

е) индекс результативности приватизации объектов областной государственной собственности составил 0,007%. Значение меньше базового ввиду того, что объекты, включенные в Прогнозный план, имеют низкую ликвидность и низкий спрос у покупателей.

Выводы о результативности и эффективности всех форм распоряжения объектами областной государственной собственности:

Низкий уровень результативности приватизации объектов областной государственной собственности связан с незначительным уровнем спроса на объекты, включенные в Прогнозный план, и низким уровнем их ликвидности.

5. Формирование и оценка доходного потенциала областной государственной собственности

5.1. Сведения о перераспределении имущества между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Иркутской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, также о передаче имущества областной государственной собственности по договорам пожертвования, купли-продажи за отчетный период

В целях выполнения требований статьи 2 Федерального закона от 4 июля 2003 года № 95-ФЗ «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и статьи 85 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с порядком, установленным частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в 2016 году Правительством Иркутской области осуществлялась безвозмездная передача имущества в связи с разграничением полномочий между органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти Иркутской области, а также между органами

государственной власти Иркутской области и органами местного самоуправления Иркутской области.

5.1.1. Безвозмездная передача имущества из федеральной собственности в областную государственную собственность, из областной государственной собственности в федеральную собственность

В соответствии с установленным порядком, принимая во внимание предложения Правительства Иркутской области, Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области приняты решения о передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в областную государственную собственность.

Сведения о безвозмездной передаче имущества из федеральной собственности в областную государственную собственность в динамике по годам представлены в таблице 15.

Таблица 15

Безвозмездная передача имущества из федеральной собственности в областную государственную собственность за 2014-2016 годы

Категория имущества	Количество переданного имущества в 2014 году	Количество переданного имущества в 2015 году	Количество переданного имущества в 2016 году
Недвижимое имущество	19	63	27
Движимое имущество	1 928	4 023	11

В государственную собственность Иркутской области передано:

- 4 объекта незавершенного строительства (объекты ЖКХ), расположенных по адресу: г. Иркутск, ул. Красноказачья, 23 А, из собственности Министерства обороны Российской Федерации, являющегося федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по управлению федеральным имуществом;

- 2 нежилых помещения, расположенных по адресу: г. Иркутск, ул. Фурье, 2 для осуществления деятельности государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Центр врачебной косметологии» и государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Областной кожно-венерологический диспансер»;

- 7 объектов недвижимости, для осуществления деятельности областного государственного бюджетного учреждения социального обеспечения «Усть-Илимский дом-интернат для престарелых и инвалидов «Лидер»;

- земельный участок, находящийся в постоянном (бессрочном) пользовании областного государственного казенного учреждения «Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области»;

- 7 земельных участков, на которых расположен участок автомобильной дороги М-53 «Байкал» протяженностью 10,120 км, переданный в государственную собственность Иркутской области в связи с утратой статуса федерального значения;

- земельный участок, в границах которого расположена взлетно-посадочная полоса ОАО «Международный Аэропорт Иркутск»;

- 4 земельных участка, расположенных под объектами недвижимого имущества, находящегося в областной государственной собственности и в оперативном управлении областного государственного казенного учреждения «Противопожарная служба Иркутской области», с целью соблюдения принципа единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов;

- земельный участок, расположенный под объектами недвижимого имущества, находящегося в областной государственной собственности и в оперативном управлении государственного автономного учреждения социального обслуживания «Реабилитационный центр «Шелеховский», с целью соблюдения принципа единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов;

- 9 передвижных комплексов автоматической фотофиксации нарушений ПДД «АРЕНА» для областного казенного учреждения «Центр транспорта Иркутской области»;

- 2 транспортных средства для осуществления деятельности областного государственного казенного учреждения «Противопожарная служба Иркутской области» и управления делами Губернатора Иркутской области;

Сведения о безвозмездной передаче имущества из областной государственной собственности в федеральную собственность в динамике по годам представлены в таблице 16.

Таблица 16

Безвозмездная передача имущества из областной государственной собственности в федеральную собственность за 2014-2016 годы

Категория имущества	Количество переданного имущества в 2014 году	Количество переданного имущества в 2015 году	Количество переданного имущества в 2016 году
Недвижимое имущество	9	10	8
Движимое имущество	4 064	373	80

Из областной государственной собственности в федеральную собственность передано:

- 2 административных здания, необходимых для осуществления деятельности федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации;

- 5 объектов недвижимого имущества, необходимого для осуществления деятельности ФГКУ «14 отряд федеральной противопожарной службы Иркутской области»;

- нежилое помещение, необходимое для осуществления деятельности отдела Государственной фельдъегерской службы Российской Федерации в г. Иркутске;

- 76 объектов движимого имущества (компьютеры, видеорегистраторы, транспортные средства), в рамках реализации государственной программы Иркутской области «Профилактика преступлений и иных правонарушений Иркутской области» на 2014-2018 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 24 октября 2013 года № 439-пп, приобретенных для ГУ МВД по Иркутской области;

- 4 объекта движимого имущества, в рамках реализации мероприятий по поддержке программы развития Иркутского государственного технического университета на 2010-2019 годы государственной программы Иркутской области «Развитие инвестиционной и инновационной деятельности» на 2014-2018, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 24 октября 2013 года № 441-пп.

5.1.2. Безвозмездная передача имущества из муниципальной собственности муниципальных образований Иркутской области в областную государственную собственность, из областной государственной собственности в муниципальную собственность муниципальных образований Иркутской области

В соответствии с установленным порядком, принимая во внимание волеизъявление органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, Правительством Иркутской области приняты решения о передаче имущества, находящегося в областной государственной собственности в муниципальную собственность муниципальных образований Иркутской области, из муниципальной собственности муниципальных образований Иркутской области в областную государственную собственность.

Сведения о безвозмездной передаче имущества из муниципальной собственности муниципальных образований Иркутской области в областную государственную собственность в динамике по годам представлены в таблице 17.

**Безвозмездная передача имущества
из муниципальной собственности муниципальных образований Иркутской
области в областную государственную собственность за 2014-2016 годы**

Категория имущества	Количество переданного имущества в 2014 году	Количество переданного имущества в 2015 году	Количество переданного имущества в 2016 году
Недвижимое имущество	68	143	37
Движимое имущество	129	192	166
Транспортные средства	2	-	-

Из муниципальной собственности муниципальных образований Иркутской области в областную государственную собственность передано имущество, используемое органами государственной власти Иркутской области, областными государственными унитарными предприятиями и областными государственными учреждениями, созданными Иркутской областью, для целей, установленных в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»:

- областным государственным учреждениям здравоохранения – 15 объектов недвижимого имущества;
- областным государственным учреждениям социального обслуживания – 4 объекта недвижимого имущества и 1 объект движимого имущества;
- областному государственному казенному учреждению «Центр обеспечения судебных участков мировых судей» – 1 объект недвижимого имущества;
- областному государственному казенному учреждению «Иркутская районная станция по борьбе болезнями животных» – 1 объект недвижимого имущества;
- областному государственному бюджетному учреждению «Зиминская станция по борьбе болезнями животных» – 1 объект недвижимого имущества;
- областному государственному казенному учреждению «Противопожарная служба Иркутской области» – 2 объекта недвижимого имущества;
- областному государственному автономному учреждению «Центр по сохранению историко-культурного наследия Иркутской области» – 1 объект недвижимого имущества;
- областному государственному автономному учреждению «Санаторий «Юбилейный» – 3 объекта недвижимого имущества;

- областному государственному казенному учреждению «Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог» – 2 объекта недвижимого имущества;

- областному государственному унитарному энергетическому предприятию «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго» - 1 земельный участок, 4 объекта электросетевого хозяйства;

- областному государственному бюджетному учреждению здравоохранения «Усольская городская больница» – 149 единиц движимого имущества;

- областному государственному бюджетному учреждению здравоохранения «Слюдянская районная больница» – 16 единиц движимого имущества;

Также из муниципальной собственности в областную казну передано 2 объекта недвижимого имущества.

Сведения о безвозмездной передаче имущества из областной государственной собственности в муниципальную собственность муниципальных образований Иркутской области в динамике по годам представлены в таблице 18.

Таблица 18

**Безвозмездная передача имущества
из областной государственной собственности в муниципальную
собственность муниципальных образований Иркутской области за 2014-2016 годы**

Категория имущества	Количество переданного имущества в 2014 году	Количество переданного имущества в 2015 году	Количество переданного имущества в 2016 году
Недвижимое имущество	190	113	139
Движимое имущество	382 783	301 816 шт.; 1 917,62 л; 240 м; 2 500 упак./комп	40 661 шт.; 25,07 л.; 1 646,64 кг; 34 382,397 т.; 19 006 кв.м.; 5 956,72 м; 4 900 пог.м.; 1 113 упак./комп.
Транспортные средства	24	36	16

Для решения вопросов местного значения в рамках разграничения полномочий между Иркутской областью и муниципальными образованиями Иркутской области в 2016 году из областной государственной собственности в муниципальную собственность муниципальных образований Иркутской области осуществлена безвозмездная передача следующего имущества.

Недвижимого имущества в отчетный период передано 139 объектов, из них: 39 объектов жилищного фонда, 46 зданий, 12 земельных участков, 15 сооружений

коммунального хозяйства, 17 иных сооружений, 2 объекта электросетевого хозяйства, 8 помещений.

Движимого имущества в отчетный период передано в количестве 40 150 единиц; 25,07 л.; 1 646,64 кг.; 140,1 тонн; 19 006 кв.м.; 1 960,72 м.; 4 900 пог.м.; 1 008 упаковок; 105 комп./долз.

В том числе, в целях предупреждения ситуаций, которые могут привести к нарушению функционирования систем жизнеобеспечения населения Иркутской области, и ликвидации их последствий в соответствии с распоряжениями Правительства Иркутской области в установленном законодательством порядке в муниципальную собственность муниципальных образований Иркутской области переданы основные средства аварийно-технического запаса: 511 единиц – насосы, насосное оборудование, котлы водогрейные, задвижки, вентили, краны шаровые и т.д.; 34 242,297 тонн труб, электродов, угля; 3 966 метров провода.

5.2. Сведения о государственной регистрации вещных прав на объекты областной государственной собственности за отчетный период

За отчетный период сформировано и поставлено на государственный кадастровый учет 57 земельных участков. Объем бюджетных расходов, связанных с проведением кадастровых работ по государственным контрактам составил – 659,86 тыс. руб.

За отчетный период поставлено на государственный кадастровый учет 103 объекта недвижимого имущества. Объем бюджетных расходов, связанных с проведением кадастровых работ по государственным контрактам составил – 2 069 092,49 руб.

Количество и доля объектов областной государственной собственности, на которые зарегистрированы вещные права, от общего числа объектов, подлежащих регистрации представлены в таблице 19

Таблица 19

	Общее количество объектов недвижимости подлежащих регистрации	Зарегистрировано	
		количество	%
Собственность Иркутской области	12 479	7 050	56,5
Оперативное управление	8 435	4 756	56,4
Хозяйственное ведение	1 407	449	32,0

Количество земельных участков, на которые зарегистрировано право собственности Иркутской области в отчетном периоде составляет 461. Доля земельных участков, на которые зарегистрировано право государственной собственности Иркутской области от общего количества земельных участков, подлежащих регистрации составляет 100%.

Количество земельных участков, на которые зарегистрировано право постоянного (бессрочного) пользования – 144 земельных участков. Доля земельных участков, на которые зарегистрировано право от общего количества земельных участков, подлежащих регистрации составляет 100%.

Размер площади земельных участков, на которые зарегистрировано право государственной собственности Иркутской области в отчетном периоде составляет 3504,89 га, что составляет 100% от общей площади земельных участков, запланированных к регистрации в отчетном периоде размер площади земельных участков, на которые зарегистрировано право постоянного (бессрочного) пользования в отчетном периоде составляет 126,59 га, что составляет 100% от общей площади земельных участков, запланированных к регистрации в отчетном периоде.

На праве оперативного управления передано 8 435 объектов недвижимости, техническая документация имеется на 5 307 объектов недвижимости, что составляет 62,92%.

Доля земельных участков, поставленных на кадастровый учет, в общем количестве изъятых земельных участков для размещения объектов инфраструктуры в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории – 100%.

5.3. Сведения о полноте учета объектов областной государственной собственности с указанием доли объектов областной государственной собственности, на которые зарегистрировано право Иркутской области

В Реестре по состоянию на 01.01.2017 учтено 12 479 объектов недвижимости, осуществлена государственная регистрация права собственности Иркутской области на 7 050 объектов недвижимости.

5.4. Сведения об актуализации результатов государственной кадастровой оценки объектов областной государственной собственности

На территории Иркутской области результаты государственной кадастровой оценки утверждены в отношении земельных участков в составе земель:

- сельскохозяйственного назначения постановлением Правительства Иркутской области от 15 марта 2017 года № 159-пп;

- населенных пунктов постановлением Правительства Иркутской области от 15 ноября 2013 года № 517-пп;
- промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения постановлением Правительства Иркутской области от 14 января 2014 года № 11-пп;
- особо охраняемых территорий и объектов постановлением Правительства Иркутской области от 28 января 2015 года № 21-пп;
- объектов недвижимости жилищного и нежилого фонда постановлением Правительства Иркутской области от 14 ноября 2016 года № 723-пп.

В соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 30 сентября 2015 года № 500-пп «О проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости и расположенных на территории Иркутской области» на территории Иркутской области планируется проведение государственной кадастровой оценки в отношении земельных участков в составе земель:

- промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – в 2018 году;
- особо охраняемых территорий и объектов – в 2019 году.

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» государственная кадастровая оценка проводится не чаще одного раза в три года (в городах федерального значения - не чаще одного раза в два года) и не реже одного раза в пять лет, за исключением проведения внеочередной государственной кадастровой оценки. Указанный срок определяется со дня принятия акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости до дня принятия акта об утверждении следующих результатов определения кадастровой стоимости.

Таким образом, очередная государственная кадастровая оценка на территории Иркутской области в отношении земельных участков в составе земель населенных пунктов планируется не позднее 2018 года, объектов недвижимости жилищного и нежилого фонда, земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения – не позднее 2021 года.

5.5. Сведения об организации работы по определению целевого назначения областного государственного имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за областными государственными учреждениями, областными государственными унитарными предприятиями, с указанием доли объектов учета областной государственной собственности, для которых определена целевая функция, в общем количестве объектов учета, находящихся в областной государственной собственности

В рамках осуществляемых министерством имущественных отношений Иркутской области проверок эффективности и целевого использования областной государственной собственности установлены факты нецелевого использования областного государственного имущества в 14 из 48 проверенных учреждений (29%), в том числе:

- в 32 объектах недвижимости общей площадью 460,2 кв. м заключены (не заключены) договоры аренды в нарушение действующего законодательства, годовые выпадающие доходы составляют 1 862,8 тыс. руб.

- ссудополучатели занимают 13 объектов недвижимости общей площадью 2 481,9 кв. м без оформления в установленном порядке договора безвозмездного пользования;

- в нарушение Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе» выявлена незаконно установленная рекламная конструкция на юго-западном фасаде здания лит. А по ул. Ленина, д. 13;

- зафиксированы факты незаконного использования частей 12 земельных участков общей площадью 31 596 кв. м.

В результате проведённой работы устранены факты нецелевого использования областного государственного имущества:

- в 5 учреждениях заключены (не заключены) договоры аренды;

- в 3 учреждениях оформлены в установленном порядке договоры безвозмездного пользования.

5.6. Сведения о доходном потенциале областной государственной собственности

В таблице 20 приведены показатели доходного потенциала областной государственной собственности.

Показатели доходного потенциала областной государственной собственности

Показатели	Виды объектов областной государственной собственности			
	Объекты недвижимости		Земельные участки	
	Значение	Темп роста	Значение	Темп роста
Объем и динамика бюджетных расходов на содержание и обслуживание объектов областной государственной собственности, находящихся в областной казне (тыс.руб.)	904,5.	661%	0	-
Уровень освоения бюджетных средств на работы по инвентаризации	100%	100%	71%	97%
Уровень освоения бюджетных средств на работы по оценке	80,97%	83,29%	42%	187%
Доля объектов недвижимости, вовлеченных в хозяйственный оборот, в общем количестве объектов недвижимости, находящихся в областной казне на начало отчетного периода	85%	-	78%	-
Коэффициент доходности объектов недвижимости по результатам торгов по предоставлению прав на объекты недвижимости	-0,4	-	1	-
Уровень недополученных доходов областного бюджета при реализации прав на объекты недвижимости по причине невыполнения плана по вовлечению объектов недвижимости в хозяйственный оборот в отчетном периоде и (или) невыполнения плана по учету объектов недвижимости за предшествующий отчетному период (коэффициент упущенной выгоды при реализации прав на объекты недвижимости)	3,78	1,31	0	-
Уровень востребованности объектов недвижимости по результатам торгов по предоставлению прав на объекты недвижимости	0,6	-	1	-

Степень готовности объектов недвижимости к реализации*	0,039	111%	0,007	-
Коэффициент профильности объектов недвижимости**	-	-	-	-

* - для расчета показателя в соответствии с Методическими указаниями по расчету показателей, содержащихся в отчете Правительства Иркутской области о распоряжении государственной собственностью (Закон Иркутской области № 47-оз от 08.06.2017) взято общее количество объектов областной казны (объекты недвижимости/земельные участки). Хотя на начало отчетного периода уже было зарегистрировано право собственности Иркутской области на большую часть (~ 85%) объектов областной казны.

** - рассчитать коэффициент профильности объектов недвижимости в настоящее время не представляется возможным, так как законодательством Иркутской области не предусмотрена обязанность по определению профильности объектов недвижимости областной государственной собственности, а также отсутствует порядок определения профильности объектов и их целевой функции. Имеются лишь положения о перепрофилировании имущества, находящегося в областной государственной собственности.

Решения о перепрофилировании имущества, находящегося в областной государственной собственности, в отчетном периоде не принимались.

План поступления доходов от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации и созданных ими областных государственных учреждений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации), в соответствии с Законом Иркутской области от 23 декабря 2015 года № 130-оз «Об областном бюджете на 2016 год» составляет 85 300 тыс. руб. Фактически в бюджет Иркутской области в отчетном периоде поступило 93 668,24 тыс. рублей. Выполнение годового плана составило 110%.

Перевыполнение плановых показателей обусловлено тем, что отдельные арендаторы внесли в декабре 2016 года оплату авансом в счет будущих платежей, а также проводимой претензионно-исковой работой.

Выводы о том, как результаты деятельности по учету, оформлению прав на имущество, их перераспределению влияют на доходный потенциал областной государственной собственности:

Оформление права собственности Иркутской области на земельные участки позволяет Правительству Иркутской области осуществлять процедуры:

- приватизации,
- установления сервитута,
- предоставления в аренду,
- предоставления в собственность,
- предоставления в постоянное (бессрочное) пользование областным государственным учреждениям, которые являются плательщиками земельного налога (поступает в бюджеты соответствующих муниципальных образований).

Постановка на кадастровый учет и государственная регистрация объектов позволит сохранить объекты недвижимого имущества в областной государственной собственности Иркутской области.

Перераспределение объектов позволяет их более эффективно использовать, а также при необходимости включать в план приватизации областного государственного имущества.

6. Защита имущественных интересов и контроль в сфере управления областной государственной собственностью

6.1. Сведения о результатах проверок целевого использования и эффективного использования областной государственной собственности

Министерством имущественных отношений Иркутской области проводятся проверки эффективности и целевого использования областной государственной собственности. Осуществляются как плановые, так и внеплановые проверки с выездом на место.

В 2016 году проведено 50 проверок, в том числе:

1. Проверки целевого и эффективного использования областной государственной собственности в 41 ОГУ;

2. Проверки по устранению ранее выявленных нарушений в 7 ОГУ;

3. Внеплановая проверка использования нежилого здания гаража, общей площадью 6525,9 кв.м, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Подгорная, д. 78, закрепленного на праве оперативного управления за Управлением делами Губернатора Иркутской области и Правительства Иркутской области;

4. Внеплановая проверка использования областной государственной собственности, закрепленного на праве хозяйственного ведения за областным государственным унитарным предприятием «Окравтодор».

Всего в 2016 году проверено 48 ОГУ (диаграмма 1), подведомственных:

- министерству здравоохранения Иркутской области – 9;

- министерству образования Иркутской области – 13;

- министерству социального развития, опеки и попечительства Иркутской области – 8;

- министерству спорта Иркутской области – 5;

- министерству имущественных отношений Иркутской области – 4;

- министерству культуры и архивов Иркутской области – 5;

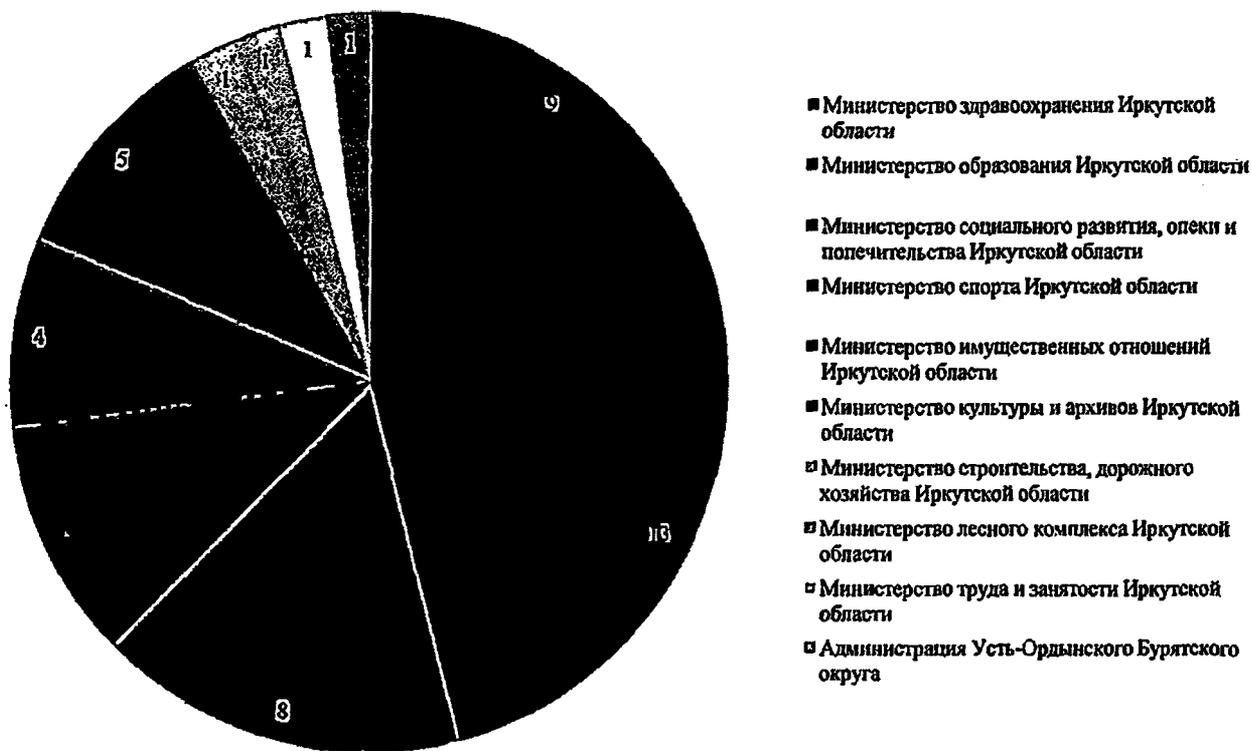
- министерству строительства, дорожного хозяйства Иркутской области – 1;

- министерству лесного комплекса Иркутской области – 1;

- администрации Усть-Ордынского Бурятского округа – 1;

- министерству труда и занятости Иркутской области – 1.

Количество проверенных ОГУ за 2016 год

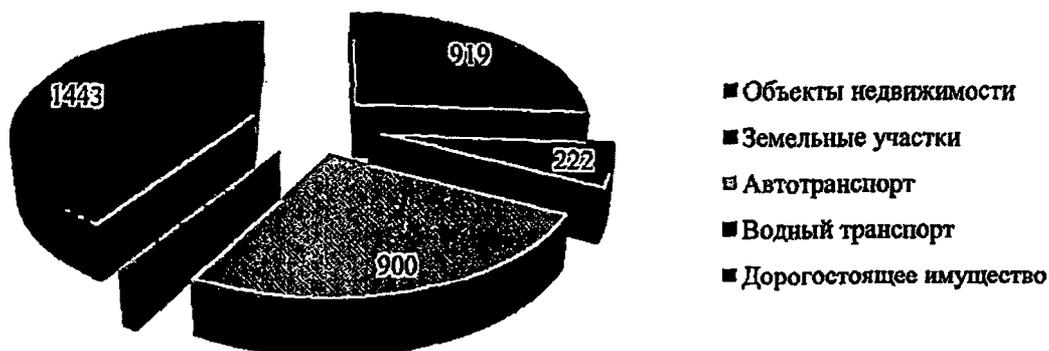


В рамках проверок целевого и эффективного использования областной государственной собственности в 2016 году проверено (диаграмма 2):

- 919 объектов недвижимости общей площадью 603590,2 кв. м;
- 222 земельных участка общей площадью 2787830 кв.м;
- 900 единиц автотранспорта балансовой стоимостью 467046,3 тыс. руб.;
- 33 единицы водного транспорта балансовой стоимостью 15095,1 тыс. руб.;
- 1443 единицы дорогостоящего имущества балансовой стоимостью 2959139,7 тыс. руб.

Диаграмма 2

Количество областной государственной собственности, проверенной в 2016 году



По итогам анализа результатов проверок ОГУ выявлены следующие нарушения:

1. Отсутствие правоустанавливающих документов в 24 учреждениях (50%), в том числе:

1.1. не зарегистрировано право собственности Иркутской области на 119 объектов недвижимости (14%) площадью 72593 кв. м, что составляет 12% проверенных площадей;

1.2. не зарегистрировано право оперативного управления на 43 объекта недвижимости (5%) площадью 40 929,4 кв. м, что составляет 7% обследованных площадей;

1.3. не зарегистрировано право собственности Иркутской области на 48 земельных участков (24%) общей площадью 185 977 кв. м – 7% обследованных площадей;

1.4. не зарегистрировано право постоянного (бессрочного) пользования на 38 земельных участков (19%) общей площадью 27 9735,8 кв. м – 11% проверенных площадей;

1.5. не сформированы и не поставлены на кадастровый учет 47 земельных участков;

2. Не переданы в областную государственную собственность:

2.1. из собственности муниципальных образований Иркутской области 16 объектов недвижимости общей площадью 3 254,1 кв. м.;

2.2. из собственности Российской Федерации 10 земельных участков общей площадью 27 087,6 кв. м.

3. Установлены факты нецелевого использования областного государственного имущества в 14 областных государственных учреждениях (29%), в том числе:

3.1. использование не по назначению трех нежилых объектов недвижимости общей площадью 238,2 кв. м - проживают граждане;

3.2. в 32 объектах недвижимости общей площадью 460,2 кв. м заключены (не заключены) договоры аренды в нарушение действующего законодательства, годовые выпадающие доходы составляют 1 862,8 тыс. руб.

3.3. ссудополучатели занимают 13 объектов недвижимости общей площадью 2 481,9 кв. м без оформления в установленном порядке договора безвозмездного пользования;

3.4. в нарушение Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе» выявлена незаконно установленная рекламная конструкция на юго-западном фасаде здания лит. А по ул. Ленина, д. 13;

3.5. зафиксированы факты незаконного использования частей 12 земельных участков общей площадью 31 596 кв. м.

4. В 25 областных государственных учреждениях (52%) выявлены факты неэффективного использования областного государственного имущества:

4.1. 80 объектов недвижимости общей площадью 24 662,7 кв. м;

4.2. 9 земельных участков общей площадью 51 244 кв. м;

4.3. 18 единиц транспортных средств.

5. Обнаружены факты аварийного состояния областного государственного имущества в 22 областных государственных учреждениях (46%): 49 объектов недвижимости (в т.ч. 6 объектов культурного наследия) общей площадью 21 185,3 кв. м; 36 транспортных средств.

6. В 24 областных государственных учреждениях (50%) данные бухгалтерского учета не соответствуют данным Реестра на общую сумму 845 458,7 тыс. руб.: на 40 объектов недвижимости, 87 транспортных средств, 104 ед. движимого имущества.

7. Выявлены нефинансовые активы в количестве 96 шт., не учтенные в бухгалтерском учете.

Выявленные нарушения отражены в актах проверок. Указанные акты представлены на ознакомление руководителям проверенных областных государственных учреждений. Копии актов направлены учредителям проверенных областных государственных учреждений и в Прокуратуру Иркутской области.

За 2016 год проведено 7 повторных проверок по устранению ранее выявленных нарушений. В результате установлено, что из 183 выявленных нарушений устранено 128, что составляет 70%, в стадии устранения 36 нарушений (20%), не устраненными остались 19 нарушений (10%).

а) доля расторгнутых договоров (аренды, безвозмездного пользования и пр.) по причине нарушения условий договора в части сохранности и целевого использования объектов областной государственной собственности в общем количестве таких договоров в отчетном периоде:

- договоры аренды земельных участков по причине нарушения условий договора в части сохранности и целевого использования объектов областной государственной собственности не расторгались.

- договоры аренды и безвозмездного пользования государственным имуществом Иркутской области не расторгались по причине нарушения условий договора в части сохранности и целевого использования объектов областной государственной собственности

б) доля исполненных в срок требований контролирующих органов и организаций по устранению нарушений в сфере управления областной государственной собственностью от общего числа выявленных фактов нарушений – 100%;

в) за отчетный период обращения граждан, касающихся нанесения вреда и порчи областной государственной собственности, в Правительство Иркутской области не поступало.

6.2. Сведения о результатах деятельности по защите имущественных интересов Иркутской области, в том числе доля судебных решений, вынесенных в пользу Правительства Иркутской области, принятых в отчетном периоде по поданным Правительством Иркутской области искам, направленным на защиту имущественных интересов Иркутской области, к общему количеству судебных решений, принятых в отчетном периоде по поданным Правительством Иркутской области искам, направленным на защиту имущественных интересов Иркутской области

В целях защиты имущественных интересов Иркутской области за отчетный период предъявлено 207 исков (заявлений) к гражданам и юридическим лицам, в том числе заявления об обжаловании действий (бездействий), ненормативных актов органов государственной власти и местного самоуправления и заявления о включении требований в реестр кредиторов.

Доля судебных решений, вынесенных в пользу Правительства Иркутской области, принятых в отчетном периоде по поданным Правительством Иркутской области искам к общему количеству судебных решений, принятых в отчетном периоде по поданным Правительством Иркутской области искам, направленным на защиту имущественных интересов Иркутской области составила 80% (107 из 134).

Сумма исковых требований за 2016 год по взысканию основного долга (арендная плата, неосновательное обогащение) составила 115 290,78 тыс. руб., неустойки, пени, штрафов, в том числе процентов за пользование чужими денежными средствами составила 38 962,11 тыс. руб. Судебными решениями удовлетворены требования о взыскании основного долга на сумму 64 505,99 тыс. руб., неустойки, пени, штрафов 22 749,75 тыс. руб. В производстве судов находятся нерассмотренные требования о взыскании основного долга на сумму 32 786,11 тыс. руб., неустойки, пени, штрафов на сумму 25 230,65 тыс. руб.

За отчетный период Правительство Иркутской области было привлечено ответчиком, либо в качестве третьего лица без самостоятельных требований или заинтересованного лица, по следующим категориям дел:

- о признании незаконным решений, действий (бездействий) органов государственной власти Иркутской области и местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области;

- о признании недействительными нормативных правовых актов Иркутской области;

- о понуждении исполнения обязательств;

- по спорам о праве собственности;
- о признании недействительными сделок;
- по спорам, вытекающим из жилищных правоотношений;
- о признании незаконным отказа в реализации преимущественного права приобретения арендуемого помещения;
- о признании права на самовольные постройки;
- о сносе самовольных построек;
- об установлении кадастровой стоимости земельного участка равной его рыночной стоимости и по иным категориям дел.

Общее количество поступивших исков и заявлений составило 850, в том числе:

100 исков о признании права на самовольные постройки, либо о сносе самовольных построек;

167 заявлений об установлении кадастровой стоимости земельного участка равной его рыночной стоимости;

70 исков о признании прав на земельные участки;

217 заявлений о признании незаконным решений, действий (бездействий) органов государственной власти и местного самоуправления, о признании недействительными ненормативных правовых актов;

296 исков (заявлений) по иным категориям споров.

Всего общее количество исков (заявлений), поступивших в производство судов в 2016 году по защите имущественных интересов Иркутской области – 1 052.

Общее количество судебных заседаний за 2016 год, включая представление интересов Правительства Иркутской области, составило 3 286.

Выводы о результативности деятельности по защите имущественных интересов Иркутской области и контролю в сфере управления областной государственной собственностью:

Необходимо отметить в целом стабильную динамику результативности деятельности по судебной защите имущественных интересов Иркутской области в отчетном периоде по сравнению с 2015 годом.

Так, в целом на прежнем уровне сохранились показатели общего количества исков и заявлений (836 к 850), общего количества исков (заявлений), поступивших в производство судов (1007 к 1052), при этом уменьшилось количество исков о признании права собственности на самовольные постройки и сносе самовольных построек (239 к 100), количество заявлений об установлении кадастровой стоимости земельного участка равной его рыночной стоимости (210 к 167), увеличилось количество заявлений о признании незаконным решений, действий (бездействий) органов государственной власти Иркутской области и местного

самоуправления муниципальных образований Иркутской области, о признании недействительными ненормативных правовых актов (125 к 217).

В сфере контроля управления областной государственной собственностью в отчетном периоде:

1. Количество и структура выявляемых нарушений по отношению к 2015 году не снижается и имеет устойчивую тенденцию. Так в половине из 48 проверенных областных учреждений выявлено:

- отсутствие правоустанавливающих документов (не зарегистрированы права) на недвижимое имущество;

- объекты недвижимости используются неэффективно;

- из-за непредставления учреждениями сведений относительно подлежащего учёту в Реестре движимого и недвижимого имущества, данные бухгалтерского учёта учреждений не соответствуют данным последнего.

- излишествующие (неучтённые) финансовые активы, в том числе недвижимое имущество, что указывает на формальное проведение областными государственными учреждениями обязательных инвентаризаций основных средств.

- эксплуатируются аварийные объекты недвижимости в том числе объекты культурного наследия регионального значения.

2. В каждом третьем проверенном областном государственном учреждении выявлено:

- факты нецелевого (не по назначению) использования областной государственной собственности, в том числе недвижимого имущества;

- договоры аренды (безвозмездного пользования) заключаются с нарушениями федерального и регионального законодательств или не заключаются вовсе.

3. Отмечаются факты незаконного использования земельных участков, находящихся в областной государственной собственности, сторонними юридическими и физическими лицами и случаи неэффективного использования транспортных средств.

Вышеуказанные нарушения являются следствием хронического недофинансирования областных государственных учреждений на текущий и капитальный ремонт, а также того, что федеральным и региональным законодательством не урегулированы:

- нормы потребности областных государственных учреждений в транспортных средствах;

- нормы площади кабинетов (рабочих мест) для размещения рабочих и служащих Иркутской области;

- меры административного воздействия на должностных лиц областных государственных учреждений за незаконное использование (распоряжение) областной государственной собственностью.

7. Обоснование наиболее значимых решений по отчуждению областной государственной собственности и оптимизации управления областной государственной собственностью в 2016 году.

7.1 Решения о передаче объектов областной государственной собственности в концессию

Решения о передаче объектов областной государственной собственности в концессию – в отчетном периоде не принимались.

7.2. Решения о передаче объектов областной государственной собственности в доверительное управление

Решения о передаче объектов областной государственной собственности в доверительное управление – в отчетном периоде не принимались.

7.3. Решения об учреждении ОГУ, деятельность которых направлена на исполнение государственных функций в целях обеспечения реализации полномочий органов исполнительной власти в сфере земельно-имущественных отношений

Решения об учреждении ОГУ, деятельность которых направлена на исполнение государственных функций в целях обеспечения реализации полномочий органов исполнительной власти в сфере земельно-имущественных отношении – в отчетном периоде не принимались.

7.4. Решения о создании (учреждении), реорганизации и выходе из состава учредителей (участников) некоммерческих организаций, за исключением ОГУ

В отчетном периоде приняты решения о создании некоммерческих организаций:

- распоряжение Правительства Иркутской области от 07.11.2016. № 651-рп «О создании Фонда развития промышленности Иркутской области»;

- распоряжение Правительства Иркутской области от 27.10.2016. № 640-рп «Об участии Иркутской области в микрофинансовой организации «Фонд поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Ангарского городского округа».

7.5. Решения о создании (учреждении), реорганизации, выходе из состава учредителей (участников), ликвидации хозяйственных обществ

Решений о создании (учреждении), реорганизации, выходе из состава учредителей (участников) хозяйственных обществ не принималось.

В связи с непредоставлением субсидии из федерального бюджета в рамках долгосрочной целевой программы Иркутской области «Использование спутниковых навигационных технологий и других результатов космической деятельности в интересах социально-экономического и инновационного развития Иркутской области на 2013-2015 годы», на общем собрании акционеров ОАО «РНИЦ Иркутской области» 3 июля 2015 года принято решение о ликвидации ОАО «РНИЦ Иркутской области». В единый государственный реестр юридических лиц 1 июня 2016 года внесена запись о ликвидации ОАО «РНИЦ Иркутской области», в связи с чем пакет акций исключен из Реестра.

7.6. Решения по отчуждению, обременению пакетов акций (долей) хозяйственных обществ, пакеты акций (доли) которых находятся в областной государственной собственности

Решения по отчуждению, обременению пакетов акций (долей) хозяйственных обществ, пакеты акций (доли) которых находятся в областной государственной собственности, не принимались.

7.7. Решения о создании (учреждении), реорганизации, выходе из состава учредителей (участников), ликвидации хозяйствующих субъектов хозяйственными обществами, пакеты акций (доли) которых находятся в областной государственной собственности

В 2016 году акционерному обществу «Корпорация развития Иркутской области» (далее – АО «КРИО») Советом директоров одобрено участие в создании 1 коммерческой организации: АО «ИркутскАэроИнвенст» и 3 некоммерческих организациях: автономной некоммерческой организации «Агентство инвестиционного развития Иркутской области» (далее – АНО «АИРИО»), Фонда развития промышленности Иркутской области (далее – ФРП) и Микрокредитной компании «Фонд микрокредитования Иркутской области» (далее – микрокредитная компания).

Реорганизация и ликвидация хозяйствующих субъектов хозяйственными обществами, пакеты акций (доли) которых находятся в областной государственной собственности не осуществлялись.

В целях реализации проекта создания особой экономической зоны туристско-рекреационного типа «Ворота Байкала» в областную государственную собственность передан пакет акций акционерного общества «Особая экономическая зона «Иркутск» (далее – АО «ОЭЗ «Иркутск») в размере 50% по договору дарения акций от 20 июня 2016 года № КРИО-01/МИН/01-2016, заключенный с АО «КРИО».

7.8. Решения по отчуждению, обременению пакетов акций (долей) хозяйствующих субъектов, находящихся в собственности хозяйственных обществ, пакеты акций (доли) которых находятся в областной государственной собственности

Пакет акций АО «ОЭЗ «Иркутск» в размере 50% передан по договору дарения акций от 20 июня 2016 года № КРИО-01/МИН/01-2016, заключенный с АО «КРИО», в областную государственную собственность.

Решения по обременению пакетов акций (долей) хозяйствующих субъектов, находящихся в собственности хозяйственных обществ, пакеты акций (доли) которых находятся в областной государственной собственности не принимались.

7.9. Решения по отчуждению иного имущества, находящегося в областной государственной собственности, цена сделки по которому превышает 10000000 (десять миллионов) рублей

В целях увеличения неналоговых доходов в 2016 году на аукционе реализовано недвижимое имущество на сумму 40 000 тыс. руб., находящееся в областной государственной собственности, а именно: нежилое здание общей площадью 1 348,9 кв. м с земельным участком общей площадью 4 973 кв. м, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Баррикад, д.58 в связи с нецелевым использованием объекта балансодержателем.

Обоснование наиболее значимых решений по отчуждению областной государственной собственности и оптимизации управления областной государственной собственностью приводится в таблице 21.

Таблица 21

Сведения о решениях по отчуждению областной государственной собственности и оптимизации управления областной государственной собственностью, принятых в 2016 году

Сведения о решении	Значение индикаторов обоснования принятия решения								
	Реализуемость			Эффективность			Безопасность/Рискованность		
	Целесообразность	Правовая основа	Альтернативность	Бюджетная эффективность	Технологическая эффективность	Экономическая эффективность	Социальная значимость	Стратегическая значимость	Уникальность объекта
Передача имущества из государственной собственности Иркутской области в федеральную собственность, Недвижимого имущества – 8, Движимого имущества 80	Для исполнения полномочий	В соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием	-	Не требуется бюджетных средств на содержание имущества	-	Экономия средств, связанных с содержанием, ремонтом объектов	Для исполнения полномочий	-	-
Передача имущества из государственной собственности Иркутской области в муниципальную собственность, Недвижимого	Для исполнения полномочий	указанных в части 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием	-		-			-	-

<p>имущества – 139, Движимого имущества 40 661 шт.;</p> <p>25,07 л.;</p> <p>1646,64 кг;</p> <p>34 382, 397 т.;</p> <p>19006 кв.м.;</p> <p>5 956,72 м;</p> <p>4900 пог.м.;</p> <p>1 113 упак./комп., транспортные средства 16 шт.</p>		<p>Федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательны х (представительн ых) и исполнительных органов государственно й власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»</p>							
<p>Решение о ликвидации ОАО «РНИЦ</p>	<p>В связи с непредоставлением субсидии из федерального бюджета в рамках</p>	<p>Статья 21 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об</p>	<p>Альтернатив ы отсутствуют.</p>	<p>В связи с ликвидацией общества из реестра государственной собственности</p>			<p>Да. Так как общество занималось обеспечением безопасности</p>	<p>Да. Так как общество осуществляло функции по обеспечению</p>	<p>Нет.</p>

Иркутской области»	долгосрочной целевой программы «Использование спутниковых навигационных технологий и других результатов космической деятельности в интересах социально-экономического и инновационного развития Иркутской области на 2013-2015» акционерами общества принято решение о ликвидации.	акционерных обществах». Протокол № 5 общего собрания акционеров ОАО «РНИЦ Иркутской области»		Иркутской области исключен 49%-й пакет акций, стоимостью 490 тыс. рублей			дорожного движения и автомобильных дорогах, регионального и межмуниципального значения Иркутской области, а также организацией транспортного обслуживания населения автомобильным транспортом.	массового. использования глобальной навигационной спутниковой системы ГЛОНАСС в интересах социально-экономического развития Иркутской области	
Участие АО «КРИО» в создании АО «ИркутскАэроИнвест»	В рамках реализации мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации аэропортовой инфраструктуры города Иркутска принято решение о создании общества.	Статья 6 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», дорожная карта реализации соглашения о сотрудничестве от 25.03.2014 № 10-38-05, а	Альтернативы отсутствуют.	Возможность получения АО «КРИО» дивидендов по акциям АО «ИркутскАэроинвест», что приведет к увеличению чистой прибыли АО «КРИО», из которой происходят отчисления в бюджет			Нет.	Нет.	Нет.

		<p>также дополнительного соглашения от 20.11.2014 № 10-38-42.</p> <p>Протокол заседания совета директоров АО «КРИО» от 17.10.2016 № 01/10/2016</p>		Иркутской области в виде дивидендов					
Участие АО «КРИО» в создании АНО «АИРИО»	Основной целью создания АНО «АИРИО» является привлечение инвесторов, для реализации инвестиционных проектов на территории Иркутской области, формирование благоприятного имиджа Иркутской области	<p>Статья 6 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах».</p> <p>Протокол заседания Совета директоров АО «КРИО» от 15.04.2016 № 01/04/2016</p>	Рассматривался вариант создания Фонда.	<p>Привлечение в экономику Иркутской области инвестиций в основной капитал в объеме 3 млрд. рублей до конца 2017 года.</p> <p>Дисконтированный объем дополнительных доходов бюджета до конца 2020 года составит 129248,8 тыс. рублей.</p>		Представительство АНО «АИРИО» в Монголии позволит продвигать продукцию и проекты региональных предприятий на рынки зарубежных стран, в т.ч. Монголию.	Нет.	Нет.	Нет.

Участие АО «КРИО» в создании ФРП	Создан в целях создания и развития современной промышленной инфраструктуры, инфраструктуры поддержки деятельности в сфере промышленности на территории Иркутской области.	<p>Распоряжение Правительства Иркутской области от 07.11.2016 № 651-рп.</p> <p>План мероприятий («дорожная карта»), утвержденный Губернатором Иркутской области Левченко С.Г., от 08.09.2016.</p> <p>Протокол заседания совета директоров</p> <p>АО «КРИО» от 20.09.2016 № 01/09/2016</p>	Альтернативы отсутствуют.		Региональный ФРП планирует осуществлять деятельность по предоставлению займов в рамках Программы «Проекты развития» федерального Фонда развития промышленности, в соответствии с которой, федеральный и региональные фонды предоставляют льготное заемное финансирование.	Экономические субъекты получили возможность получать софинансирование под 5% годовых на реализацию проектов промышленного развития в соотношении 70% (федеральных средств) и 30% (средства региона).	Нет.	Нет.	Нет.
Участие АО «КРИО» в Микрокредитной компании	Образована с целью создания и развития инфраструктуры на территории	Распоряжение Правительства Иркутской области от	Альтернативы отсутствуют.	Создание микрокредитной компании позволило привлечь дополнительные		Общее увеличение средств микрокредитной компании в	Нет.	Нет.	Нет.

	Иркутской области, необходимой для решения социально-экономических задач Иркутской области.	27.10.2016 № 640-рп. Протокол заседания совета директоров АО «КРИО» от 20.09.2016 № 01/09/2016		бюджетные средства на создание регионального фонда микрофинансирования в объеме 128 817,9 тыс. рублей (86 308 тыс. рублей – средства федерального бюджета, 42 509,9 – средства областного бюджета).		размере 228 817,9 тыс. рублей, будут направлены на развитие малых предприятий Иркутской области, а также на обеспечение их оборотными средствами.			
Прекращение участия АО «КРИО» в АО «ОЭЗ «Иркутск»	В целях реализации проекта создания особой экономической зоны туристско-рекреационного типа «Ворота Байкала», в целях смены учредителя АО «ОЭЗ «Иркутск» принято решение произвести процедуру пожертвования пакета акций АО «ОЭЗ «Иркутск», принадлежащего	Протокол совещания о ходе реализации проекта создания особой экономической зоны туристско-рекреационного типа «Ворота Байкала» от 18.04.2016. Протокол заседания совета директоров АО «КРИО» от 30.05.2016	Альтернативы отсутствуют.	Включение в Реестр государственной собственности Иркутской области 50%-го пакета акций АО «ОЭЗ «Иркутск», номинальной стоимостью 50 тыс. рублей.		Нет.	Нет.	Нет.	

	АО «КРИО» в пользу Иркутской области	№ 01/05/2016							
Отчуждение нежилого здания с земельным участком	Нецелевое использование недвижимого имущества	Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	—	Формирование неналоговых доходов областного бюджета	Нет	—	Нет	Нет	Нет

Выводы, характеризующие обоснованность наиболее значимых решений по отчуждению областной государственной собственности и оптимизации управления областной государственной собственностью:

Решения об участии АО «КРИО» в создании коммерческих и некоммерческих организации одобрены Советом директоров во исполнение поручений Правительства Иркутской области в соответствии с Уставом АО «КРИО», на основании письменных рекомендаций министерства экономического развития Иркутской области, которое в соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области от 29 марта 2016 года № 133-рп осуществляет отраслевое управление АО «КРИО», согласованных заместителем Председателя Правительства Иркутской области, курирующим направление деятельности АО «КРИО».

8. План мероприятий по оптимизации управления и распоряжения областной государственной собственностью

8.1. Описание основных проблем в сфере управления и распоряжения областной государственной собственностью, выявленных в отчетном периоде.

Основные проблемы в сфере управления и распоряжения областной государственной собственностью:

- Высокая степень износа имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения за областными государственными унитарными предприятиями.

- Низкий уровень результативности приватизации объектов областной государственной собственности связан с незначительным уровнем спроса на объекты, включенные в Прогнозный план, и низким уровнем их ликвидности.

- Количество и структура выявляемых нарушений целевого использования областной государственной собственности по отношению к предыдущему периоду не снижается. Нарушения являются следствием хронического недофинансирования ОГУ на текущий и капитальный ремонт, а также того, что федеральным и региональным законодательством не урегулированы: нормативы потребности ОГУ в транспортных средствах; нормативы площади рабочих мест для размещения рабочих и служащих Иркутской области; меры административного воздействия на должностных лиц ОГУ за незаконное использование (распоряжение) областной государственной собственностью.

- Невысокий процент земельных участков, находящихся в государственной собственности Иркутской области и переданных в аренду, связан с незначительным уровнем спроса на земельные участки, включенные в Перечень

земельных участков сельскохозяйственного назначения, предлагаемых для сдачи в аренду, а также их удаленность от объектов инфраструктуры.

8.2. Прогнозные значения основных параметров социально-экономического развития Иркутской области, значимых для повышения результативности и эффективности деятельности Правительства Иркутской области по управлению и распоряжению областной государственной собственностью, на очередной год

Прогнозные значения основных параметров социально-экономического развития Иркутской области, влияющих на повышение результативности и эффективности деятельности Правительства Иркутской области в сфере управления и распоряжения областной государственной собственностью на 2017 год приведены в таблице 23.

8.3. Направления и основные мероприятия по оптимизации управления и распоряжения областной государственной собственностью, которые могут быть включены в основные плановые и прогнозные документы Иркутской области

В целях оптимизации управления и распоряжения областной государственной собственностью разработан план мероприятий на 2017 год, представленный в таблице 22.

Таблица 22

План мероприятий по оптимизации управления и распоряжения областной государственной собственностью на 2017 год

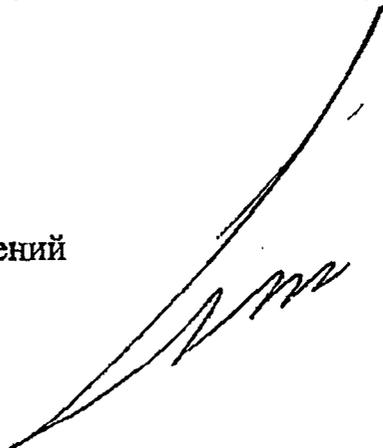
№ п/п	Мероприятия	Прогнозные значения основных показателей	Сроки	Ответственный исполнитель
1	Создание, ликвидация, реорганизация областных государственных учреждений путем слияния, присоединения государственных учреждений	- создание 1 ОГУ; - ликвидация 9 ОГУ - реорганизация 8 ОГУ (в результате которой количество ОГУ сократится на 4 единицы)	В течение года	Органы исполнительной власти Иркутской области по подведомственным ОГУ
2	Перераспределение объектов областной государственной собственности	Перераспределение имущества будет производиться по мере необходимости	В течение года	Органы исполнительной власти Иркутской области по подведомственным ОГУ совместно с министерством имущественных отношений Иркутской области
3	Списание объектов областной государственной	Списание имущества будет производиться по мере необходимости	В течение года	Министерство имущественных

	собственности, пришедших в негодность			отношений Иркутской области
4	Приобретение, строительство, реконструкция объектов недвижимости ОГУ	Приобретение, строительство, реконструкция – 23 объекта недвижимости	В течение года	Органы исполнительной власти Иркутской области по подведомственным ОГУ совместно с министерством имущественных отношений Иркутской области
5	Проведение капитального ремонта объектов недвижимости ОГУ	Проведение капитального ремонта – 87 объектов недвижимости	В течение года	Органы исполнительной власти Иркутской области по подведомственным ОГУ
6	Организация и проведение конкурсов, аукционов на право заключения договоров аренды объектов областной государственной собственности (в том числе земельных участков)	Проведение конкурсов, аукционов на право заключения договоров аренды объектов областной государственной собственности (в том числе земельных участков) будет производиться по мере необходимости		Министерство имущественных отношений Иркутской области
7	Реализация Прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2017 год	Поступление неналоговых доходов от приватизации - 3 961 тыс. рублей.	В течение года	Министерство имущественных отношений Иркутской области
8	Обеспечение участия представителей Иркутской области в работе органов управления и контроля хозяйственных обществ	Проведение годовых общих собраний акционеров (участников) хозяйственных обществ – 17 Проведение ревизионных проверок – не менее 17	В течение года	Министерство имущественных отношений Иркутской области
9	Обеспечение контроля за выплатой дивидендов, начисленных на областные государственные пакеты акций (доли)	Поступление неналоговых доходов в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных капиталах хозяйственных обществ – 72 580 тыс. рублей	До 31.08.2017	Министерство имущественных отношений Иркутской области
10	Выполнение плана областного бюджета на	Доходы от сдачи в аренду земельных	декабрь 2017 года	Министерство имущественных

	2017 год по доходам от сдачи в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности субъекта Российской Федерации	участков, находящихся в государственной собственности Иркутской области – 13 703,67 тыс. рублей		отношений Иркутской области
11	Выполнение плана областного бюджета на 2017 год по доходам от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов государственной власти субъектов Российской Федерации и созданных ими учреждений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений), и имущества, составляющего областную казну (за исключением земельных участков)	- Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении ОГВ субъектов Российской Федерации и созданных ими учреждений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъекта РФ) – 35 301,0 тыс. рублей; - Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего областную казну (за исключением земельных участков) – 42 000,0 тыс. рублей	декабрь 2017 года	Министерство имущественных отношений Иркутской области

По результатам реализации плана мероприятий по оптимизации управления и распоряжения областной государственной собственностью на 2017 год ожидается сокращение расходов на содержание областной государственной собственности, увеличение доходной части областного бюджета, оптимизация структуры областного государственного имущества путем реорганизации, перераспределения и приватизации в части, не задействованной в обеспечении осуществления полномочий органов государственной власти Иркутской области, включая имущество, вновь поступившее в областную государственную собственность.

Министр имущественных отношений
Иркутской области



В.А. Сухорученко

арственной собственности государственными учреждениями Иркутской области за 2016 год

в том числе по ведомствам

Министерство культуры Иркутской области	Министерство по национальной политике		Министерство культуры и архивов Иркутской области		Министерство ЖКХ (Иркутской области)		Министерство экономического развития Иркутской области		Администрация Усть-Ордынского Бурятского округа		Аппарат Губернатора Иркутской области и Приамурского Иркутской области		Служба материальных ресурсов Иркутской области		Служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области		Управление делами Губернатора Иркутской области и Правительства Иркутской области		Архивное агентство Иркутской области		Министерство юстиции Иркутской области	
	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %
	0		100,00		0,00		100,00		100,00		100,00		100,00						100,00		100,00	
	0,00		1560514,40		0,00		724017773,00		68871,90		168027240,00		189182,00								99964900,00	
	0,00				0,00		0,00		0,00		0,00		0,00						0,00		99442110,56	
	0,00		23,00		0,00		0,40		7,60		22,10		0,61						0,00		1,00	
17423940,00	4095087,88		48640000,00				24677660,68		584300,00		376580,00		38929700,00								48064823,23	
1,20	11,63		1,90		87,50		165,29		97,20		1,08								1,50		0,51	
28727,38	0,00		42720,30				28126624,57		60,50		4892340,00								0,00		1260101,00	
0,27	0,93		0,51		0,73		0,53		0,61		0,70		0,77						0,70		0,79	
43,76	96,99		95,00		100,00		100,00		69,40		100,00		96,40						100,00		77,15	
0,00	0,00		3,00		0,00		69,76		2,00		0,00		1,19						0,00		22,78	
0,09	0,01		6,00		1,99		11,96		3,20		6,81		0,00						2,00		50,30	
0,01	0,01		17,00		0,00		0,15		0,50		2,39		0,01						0,74		1,61	
6,88	0,01				0,00		100,00		51,50		0,00		2,37						18,80		4,63	
0,72	1,00		1,00		1,00		0,81		1,00		1,00								1,00		0,64	
0,41	0,00		0,70		0,00		1,21		0,70		0,00								0,67		0,50	
6,59	0,42		0,20		0,00		0,21		1,90		0,00								5,45		0,13	
0,90	-1,12		1,00		0,00		1,12		-0,03		1,51								1,01		0,30	
1,00	1,00				0,00		1,00		1,00		0,00								0,00		0,60	
2,00	7,60		1,00		0,00		1,00		1,00		0,00								0,00		0,60	
0,41	0,00		1,00		0,00		15,86		0,33		0,00								0,00		0,30	

Показатели	Выход ОГУ		Агентство по обеспечению платёжеспособности муниципальных образований Иркутской области		Министерство образования Иркутской области		Министерство здравоохранения Иркутской области		Министерство социального развития, опеки и попечительства Иркутской области		Министерство лесного хозяйства		Министерство труда и занятости Иркутской области		Министерство строительства, дорожного хозяйства	
	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %
выход ОГУ, выполняющих государственные задания и план мероприятий, в области культуры ОГУ	11891,36	-	0,00	-	97,00	-	100,00	-	100,00	-	60,78	-	100,00	-	0,00	-
объем спонсорской помощи ОГУ, в том числе доходов ОГУ, полученные за счет передачи в аренду объектов областной государственной собственности	4428468463,64	-	0,00	-	204648400,00	-	3403500821,00	-	6116467000,00	-	2656890414,67	-	18998700,00	-	89240710,44	-
объем некапитальных доходов областного бюджета от деятельности объектов государственной собственности учреждений (далее - ОГУ), в том числе объем доходов ОГУ, полученных за счет передачи в аренду объектов областной государственной собственности	1005866633,14	-	-	368432140,00	-	13883920,00	-	0,00	339643062,38	-	3763400,00	-	0,00	-	-	-
доля обязательных доходов ОГУ, полученных от приносящей доход деятельности, в общем объеме финансового обеспечения расходов ОГУ	1984,84	-	-	1,00	-	0,13	-	24,00	-	77,79	-	0,68	-	1,00	-	-
объем бюджетных расходов на содержание имущества ОГУ	9101297610,45	-	7663200,00	-	91869500,00	-	798719149,00	-	133297,00	-	20957591,97	-	7940300,00	-	1622746,34	-
коэффициент роста бюджетных расходов на содержание имущества ОГУ	26,77	-	1,01	-	0,00	-	-	-	1,11	-	1,45	-	1,77	-	1,67	-
объем совокупных капитальных вложений в основные фонды ОГУ, в том числе объем инвестиций ОГУ за счет собственных доходов ОГУ, полученных от приносящей доход деятельности	143674462,82	-	-	48586610,00	-	3716,00	-	89255020,00	-	16652160,37	-	4823,60	-	849759,25	-	-
степень износа имущества ОГУ	0,64	-	0,56	-	0,55	-	0,48	-	0,42	-	0,71	-	0,66	-	0,95	-
уровень фактического использования площадей объектов недвижимого имущества ОГУ в отчетном периоде для осуществления основной выдв- утвенной деятельности ОГУ относительно максимально возможного объема предоставляемой услуги (выполнения работ, исполнения государственных функций) исходя из ведомств-венных нормативов (уровень загрузки мощностей ОГУ)	92,06	-	100,00	-	86,40	-	100,00	-	100,00	-	100,00	-	100,00	-	100,00	-
уровень фактического обременения (передача в аренду, безвозмездное пользование) площадей объектов недвижимого имущества ОГУ в отчетном периоде для осуществления деятельности сторонними организациями (уровень обременения имущества ОГУ)	19,18	-	-	-	1,64	-	0,04	-	100,00	-	1,24	-	7,30	-	0,00	-
коэффициент ввода основных фондов ОГУ	5,39	-	0,61	-	0,99	-	0,17	-	3,96	-	0,64	-	2,34	-	0,56	-
% коэффициент выбытия основных фондов ОГУ в результате их списания	2,79	-	-	-	0,07	-	0,21	-	18,17	-	1,90	-	1,01	-	0,61	-
% доля площадей ОГУ, которые признаны аварийными и/или требующими капитального ремонта	27,16	-	61,09	-	61,90	-	0,23	-	36,46	-	3,31	-	2,46	-	0,00	-
% оценка о результативности и эффективности использования областной государственной собственности объектами государственными учреждениями включит следующие показатели:																
% индекс исполнения бюджетных обязательств по расходам на содержание имущества ОГУ	0,93	-	1,00	-	0,93	-	0,72	-	0,99	-	1,00	-	0,99	-	1,00	-
% индекс бюджетной эффективности деятельности ОГУ	0,64	-	0,00	-	0,39	-	0,75	-	1,72	-	2,33	-	**	-	0,00	-
% индекс воспроизводства основных фондов ОГУ	1,91	-	0,00	-	1,32	-	1,73	-	1,94	-	0,57	-	**	-	1,70	-
% индекс прироста стоимости имущества ОГУ	0,74	-	1,01	-	1,01	-	1,04	-	1,05	-	0,99	-	1,01	-	1,08	-
% индекс использования имущества для основных видов деятельности ОГУ	0,92	-	1,00	-	1,26	-	0,45	-	**	-	**	-	**	-	1,00	-
% индекс годности имущества ОГУ	1,53	-	0,00	-	1,20	-	0,27	-	1,10	-	1,04	-	**	-	0,92	-
индекс инвестирования ОГУ	1,77	-	0,00	-	1,07	-	1,39	-	1,40	-	n/a	-	**	-	1,00	-

* Отчет предоставляется в апреле, без предоставления темпов роста

** Отчетные данные не представлены



**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664027, Иркутск, ул. Ленина, 1

тел. 24-16-09,
факс 24-05-24,
ksp38@irksp.ru

Председателю Законодательного
Собрания Иркутской области

С.Ф. БРИЛКЕ

"19" сентября 2017 г. № 01102-110

На № _____ от "___" _____ 201__ г.

Об отчете Правительства Иркутской
области о распоряжении
государственной собственностью
Иркутской области за 2016 год

Уважаемый Сергей Фатеевич!

КСП Иркутской области, рассмотрев направленный Вами 28.08.2017 Отчет Правительства Иркутской области о распоряжении государственной собственностью Иркутской области за 2016 год и материалы к нему (далее – Отчет), сообщает следующее.

Отчет Правительства Иркутской области о распоряжении государственной собственностью Иркутской области за 2016 год состоит из восьми разделов и 43 подразделов.

Структура Отчета и содержащиеся в нем сведения в целом соответствуют требованиям, установленным приложением к Закону Иркутской области от 06.12.2011 №123-ОЗ «О порядке управления и распоряжения областной государственной собственностью Иркутской области», вместе с тем имеются отдельные замечания.

Учитывая, что большинство показателей в Отчете приводятся впервые и данные по ним за предыдущие отчетные периоды отсутствуют, не представляется возможным оценить динамику текущих показателей в сравнении ретроспективными данными.

В подразделе 8.2. Отчета указано, что прогнозные значения основных параметров социально – экономического развития Иркутской области, влияющих на повышение результативности и эффективности деятельности Правительства Иркутской области в сфере управления и распоряжения областной государственной собственностью на 2017 год приведены в таблице 23. при этом указанная таблица по тексту Отчета отсутствует.

По пояснениям начальника отдела информационно – аналитического обеспечения и оценки министерства, в тексте допущена техническая ошибка, прогнозные значения отражены в таблице 22.

На основании изложенного, КСП области полагает возможным принятие Отчета Законодательным Собранием Иркутской области с внесением изменений в текстовую часть раздела 8.2. Отчета.

Председатель

И.И. Морохова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на отчет Правительства Иркутской области о распоряжении
государственной собственностью Иркутской области за 2016 год

В Законодательное Собрание Иркутской области (далее – Законодательное Собрание) от исполняющего обязанности первого заместителя Губернатора Иркутской – Председателя Правительства Иркутской области Болотова Р.Н. поступил отчет Правительства Иркутской области о распоряжении государственной собственностью Иркутской области за 2016 год.

В соответствии со статьей 44 Устава Иркутской области Законодательное Собрание Иркутской области осуществляет в пределах и формах, установленных Уставом Иркутской области и законами Иркутской области, наряду с другими уполномоченными на то органами контроль за соблюдением установленного порядка распоряжения государственной собственностью Иркутской области.

Порядок распоряжения государственной собственностью Иркутской области установлен Законом Иркутской области от 6 декабря 2011 года № 123-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Иркутской области» (далее – Закон Иркутской области).

В соответствии с частью 1 статьи 13 Закона Иркутской области контроль за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в областной государственной собственности, осуществляется Контрольно-счетной палатой Иркутской области, а также Законодательным Собранием Иркутской области в части контроля за соблюдением установленного порядка распоряжения указанным имуществом.

На основании части 2 статьи 13 Закона Иркутской области Правительство Иркутской области ежегодно представляет в Законодательное Собрание Иркутской области отчет о распоряжении областной государственной собственностью в срок до 1 сентября года, следующего за отчетным.

Необходимо отметить, что Законом Иркутской области от 8 июня 2017 года № 47-ОЗ «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Иркутской области» часть 2 статьи 13 Закона Иркутской области изложена в новой редакции, которой предусмотрен новый срок предоставления отчета Правительства Иркутской области в Законодательное Собрание Иркутской области, а именно, отчет о распоряжении областной государственной собственностью должен будет предоставляться ежегодно одновременно с годовым отчетом об исполнении областного бюджета. Данная норма будет применяться начиная с представления отчета о распоряжении областной государственной собственностью за 2017 год.

К. Вл. 459/2
24.08.17

Частью 2(1) статьи 13 Закона Иркутской области предусмотрено, что отчет Правительства Иркутской области о распоряжении областной государственной собственностью должен содержать следующие сведения:

1) о целях, задачах и приоритетах деятельности Правительства Иркутской области в сфере управления и распоряжения областной государственной собственностью в отчетном периоде;

2) о количественном, качественном составе и структуре областной государственной собственности;

3) о результатах использования областной государственной собственности областными учреждениями, областными предприятиями, о результатах деятельности хозяйственных обществ, пакеты акций (доли) которых находятся в областной государственной собственности;

4) о результатах приватизации и передачи областной государственной собственности, находящейся в областной казне, в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, концессию;

5) о результатах деятельности по учету, регистрации прав, инвентаризации и перераспределению имущества, находящегося в областной государственной собственности, а также иные сведения о доходном потенциале областной государственной собственности;

6) о результатах деятельности по защите имущественных интересов и контролю в сфере управления имуществом, находящимся в областной государственной собственности;

7) о решениях по отчуждению областной государственной собственности и оптимизации управления областной государственной собственностью, в том числе по созданию (учреждению) хозяйствующих субъектов хозяйственными обществами, пакеты акций (доли) которых находятся в областной государственной собственности;

8) об основных проблемах и направлениях оптимизации управления и распоряжения областной государственной собственностью.

Требования к сведениям, содержащимся в отчете Правительства Иркутской области о распоряжении областной государственной собственностью, установлены в приложении к Закону Иркутской области.

Заслушивание (рассмотрение) отчета Правительства отчета Правительства Иркутской области о распоряжении областной государственной собственностью (далее – Отчета) осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 93 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области.

На основании статьи 93 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области установлено Отчет направляется председателем Законодательного Собрания Иркутской области для рассмотрения в комитет по собственности и экономической политике и Контрольно-счетную палату Иркутской области.

Комитет по собственности и экономической политике с учетом заключения Контрольно-счетной палаты Иркутской области готовит проект постановления Законодательного Собрания Иркутской области.

Председатель комитета по собственности и экономической политике докладывает на заседании Законодательного Собрания об итогах рассмотрения Отчета и оглашает проект постановления Законодательного Собрания Иркутской области по данному вопросу.

Постановление Законодательного Собрания Иркутской области по данному вопросу считается принятым, если за него проголосовало большинство от числа избранных депутатов Законодательного Собрания Иркутской области.

Замечаний правового характера к порядку и форме предоставления отчета Правительства Иркутской области о распоряжении государственной собственностью Иркутской области за 2016 год не имеется.

Вместе с тем необходимо отметить, что в разделе 1 Отчета в качестве основных параметров прогноза социально-экономического развития Иркутской области на отчетный период упоминается проект Стратегии социально-экономического развития Иркутской области на период до 2030 года, которая до настоящего времени не утверждена.

И.о. начальника
правового управления



Е.С. Соболевская
06.09.2017

И.о. начальника отдела
по законодательству о собственности
и экономической политике



И.Н. Кухоревич
06.09.17



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Депутат
второго созыва (2013 – 2018 гг.)

№ 63 от 19.09.2017г.

Председателю
Законодательного Собрания
Иркутской области

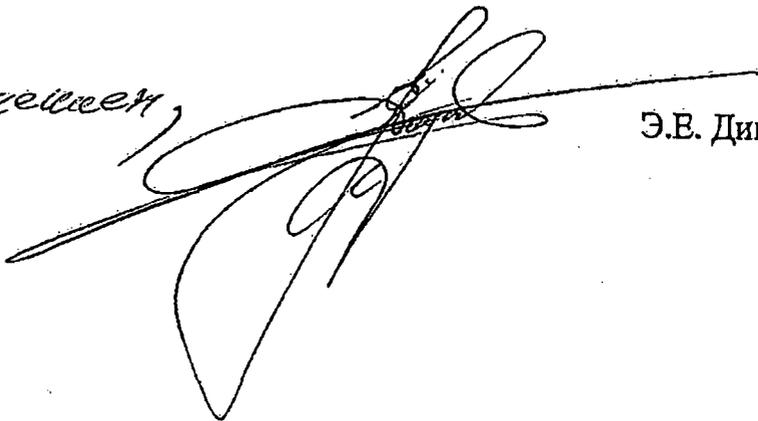
Уважаемый Сергей Фатеевич!

В рамках рассмотрения вопроса об отчете Правительства Иркутской области о распоряжении государственной собственностью Иркутской области за 2016 год, направляю Вам Экспертное заключение ФГБОУ ВО «БГУ» на отчет Правительства Иркутской области о распоряжении государственной собственностью Иркутской области за 2016 год.

Приложение:

1. Экспертное заключение на отчет Правительства Иркутской области о распоряжении государственной собственностью Иркутской области за 2016 год. – на 16 страницах, в 1 экз.;

С уважением,



Э.Е. Дикунов

Законодательное Собрание Иркутской области	
Вх. №	4943
Дата	19 09 2017 г.
на	17 листах, индекс 01-22

Министерство образования и науки
Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования

**«БАЙКАЛЬСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ»
(ФГБОУ ВО «БГУ»)**

СОГЛАСОВАНО

Заведующая кафедрой ЭГУ ФГБОУ ВО «Бай-
кальский государственный университет»



Е.А. Колодина

**ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НА
ОТЧЕТ ПРАВИТЕЛЬСТВА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ О
РАСПОРЯЖЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
СОБСТВЕННОСТЬЮ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
ЗА 2016 ГОД**


канд., экон., наук, доцент ЭГУ
БГУ А.А. Ануфриева


канд., экон., наук, доцент ЭГУ
БГУ Н.С. Девятова

Иркутск, 2017

1. ИСХОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

В соответствии со ст. 13 Закона Иркутской области «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Иркутской области» №123-ОЗ от 06 декабря 2011 года (Постановление Законодательного Собрания Иркутской области от 16 ноября 2011 года № 37/15-ЗС), контроль за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в областной государственной собственности, осуществляется Контрольно-счетной палатой Иркутской области, а также Законодательным Собранием Иркутской области в части контроля за соблюдением установленного порядка распоряжения указанным имуществом. Правительство Иркутской области ежегодно представляет в Законодательное Собрание Иркутской области отчет о распоряжении областной государственной собственностью, который необходимо оценить на предмет соответствия состава и структуры сведений Отчета требованиям областного закона.

Отчет Правительства Иркутской области о распоряжении государственной собственностью Иркутской области за 2016 год представлен на 77 страницах, содержит 8 разделов.

2. ОЦЕНКА СТРУКТУРЫ И СОДЕРЖАНИЯ ОТЧЕТА ПРАВИТЕЛЬСТВА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ О РАСПОРЯЖЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА 2016 ГОД

Раздел 1. Приоритеты государственной политики Иркутской области по управлению и распоряжению областной государственной собственностью

В подразделе 1.1 «Приоритеты государственной политики в сфере имущественно-земельных отношений на отчетный период» **вместо конкретизации приоритетов** деятельности Министерства имущественных отношений (далее – Министерство) **на отчетный период** описаны основные функции Министерства как исполнительного органа государственной власти Иркутской области по управлению областной государственной собственностью, закрепленные Положением о Министерстве имущественных отношений Иркутской области (постановление Правительства Иркутской области от 30 сентября 2009 года № 264/43-пп). Указанные функции Министерства являются **регулярной деятельностью** органа исполнительной власти, в то время как приоритеты есть определение **ключевых аспектов деятельности по исполнению этих функций в отчетном периоде** с учетом изменений в нормативной правовой базе, ежегодных посланий и указов Президента РФ, Губернатора ИО, общей социально-экономической обстановкой в ИО, острых социальных проблем и уровня ресурсной обеспеченности. Таким образом, определение приоритетов государственной политики **не должно дублировать функции** Министерства.

Содержание подраздела 1.2 «Основные параметры прогноза социально-экономического развития Иркутской области на отчетный период, значимые для определения целей и задач Правительства Иркутской области по управлению и распоряжению областной государственной собственностью» **не соответствует его названию**. Вместо отсылки к Стратегии ИО 2030 требуется отразить параметры (целевые значения плановых показателей) прогноза на

отчетный период. В предоставленном отчете за 2016 год отсутствуют ожидаемые значения целевых индикаторов развития, значимые для определения целей и задач Правительства ИО в данной сфере.

Указанные Правительством ИО в подразделе 1.3 Отчета ключевые проблемы в сфере управления и распоряжения областной государственной собственностью не соответствуют обозначенным в подразделе 1.1 приоритетам государственной политики Иркутской области по управлению и распоряжению областной государственной собственностью на отчетный период.

Цели и задачи на текущий период определены в подразделе 1.4 Отчета. Формулировка целей в сфере управления и распоряжения областной государственной собственностью на отчетный период не в полной мере соответствуют правилам постановки целей и по своему содержанию подменяются описанием общих стратегических направлений деятельности (например, повышение эффективности управления) или функциями Министерства (например, обеспечение сохранности имущества). Кроме того, цели и задачи Правительства ИО в сфере управления областной государственной собственностью не направлены на решение ключевых проблем, определенных Правительством ИО в подразделе 1.3 Отчета.

Таким образом, обозначенные цели, задачи и приоритеты государственной политики в сфере управления областной государственной собственностью не увязаны с прогнозом социально-экономического развития Иркутской области на отчетный период и ключевыми проблемами в этой сфере, что является нарушением требований №123-ОЗ.

Раздел 2. Общая характеристика и состав областной государственной собственности

В таблице 1 подраздела 2.1 в структуре собственности, учтенной в Реестре, выделены только объекты движимого и недвижимого имущества. Значимые для анализа сведения о стоимости земельных участков не приводятся.

Сведения в таблице 2 «Данные о количестве юридических лиц, учтенных в Реестре на соответствующую дату» подраздела 2.1 Отчета дублируют комплексные сведения таблицы 5 «Сведения о составе и структуре областной государственной собственности по состоянию на 01.01.2017 г.», форма которой установлена №123-ОЗ.

В таблице 5 имеется указание на то, что для **нет данных для расчета** абсолютного прироста числа объектов учета, так как Отчет формируется впервые. При это в этом же Отчете выше в подразделе 2.1. в таблице 2 **такие сведения имеются.**

В таблице 4 подраздела 2.2 структура имущества областной казны представлена только в натуральных единицах **без указания стоимости объектов.** В случае отсутствия стоимостной оценки по ряду объектов областной казны требуется представить сведения о структуре казны в разрезе объектов, имеющих стоимостную оценку, и объектов, по которым стоимостная оценка не проводилась.

Что касается определения видов объектов областной государственной собственности для включения сведений в таблицу 5 подраздела 2.4, то выбор таких объектов оставался за Министерством, поэтому включение такой категории как «земельные участки», а затем отсылка к тому, что «структурировать земельные участки по видам хозяйствующих субъектов не представляется возможным» **является нелогичным.**

При этом в сведения таблицы 5 **не включены** значимые для анализа сведения о стоимости таких объектов областной собственности как **пакеты (доли) акций.**

Раздел 3. Использование областной государственной собственности

Подраздел 3.1. Использование областной государственной собственности областными государственными учреждениями.

В соответствии с 123-ОЗ характеристика ОГУ по типам (казенные, бюджетные, автономные учреждения) и ведомственной принадлежности регламентирована в графической форме. Однако **выбор** Правительством ИО

формы представления этих сведений (рис. на стр. 15 Отчета) затрудняет восприятие данных.

Показатели использования областной государственной собственности областными государственными учреждениями Иркутской области за 2016 год приведены в приложении 1. При этом в приложении **не указаны** единицы изменения показателей.

В Приложении 1 по ряду ведомств данные по показателям использования областной государственной собственности областными государственными учреждениями **не предоставлены** с указанием, что «Отчетные данные не предоставлены». Причина непредоставления данных **не указана**.

Приложение 1 содержит **недостоверные сведения о результатах** использования областной государственной собственности областными государственными учреждениями. Выявлены **множественные нарушения в расчетах показателей**:

а) значение доли ОГУ, выполнивших государственное задание и (или) план мероприятий не может превышать 100%, тогда как в представленном Отчете за 2016 г. значение этого показателя по всем ОГУ Иркутской области составило 13 893,36;

б) коэффициент роста бюджетных расходов на содержание имущества ОГУ со значением 26,77 предполагает, что бюджетные расходы на содержание имущества ОГУ в отчетном году по сравнению с предыдущим выросли в 26,77 раз при условии, что число ОГУ не изменилось – **данный факт требует проверки достоверности**;

в) значение уровня обременения имущества ОГУ Министерства социального развития, опеки и попечительства ИО составило 100%, это означает, что все площади ОГУ в отчетном году были переданы в аренду или безвозмездное пользование третьим лицам – **данный факт требует проверки достоверности**;

г) требованиями №123-ОЗ предполагается представление сведений об объеме совокупных доходов ОГУ с выделением доходов ОГУ, полученных за

счет передачи в аренду объектов областной государственной собственности, закрепленных за ОГУ на праве оперативного управления, но такие сведения в Отчете отсутствуют.

д) прочие.

В приложении 1 наряду с данными о результатах использования областной государственной собственности областными государственными учреждениями представлены сведения о результативности и эффективности использования областной государственной собственности областными государственными учреждениями в виде индексов.

Согласно положений №123-ОЗ расчет индексов и показателей результатов использования областной государственной собственности ОГУ представляются отдельно и по общей совокупности ОГУ, а не в разрезе ведомств Иркутской области.

Выбранное представление данных в приложении 1 является неудобным для восприятия и осложняет пользование информацией. Требованиями №123-ОЗ предусмотрено сопоставление фактических значений с нормативными значениями индексов, что графически выглядит следующим образом:



Таким образом, сведения об использовании областной государственной собственности областными государственными учреждениями, представленные в приложении 1 **недостоверны и их представление не соответствует требованиям №123-ОЗ.**

Подраздел 3.2. Использование областной государственной собственности областными государственными унитарными предприятиями.

Сведения в таблице 7 «Перечень областных государственных унитарных предприятий, осуществляющих финансово-хозяйственную деятельность» подраздела 3.2.1 Отчета дублируют сведения об основных видах деятельности ОГУП, представленных в установленной №123-ОЗ таблице 8.

Таблица 9 подраздела 3.2.6 содержит **недостоверные сведения о результатах** использования областной государственной собственности областными государственными унитарными предприятиями. Выявлены **нарушения в расчетах показателей**: нет единообразия в единицах измерения в расчетах по разным ОГУП, неверны расчеты темпов роста и пр.

Выводы о результативности и эффективности использования областными государственными унитарными предприятиями областной государственной собственности, находящейся в хозяйственном ведении, **не отражают оценки Правительством Иркутской области результатов использования** областной собственности унитарными предприятиями и не содержат сведений о конкретных направлениях повышения эффективности управления ОГУП, разработанных на основе показателей использования областной государственной собственности за отчетный год.

Подраздел 3.3. Результаты деятельности хозяйственных обществ, пакеты акций (доли) которых находятся в областной государственной собственности.

Выводы о результатах деятельности хозяйственных обществ, пакеты акций (доли) которых находятся в областной государственной собственности **не содержат сведений о конкретных направлениях повышения эффективно-**

сти управления ХО, разработанных на основе значений показателей за отчетный год, и **предложений по оптимизации инвестиционного портфеля** Иркутской области. Ключевым недостатком подраздела 3.3 является отсутствие выводов в отношении хозяйственных обществ, результаты деятельности которых являются неудовлетворительными с позиции собственника.

Раздел 4. Распоряжение областной государственной собственностью

В таблице 12 согласно требований №123-ОЗ указывается доля просроченной дебиторской задолженности по договорам аренды объектов областной государственной собственности в общем объеме дебиторской задолженности. Высокое значение данного показателя по всем видам объектов областной собственности требует пояснений в выводах по результатам раздела.

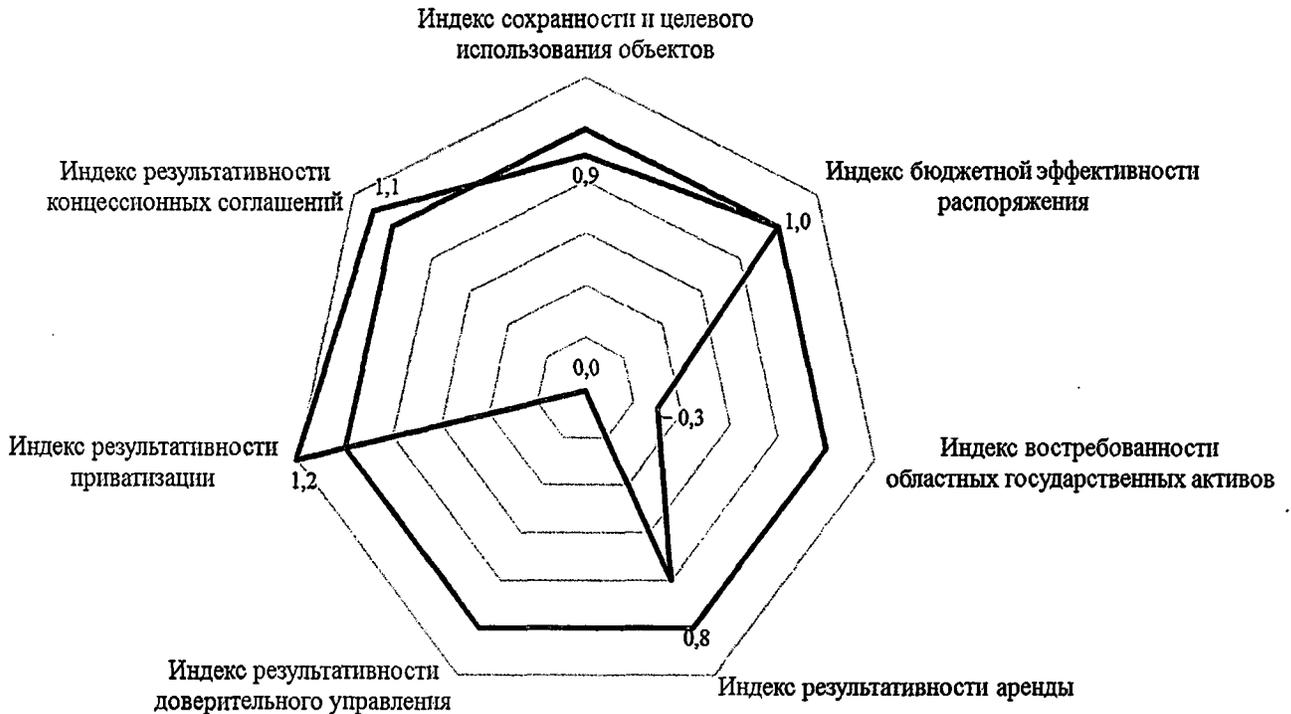
В таблицах 12, 13 раздела 4 Отчета указано, что темп роста в 2016 году не рассчитывается, по причине отсутствия данных 2015 года, так как отчет по указанной форме предоставляется впервые. При этом, составители Отчета представили расчеты индексов, отражающие результативность распоряжения областной государственной собственностью, находящейся в областной казне, для расчета которых необходимы данные именно о темпах роста показателей, содержащихся в таблицах 12, 13. **Данный факт требует проверки достоверности** представленных сведений.

В Отчете указывается на невозможность расчета индекса бюджетной эффективности распоряжения областной государственной собственностью (передача областного государственного имущества в аренду) в 2016 году в связи с отсутствием данных за 2015 г. Представляется сомнительным факт **отсутствия у Правительства ИО данных о размерах доходов и расходов областного бюджета** по договорам по всем формам распоряжения объектами областной государственной собственности.

Кроме того, **нарушены требования №123-ОЗ** в части представления значений индексов в табличной и (или) графической форме.

Расчет индексов **требуется производить по формам распоряжения**, а не по отдельным объектам областной государственной собственности.

Выбранное представление данных о значениях индексов результативности распоряжения областной государственной собственностью является неудобным для восприятия и осложняет пользование информацией. Требованиями №123-ОЗ предусмотрено сопоставление фактических значений с нормативными значениями индексов, что графически выглядит следующим образом:



Раздел 5. Формирование и оценка доходного потенциала областной государственной собственности

Содержание подраздела 5.5 не соответствует его названию – требуется предоставить сведения о работе Правительства ИО по определению целевого назначения областного государственного имущества и его целевой функции, а не о результатах деятельности по определению целевого / нецелевого использования данного имущества.

Требуют обязательного пояснения в выводах полученные значения показателей таблицы 20 раздела 5, например, по показателям 2016 г.:

- высокие темпы роста бюджетных расходов на содержание объектов недвижимости областной казны (661%) наряду со высоким уровнем их вовлечения в хозяйственный оборот (85%);

- отрицательное значение коэффициента доходности объектов недвижимости по результатам торгов по предоставлению прав на объекты недвижимости (-0,4);

- и прочие.

В разделе 5 на стр. 54 Отчета отражены сведения о плане поступлений доходов от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации и созданных ими областных государственных учреждений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации), что **не соответствует** требованиям к сведениям, содержащимся в данном разделе.

Представленные выводы к разделу 5 Отчета являются **несодержательными и малоценными** для оценки эффективности деятельности по формированию доходного потенциала областной собственности и **не позволяют** использовать их для обоснования мероприятий на плановый период.

Раздел 6. Защита имущественных интересов и контроль в сфере управления областной государственной собственностью

Сведения данного раздела следует представлять в более лаконичном и информативном виде с использованием табличной и графической форм. Имеющиеся в Отчете за 2016 г. данные в большей мере отражают работу Министерства, **а не результаты деятельности по защите имущественных интересов и контролю в сфере управления областной государственной собственностью.**

Раздел 7. Обоснование наиболее значимых решений по отчуждению областной государственной собственности и оптимизации управления областной государственной собственностью в отчетном году

В разделе 7 представлен перечень наиболее значимых решений по отчуждению областной государственной собственности и оптимизации управления областной государственной собственностью, однако **сведения о наличии, реквизитах документов** (распоряжение Правительства Иркутской области, поручения Правительства Иркутской области, письменные рекомендации

Правительства Иркутской области и т.п.), которые послужили основанием для принятия решений **приводятся избирательно**, не по всем видам решений.

В таблице 21 «Сведения о решениях по отчуждению областной государственной собственности и оптимизации управления областной государственной собственностью, принятых в 2016 году» в качестве решений отражена передача имущества из государственной собственности Иркутской области в федеральную и муниципальную собственность, что **не является требованием №123-ОЗ**. Данные сведения следует исключить.

В целом содержание таблицы 21 раздела 7 **не соответствует требованиям** к сведениям Отчета, утвержденным №123-ОЗ. Так целесообразность принятия решений **фиксирует имущественный аспект цели принятого решения** и соподчиненности и согласованности с целями и направлениями государственной политики по управлению областной государственной собственностью.

Так целесообразность отчуждения нежилого здания с земельным участком определяется как нецелевое использование недвижимого имущества, в то время как целью, скорее всего, является оптимизация структуры областной собственности путем отчуждения непрофильных активов и повышение неналоговых доходов областного бюджета. **Нет обоснования**, почему именно отчуждение нежилого здания, а не, например, изменение его целевого назначения или выбор иной формы распоряжения (концессия, доверительное управление и т.п.).

При обосновании целесообразности принятия решений цель самого решения **подменяется** описанием последствий их реализации или причин их принятия в рамках социально-экономического развития ИО в целом. В рамках данного Отчета **ценным являются сведения, относящиеся к управлению и распоряжению областной государственной собственностью**: почему АО КРИО создает Фонд, АНО и т.п., почему именно АО КРИО, почему именно в той или иной организационно-правовой форме, а не общие фразы об улучшении социально-экономической ситуации в ИО.

Некорректными являются ссылки на отсутствие альтернатив принимаемым решениям. Тот факт, что альтернативы Правительством ИО не рассматривались, не говорит о том, что их нет.

Представленная информация по обоснованию принятых решений полностью не соответствует всем заданным критериям и индикаторам, закрепленных в №123-ОЗ.

Раздел 8. План мероприятий по оптимизации управления и распоряжения областной государственной собственностью

В соответствии с требованиями №123-ОЗ основные проблемы в сфере управления и распоряжения областной государственной собственностью определяются на основании выводов по каждому из разделов Отчета. Представленные в подразделе 8.1 основные проблемы в сфере управления и распоряжения областной государственной собственностью **избирательны и не систематизированы на основании выводов по каждому разделу, а, следовательно, не могут быть использованы для разработки комплекса мероприятий, направленных на повышение эффективности и результативности управления государственной собственностью Иркутской области**

В подразделе 8.2 указано, что прогнозные значения основных параметров социально-экономического развития Иркутской области, влияющих на повышение результативности и эффективности деятельности Правительства Иркутской области в сфере управления и распоряжения областной государственной собственностью на 2017 год приведены в таблице 23. Однако, **таблица 23 в содержании Отчета не представлена.**

Представленные в таблице 22 подраздела 8.3 мероприятия:

- **не конкретизированы и не ориентированы на решение обозначенных проблем в сфере управления и распоряжения областной государственной собственностью;**

- **подменяются текущей деятельностью Министерства (например, обеспечение участия представителей Иркутской области в работе органов управления и контроля хозяйственных обществ).**

3. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ:

1. Отчет содержит **недостоверные сведения о результатах управления и распоряжения областной государственной собственностью. Выявлены нарушения в расчетах показателей**, что свидетельствует, в том числе о неудовлетворительной работе Правительства ИО по организации сбора первичных данных с подведомственных организаций по объектам учета.

2. В Отчете **отсутствуют сведения и обоснованные выводы о результативности и эффективности использования областными государственными учреждениями областной государственной собственности. Учитывая тот факт, что 66% от общей стоимости областной собственности находится в оперативном управлении у областных учреждений**, результаты использования областной собственности именно учреждениями представляются **наиболее значимыми для оценки эффективности и результативности использования областной собственности Правительством Иркутской области в целом. Это, в свою очередь, не позволяет оценить деятельность Правительства Иркутской области по управлению областной государственной собственностью и считать отчет полным и достоверным.**

3. Представленные выводы по разделам Отчета носят общий характер, **не конкретизированы и не могут быть использованы для разработки планов мероприятий по повышению эффективности управления областной государственной собственностью.**

Отчет не содержит:

- пояснений фактических значений показателей эффективности управления и распоряжения областной собственностью, указаний причин неудовлетворительных значений показателей, рекомендаций по их улучшению;

- обоснования форм использования и распоряжения государственной собственностью, выбора оптимальной модели участия области в управлении и капитале других организаций;

- мер по повышению доходов областного бюджета за счет развития различных форм распоряжения областной собственностью, в том числе ГЧП.

4. Содержательная часть Отчета насыщена сведениями о выполнении функций Министерства и реализации его регулярной деятельности, в то время как Отчет должен отражать результаты управления областной государственной собственностью. Разделы, отражающие сведения о доходном потенциале областной государственной собственности, об обосновании решений по отчуждению областной государственной собственности и оптимизации управления областной государственной собственностью, об основных проблемах и направлениях оптимизации управления и распоряжения областной государственной собственностью, не соответствуют требованиям №123-ОЗ, являются несодержательными и малоценными для оценки эффективности деятельности Правительства ИО по управлению и распоряжению областной собственностью за отчетный период.

5. Структура Отчета за 2016 год излишне детализирована. В целях оптимизации содержательной части сведений об управлении и распоряжении областной государственной собственностью и повышения их восприятия следует объединить следующие подразделы:

- п. 2.3 и п. 2.4 в единый подраздел «Сведения о составе и структуре областной государственной собственности по видам объектов государственной собственности в разрезе хозяйствующих субъектов»;

- п. 3.1.1, п. 3.1.2, п. 3.1.3 в единый подраздел;

- п. 3.2.3, п. 3.2.4 в единый подраздел;

- п. 3.3.2, п. 3.3.3, п. 3.3.4 в единый подраздел «Сведения о хозяйственных обществах, пакеты акций (доли) которых находятся в областной государственной собственности, и результатах их деятельности»;

- п. 4.2 и п.4.3; п. 4.4 и п. 4.5; п. 4.6 и п. 4.7, п. 4.8 и п. 4.9; п. 4.10 и п. 4.11 соответственно;

- п. 5.2, п. 5.3, п. 5.4 в единый подраздел.

Отсутствует единообразие в оформлении и нумерации таблиц и рисунков, выборе единиц измерения для идентичных показателей.

В целом, представленный **Отчет** Правительства Иркутской области о распоряжении государственной собственностью Иркутской области за 2016 г. **требует существенных содержательных и коррекционно-редакционных правок и приведения предоставляемых сведений в соответствие с требованиями №123-ОЗ Иркутской области.**

канд., экон., наук, доцент кафедры
экономики и государственного
управления БГУ



А.А. Ануфриева

канд., экон., наук, доцент кафедры
экономики и государственного
управления БГУ



Н.С. Девятова