



ДЕПУТАТ
Законодательного Собрания Иркутской области
от избирательного объединения Регионального отделения в Иркутской
области Политической партии «Гражданская Платформа»

ДИКУНОВ ЭДУАРД ЕВГЕНЬЕВИЧ

г. Иркутск, 664001 а/я 4277
Тел. 8(3952) 77-87-78, факс 77-87-14. E-mail: DikunovEE@irzs.ru.

28.12.2017 № *1108/2017*

На № _____ от _____

Первому заместителю
Губернатора Иркутской области –
Председателю Правительства
Иркутской области

Р.Н. Болотову

Депутатский запрос.

Уважаемый Руслан Николаевич!

В соответствии со статьей 15 Закона Иркутской области от 08.06.2009 № 31-ОЗ «О статусе депутата Законодательного Собрания Иркутской области» Депутат Законодательного Собрания, группа депутатов Законодательного Собрания вправе направить депутатский запрос по вопросам государственного, экономического, экологического, социального, культурного и национального развития области и (или) муниципальных образований области, входящим в компетенцию соответствующих органов и лиц, а также в целях получения официальной позиции и (или) официальных разъяснений соответствующего органа или должностного лица по вопросам, входящим в его компетенцию.

Статьей 6 Закона Иркутской области от 28.12.2015 № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» определен Порядок предоставления земельных участков в собственность бесплатно, в том числе установлено, что уполномоченным органом осуществляется:

1) подготовка схемы расположения земельного участка, в случае если не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать земельный участок;

2) формирование перечней земельных участков, которые должны содержать информацию о местоположении, площади, территориальных

зонах, видах разрешенного использования земельных участков, категории земель, а также координаты земельных участков, информацию об обеспеченности или условиях обеспечения земельного участка сетями инженерно-технического обеспечения, электрическими сетями.

Перечни земельных участков подлежат размещению на официальном сайте уполномоченного органа.

Согласно Порядку формирования и размещения на официальном сайте Правительства Иркутской области перечней земельных участков, утвержденному постановлением Правительства Иркутской области от 22.03.2016 № 151-пп (далее – Порядок) перечень земельных участков в целях их предоставления гражданам, имеющим право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно и состоящим на земельном учете, в соответствии с Законом Иркутской области от 28 декабря 2015 года № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» утверждается правовым актом министерства имущественных отношений Иркутской области не позднее 10 рабочих дней со дня проведения заседания Земельной комиссии при Губернаторе Иркутской области и в течение 5 рабочих дней со дня его утверждения размещается в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <http://irkobl.ru> (на официальном сайте Правительства Иркутской области).

Кроме того, пунктом 3 Порядка определено, что в перечень земельных участков включается информация: о выявленных свободных земельных участках из числа земельных участков, находящихся в государственной собственности Иркутской области; земельных участков, расположенных на территории муниципального образования город Иркутск, государственная собственность на которые не разграничена; земельных участков, находящихся на территории Иркутского районного муниципального образования, городских и сельских поселений Иркутского района Иркутской области, государственная собственность на которые не разграничена; земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Иркутской области.

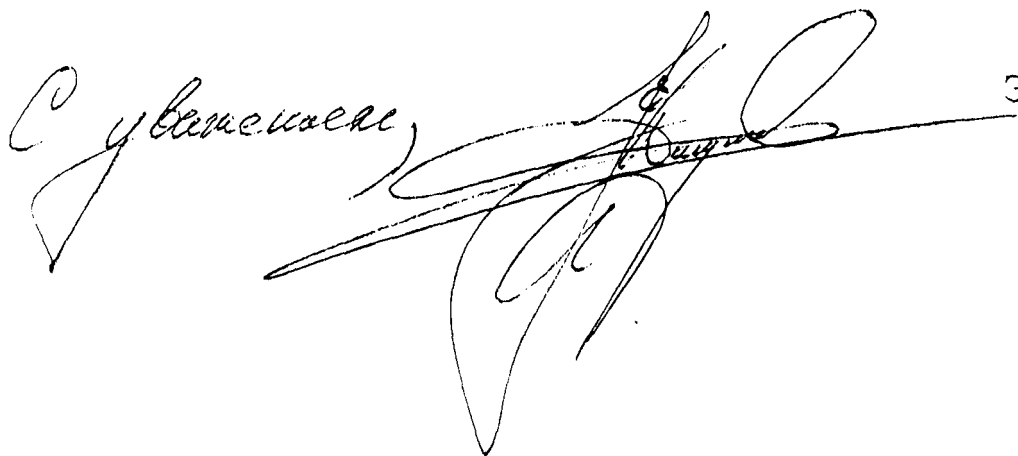
Принимая во внимание, что бесплатное предоставление земельных участков в собственность граждан, является мерой социальной поддержки населения и носит социально-значимый характер, прошу Вас предоставить:

1) нормативно-правовой акт, регулирующий порядок выявления свободных земельных участков, подлежащих предоставлению гражданам, имеющим право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно;

2) план (перечень) мероприятий по выявлению свободных земельных участков, подлежащих предоставлению гражданам, имеющим право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно;

3) утвержденный перечень земельных участков, подлежащих предоставлению гражданам, имеющим право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно;

4) дату проведения выбора земельных участков гражданами, состоящими на земельном учете.

С уважением,


Э.Е. Дикунов



**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГУБЕРНАТОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ –
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664027, Иркутск, ул. Ленина, 1а
Телефон (3952) 256-569, 200-015

Факс (3952) 241-773
E-mail: mail@govirk.ru

26.01.2018 № *02-09-343/18*

на № 101/ДД от 28.12.2017

Депутату Законодательного
Собрания Иркутской области

О направлении информации

Э.Е. Дикунову

Уважаемый Эдуард Евгеньевич!

Ваше обращение о предоставлении информации по вопросам, связанным с бесплатным предоставлением земельных участков в собственность граждан в соответствии с Законом Иркутской области от 28 декабря 2015 года № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (далее – Закон Иркутской области № 146-ОЗ), рассмотрено.

Земельное законодательство не содержит положений, предусматривающих полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации по принятию нормативных правовых актов, устанавливающих порядок выявления земельных участков.

В соответствии со статьей 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно осуществляется в том числе в случаях, установленных законами субъектов Российской Федерации.

При этом реализация указанных полномочий субъекта Российской Федерации является правом субъектов Российской Федерации, целесообразность реализации которого может быть определена исходя из экономических, территориальных и иных особенностей субъекта Российской Федерации.

Закон Иркутской области № 146-ОЗ также не предусматривает принятие нормативного правового акта о порядке выявления свободных земельных участков в целях дальнейшего предоставления в собственность граждан бесплатно, а также формирование плана мероприятий по выявлению

Вн. 7/22
30.01.2018

свободных земельных участков, подлежащих предоставлению в собственность граждан бесплатно.

Правительство Иркутской области осуществляет предоставление земельных участков на территории г. Иркутска и Иркутского района из земель, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в государственной собственности Иркутской области, а также земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в отношении которых Правительственной комиссией по развитию жилищного строительства приняты решения о передаче полномочий по управлению и распоряжению Правительству Иркутской области.

Необходимо отметить, что большинство земельных участков, находящихся в государственной собственности Иркутской области, расположено под объектами недвижимости, находящимися в государственной собственности Иркутской области, либо не предназначено для индивидуального жилищного строительства.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Иркутской области № 146-ОЗ предоставление земельных участков осуществляется с учетом документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, которая разрабатывается и утверждается органами местного самоуправления.

Учитывая изложенное, министерством имущественных отношений Иркутской области с участием органов местного самоуправления определяются территории, на которых возможно сформировать земельные участки.

В соответствии с градостроительной документацией города Иркутска на территории города Иркутска не предусмотрены новые территории, предназначенные для индивидуальной жилой застройки, в связи с чем в настоящее время перечни земельных участков в целях дальнейшего предоставления в собственность граждан бесплатно не формируются.

В целях предоставления земельных участков в собственность граждан бесплатно на территории Иркутского района указанные мероприятия осуществляются путем направления соответствующих запросов как в уполномоченные органы местного самоуправления муниципальных образований Иркутского района, так и в органы государственной власти. Представители органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутского района приглашаются на заседания Земельной комиссии при Губернаторе Иркутской области (далее – Земельная комиссия).

После получения всех необходимых согласований вопрос о включении земельных участков в перечень в целях бесплатного предоставления в собственность граждан рассматривается на Земельной комиссии и далее в соответствии с пунктом 4 Порядка формирования и размещения на официальном сайте Правительства Иркутской области перечней земельных участков, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 22 марта 2016 года № 151-пп, перечень земельных участков утверждается

министерством имущественных отношений Иркутской области и размещается на официальном сайте Правительства Иркутской области.

Кроме того, при поступлении заявлений от граждан (например, о перераспределении земель и земельных участков, если имеются основания для отказа, предусмотренные подпунктом 9 пункта 9 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации) с учетом рекомендации Земельной комиссии в указанный перечень могут быть включены соответствующие земельные участки.

В 2016-2017 годах утверждены перечни земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, по 9 муниципальным образованиям Иркутского района (копии распоряжений министерства имущественных отношений Иркутской области прилагаются).

В соответствии со статьей 6 Закона Иркутской области № 146-ОЗ министерство имущественных отношений Иркутской области в течение пяти рабочих дней после размещения Перечня на официальном сайте Правительства Иркутской области информирует граждан, состоящих на земельном учете, о дате, времени и месте проведения выбора земельных участков путем вручения извещения гражданину лично под роспись либо направления его заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в заявлении о постановке на учет (информация о датах проведения выборов земельных участков прилагается).

Также информируем, что на основании Соглашения о взаимодействии (сотрудничестве) между Правительством Иркутской области и Фондом «РЖС» в целях реализации Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» Правительственной комиссией по развитию жилищного строительства приняты решения о передаче органам государственной власти Иркутской области полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению находящимися в федеральной собственности земельными участками общей площадью 266 га, расположенными на территории Ангарского городского округа (р.п. Мегет (7,28 га), д. Стеклянка (22,12 га)) и Иркутского района (с. Оёк (24 га), д. Бутырки (97,42 га), д. Коты (37,39 га), д. Максимовщина (37,04 га), д. Турская (10,63га), д. Зыкова (5,54 га), пос. Плишкино (24.75 га)) в целях дальнейшего предоставления многодетным семьям.

В 2012-2014 годах Правительством Иркутской области проведены работы по подготовке и утверждению проектов планировки и межевания территорий в Ангарском городском округе (р.п. Мегет (48 земельных участков), д. Стеклянка (128 земельных участков)), в Иркутском районе (с. Оёк (191 земельный участок), д. Турская (84 земельных участка), д. Зыкова (23 земельных участка), пос. Плишкино (160 земельных участков)). Кроме того, проведены археологические обследования территории земельных участков, расположенных в Иркутской районе (с. Оёк, д. Бутырки, д. Зыкова).

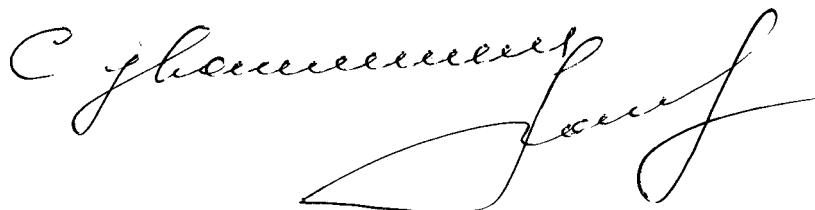
На 31 декабря 2017 года на федеральных землях, полномочия по распоряжению которыми переданы Правительству Иркутской области, предоставлено 426 земельных участков, из них:

в р.п. Мегет – 48 земельных участков,
в д. Стеглянка – 128 земельных участков,
в д. Турская – 73 земельных участка,
в с. Оёк – 157 земельных участков,
в пос. Плишкино – 20 земельных участков.

Копии распоряжений министерства имущественных отношений Иркутской области об утверждении перечней земельных участков, находящихся в федеральной собственности, прилагаются.

Предоставление остальных земельных участков многодетным семьям на территории Иркутского района в Оёкском (д. Бутырки, д. Коты, д. Максимовщина, д. Зыково) и Хомутовском (частично в пос. Плишкино) муниципальных образованиях планируется в 2019-2020 годах, так как ОАО «Иркутская электросетевая компания» (далее – ОАО «ИЭСК») необходимо осуществить реконструкцию подстанции «Оёк» для обеспечения новых потребителей в Оёкском муниципальном образовании, а также строительство новой ПС 110/10 кВ с подключением к ВЛ 110 кВ Правобережная-Искра-Пивовариха для обеспечения новых потребителей в пос. Плишкино. Проведение указанных мероприятий ОАО «ИЭСК» планирует осуществить в 2018-2019 годах.

Приложение: на 61 л. в 1 экз.



Р.Н. Болотов