

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О депутатском запросе депутата Законодательного Собрания Иркутской области Н.Ф. Губиной («ЕДИНАЯ РОССИЯ») к руководителю Территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области П.В. Фетисову «О мерах, направленных к дальнейшему содержанию профилактория «Утес», в том числе многоквартирного жилого дома № 1 профилактория «Утес»

Заслушав и обсудив информацию Межрегионального управления Росимущества в Иркутской области, Республике Бурятия и Забайкальском крае, руководствуясь статьей 5 Закона Иркутской области от 6 октября 2017 года № 62-ОЗ «О внесении изменений в отдельные законы Иркутской области», Законодательное Собрание Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять к сведению информацию Межрегионального управления Росимущества в Иркутской области, Республике Бурятия и Забайкальском крае по депутатскому запросу депутата Законодательного Собрания Иркутской области Н.Ф. Губиной («ЕДИНАЯ РОССИЯ») к руководителю Территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области П.В. Фетисову «О мерах, направленных к дальнейшему содержанию профилактория «Утес», в том числе многоквартирного жилого дома № 1 профилактория «Утес».

2. Снять с контроля данный депутатский запрос.

Председатель
Законодательного Собрания
Иркутской области

С.Ф. Брилка

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по собственности и экономической политике

РЕШЕНИЕ

15.06.2018

№ 06/126-р

г. Иркутск

О депутатском запросе депутата Законодательного Собрания Иркутской области Н.Ф. Губиной («ЕДИНАЯ РОССИЯ») к руководителю Территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области П.В. Фетисову «О мерах, направленных к дальнейшему содержанию профилактория «Утес», в том числе многоквартирного жилого дома № 1 профилактория «Утес»

Заслушав информацию о депутатском запросе депутата Законодательного Собрания Иркутской области Н.Ф. Губиной («ЕДИНАЯ РОССИЯ») к руководителю Территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области П.В. Фетисову «О мерах, направленных к дальнейшему содержанию профилактория «Утес», в том числе многоквартирного жилого дома № 1 профилактория «Утес», руководствуясь статьей 13 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области комитет

РЕШИЛ:

1. Принять информацию Межрегионального управления Росимущества в Иркутской области, Республике Бурятия и Забайкальском крае по депутатскому запросу депутата Законодательного Собрания Иркутской области Н.Ф. Губиной («ЕДИНАЯ РОССИЯ») к руководителю Территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области П.В. Фетисову «О мерах, направленных к дальнейшему содержанию профилактория «Утес», в том числе многоквартирного жилого дома № 1 профилактория «Утес» к сведению.

2. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области депутатский запрос депутата Законодательного Собрания Иркутской области Н.Ф. Губиной («ЕДИНАЯ РОССИЯ») к руководителю Территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области П.В. Фетисову «О мерах, направленных к дальнейшему содержанию профилактория «Утес», в том числе многоквартирного жилого дома № 1 профилактория «Утес».

3. Рекомендовать Законодательному Собранию Иркутской области снять с контроля депутатский запрос депутата Законодательного Собрания Иркутской области Н.Ф. Губиной («ЕДИНАЯ РОССИЯ») к руководителю Территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области П.В. Фетисову «О мерах, направленных к дальнейшему содержанию профилактория «Утес», в том числе многоквартирного жилого дома № 1 профилактория «Утес».

Председатель комитета

 О.Н. Носенко



ДЕПУТАТ
Законодательного Собрания Иркутской области
от избирательного объединения Иркутского регионального отделения
Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ»

ГУБИНА НАТАЛЬЯ ФЕДОРОВНА

ул. Ленина, д. 1а, г. Иркутск, 664027
Тел. (3952) 24-25-27, факс 20-00-93. E-mail: GubinaNF@duma.irkutsk.ru

24.09.12 № _____ от _____

Руководителю
Территориального управления
федерального агентства по управлению
государственным имуществом в
Иркутской области
П.В. Фетисову

На № _____ от _____

Уважаемый Павел Викторович!

На территории Новомальтинского сельского поселения Усольского района расположен профилакторий «Утес», в составе которого имеется многоквартирный жилой дом №1. В настоящий момент в указанном доме проживает 75 человек. Имущество профилактория «Утес» является собственностью Российской Федерации, вместе с тем, долгое время оно находилось на ответственном хранении ООО «Усольхимпром», а затем ООО «Санаторий Усолье», которое обеспечивало жителей жилого дома №1 профилактория «Утес» услугами тепло- и газоснабжения.

В апреле 2011 года от Федерального агентства по управлению государственным имуществом поступило предложение о принятии в собственность муниципального образования г. Усолье-Сибирское, имущественного комплекса профилактория «Утес». Однако согласно картографическим описаниям границ муниципальных образований Усольского района и г. Усолье-Сибирское вышеуказанный комплекс расположен в границах Усольского районного муниципального образования. Таким образом, у муниципального образования г. Усолье-Сибирское отсутствуют законные основания для принятия в собственность имущественного комплекса профилакторий «Утес».

19 июля 2011 года директор ООО «Санаторий Усолье» уведомил Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом, мэра Усольского района, администрацию г. Усолье-Сибирское и прокурора г. Усолье-Сибирское о невозможности осуществления дальнейшей деятельности на территории профилактория

«Утес» в связи с высокими эксплуатационными затратами на содержание объектов профилактория.

В настоящий момент профилакторий «Утес» подвергается разграблению.

С учетом изложенных обстоятельств постановлением администрации Новомальтинского муниципального образования от 26.12.2011 № 88 на территории муниципального образования введена чрезвычайная ситуация. Жизнеобеспечение профилактория «Утес» до третьего квартала 2012 года частично обеспечивалось за счет выделения средств из резервного фонда Правительства Иркутской области.

В преддверии нового отопительного сезона существует серьезная обеспокоенность за жителей многоквартирного дома, находящегося на территории профилактория.

Уважаемый Павел Викторович, прошу Вас принять меры к дальнейшему содержанию профилактория «Утес», в том числе многоквартирного жилого дома, и проинформировать Законодательное Собрание Иркутской области.

Депутат





МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(РОСИМУЩЕСТВО)

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ В ИРКУТСКОЙ
ОБЛАСТИ, РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ
И ЗАБАЙКАЛЬСКОМ КРАЕ

664025, Иркутск, ул. Российская, 17
тел.: (3952) 20-13-73, тел./факс: (3952) 20-14-
45
e-mail: tu38@rosim.ru

07.06.2018 № 3-38/10227

На № _____ от _____
О федеральном имуществе

Председателю Комитета по
собственности и экономической политике
Законодательного собрания Иркутской
области
О.Н. Носенко

ул. Ленина, 1а, г. Иркутск, 664027

Законодательное Собрание Иркутской области	
Вх. №	<u>06/43</u>
Дата	<u>16.06.2018</u> г.
на	<u>02</u> листах, индекс _____

Уважаемая Ольга Николаевна!

В ответ на Ваше обращение от 21.05.2018 №исх.06/19 Межрегиональное территориальное управление Росимущества в Иркутской области, Республике Бурятия и Забайкальском крае (далее – Территориальный орган) сообщает следующее.

Территориальным органом 11.09.2017 в результате проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды федерального имущества с ООО «Утес» заключен договор аренды 10 объектов недвижимости (коммунального назначения), составляющих Государственную казну Российской Федерации, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, профилакторий «Утес». Договор аренды заключен сроком до 10.09.2022.

Кроме того, сообщаем, что в соответствии с п. 5 ст. 214 ГК РФ отнесение государственного имущества к федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации и муниципальной собственности осуществляется в порядке, установленном законом.

Согласно п. 3 постановления Верховного Совета от 27.12.1991 №3020-1 «О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность» объекты государственной собственности, указанные в Приложении 3 к настоящему постановлению (жилищный фонд), независимо от того, на чьем балансе они находятся, передаются в муниципальную собственность городов (кроме городов районного подчинения) и районов (кроме районов в городах).

В соответствии со ст. ст. 14, 50 Закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

- к вопросам местного значения относится организация в границах муниципального образования электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

- в собственности муниципальных образований может находиться жилищный фонд социального использования для обеспечения малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями на условиях договора социального найма, а также имущество, необходимое для содержания муниципального жилищного фонда.

Порядок передачи имущества из федеральной собственности в муниципальную собственность определен ч. 11 ст. 154 Федерального закона от 22.08.2004 г. № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Находящееся в федеральной собственности имущество, которое может находиться в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности, подлежит безвозмездной передаче в собственность субъектов Российской Федерации или муниципальную собственность в случае если нахождение указанного имущества в федеральной собственности не допускается, в том числе в результате разграничения полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления.

В связи с чем, Территориальный орган письмом от 26.07.2017 №ШЕА-38/8660 обратился к Главе сельского поселения Новомальтинского муниципального образования с предложением рассмотреть вопрос о передаче объектов федерального недвижимого имущества, составляющих Государственную казну Российской Федерации, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, профилакторий «Утёс», в муниципальную собственность Новомальтинского муниципального образования (повторно письмо от 16.08.2017 №ШЕА-38/9751), ответы на которые до настоящего времени в адрес Территориального органа не поступили.

Территориальным органом 26.10.2017 в Арбитражный суд Иркутской области подано заявление о признании незаконным бездействия Администрации сельского поселения Новомальтинского муниципального образования, выразившееся в уклонении от принятия в муниципальную собственность федерального имущества (дело А19-22619/2017). Заседание по данному делу состоится 03.07.2018.

Дополнительно сообщаем, что по поручению Губернатора Иркутской области создана рабочая группа по решению проблем жителей 32-х квартир дома профилактория «Утес», расположенного на территории Новомальтинского муниципального образования.

Заместитель руководителя



Н.В. Сартакова