

Приложение
к постановлению
Законодательного Собрания
Иркутской области
от
№

ОТЗЫВ

на проект федерального закона № 542922-7 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (в части уточнения условий и порядка перевода жилого помещения в нежилое помещение в многоквартирном доме)

В Законодательное Собрание Иркутской области из Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации поступил для рассмотрения проект федерального закона № 542922-7 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (в части уточнения условий и порядка перевода жилого помещения в нежилое помещение в многоквартирном доме), внесенный Правительством Российской Федерации (далее – законопроект).

В соответствии со статьей 26.4 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» органы государственной власти субъектов Российской Федерации принимают участие в рассмотрении Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации проектов федеральных законов по предметам совместного ведения до принятия их в первом чтении в форме подготовки и представления отзывов на проект федерального закона.

В соответствии с пунктом «к» части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации жилищное законодательство находится в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

Законопроект направлен на совершенствование порядка перевода жилого помещения в нежилое помещение.

В частности, законопроектом предлагается установить обязательное согласование общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме перевода жилого помещения в нежилое помещение, пропорциональность голосов собственников помещений в многоквартирном доме, а также помещений, к ним примыкающих, требуемых для принятия решения по данному вопросу, в зависимости от расположения жилого помещения в многоквартирном доме.

Помимо указанного решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме для осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение предлагается установить обязательность

кающих к переводимому, на перевод. Кроме того, законопроектом устанавливается понятие помещений, примыкающих к переводимому помещению.

Также законопроектом предлагается наделить органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие региональный государственный жилищный надзор, полномочием по проверке соблюдения обязательных требований к порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение.

Таким образом, законопроектом предлагается установить дополнительные условия защиты прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме при осуществлении перевода жилого помещения в нежилое помещение.

С учетом изложенного Законодательное Собрание Иркутской области поддерживает принятие законопроекта.

Председатель
Законодательного Собрания
Иркутской области

С.М. Сокол