

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О парламентском запросе  
Законодательного Собрания  
Иркутской области первому  
заместителю Губернатора  
Иркутской области –  
Председателю Правительства  
Иркутской области Болотову Р.Н.  
«О ремонте и замене лифтового  
оборудования в многоквартирных  
домах на территории Ангарского  
городского округа и других  
городов Иркутской области»

Заслушав и обсудив информацию Правительства Иркутской области «О парламентском запросе Законодательного Собрания Иркутской области первому заместителю Губернатора Иркутской области – Председателю Правительства Иркутской области Болотову Р.Н. «О ремонте и замене лифтового оборудования в многоквартирных домах на территории Ангарского городского округа и других городов Иркутской области», в соответствии со статьей 29<sup>1</sup> Закона Иркутской области от 8 июня 2009 года № 30-оз «О Законодательном Собрании Иркутской области» Законодательное Собрание Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

признать ответ на парламентский запрос удовлетворительным и принять его к сведению.

Председатель  
Законодательного Собрания  
Иркутской области

С.М. Сокол

**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**Комитет по собственности и экономической политике**

РЕШЕНИЕ

12 апреля 2019 года

№ 06/65 р

г. Иркутск

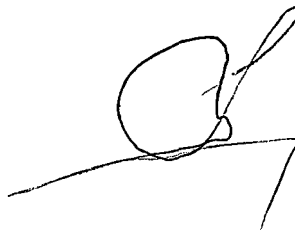
О парламентском запросе  
Законодательного Собрания  
Иркутской области первому  
заместителю Губернатора  
Иркутской области – Председателю  
Правительства Иркутской области  
Болотову Р.Н. «О ремонте и замене  
лифтового оборудования в  
многоквартирных домах на  
территории Ангарского городского  
округа и других городов Иркутской  
области»

Заслушав и обсудив информацию министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области, Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области «О парламентском запросе Законодательного Собрания Иркутской области первому заместителю Губернатора Иркутской области – Председателю Правительства Иркутской области Болотову Р.Н. «О ремонте и замене лифтового оборудования в многоквартирных домах на территории Ангарского городского округа и других городов Иркутской области», руководствуясь статьей 13 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области, комитет

РЕШИЛ:

признать ответ на парламентский запрос Законодательного Собрания Иркутской области первому заместителю Губернатора Иркутской области – Председателю Правительства Иркутской области Болотову Р.Н. «О ремонте и замене лифтового оборудования в многоквартирных домах на территории Ангарского городского округа и других городов Иркутской области» удовлетворительным и принять его к сведению.

Председатель комитета



Н.С. Труфанов



Законодательное Собрание Иркутской области	
Вх. №	2297
Дата	02.04.2019
на	05 листах, индекс 01-24

**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
ГУБЕРНАТОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ –  
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664027, Иркутск, ул. Ленина, 1а  
Телефон (3952) 256-569, 200-015

Факс (3952) 241-773  
E-mail: mail@govirk.ru

01.04.2019 № 02-03-1400/13  
на № 1003 от 05.03.2019

Заместителю председателя  
Законодательного Собрания  
Иркутской области

О рассмотрении  
парламентского запроса  
Законодательного Собрания  
Иркутской области

Носенко О.Н.

Уважаемая Ольга Николаевна!

Парламентский запрос Законодательного Собрания Иркутской области «О ремонте и замене лифтового оборудования в многоквартирных домах на территории Ангарского городского округа и других городов Иркутской области» рассмотрен Правительством Иркутской области.

В рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 20 марта 2014 года № 138-пз, в 2018 году на территории региона предусматривалось произвести замену лифтового оборудования в количестве 442 единиц в 157 многоквартирных домах, в том числе:

- г. Иркутск - 111 лифтов в 47 домах;
- г. Усть-Илимск - 104 лифта в 36 домах;
- г. Ангарск - 103 лифта в 34 домах;
- г. Братск - 83 лифта в 27 домах;
- г. Саянск - 27 лифтов в 5 домах;
- г. Усолье-Сибирское - 5 лифтов в 1 доме;
- г. Усть-Кут - 5 лифтов в 3 домах;
- г. Железногорск-Илимский - 4 лифта в 4 домах.

Следует отметить, что объем ремонта лифтов в 2018 году в 5 раз превышает объем аналогичных работ, выполненных в 2017 году (85 лифтов).

По результатам проведенных Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области (далее – Фонд) электронных аукционов по привлечению подрядных организаций по оказанию услуг и

выполнению работ по ремонту и замене лифтового оборудования в 2018 году заключены договоры:

с ООО «Мосрегионлифт» на сумму 197, 8 млн рублей;

с ОАО «Щербинский лифтостроительный завод» на сумму 264,1 млн рублей;

с ООО «Звезда» на сумму 558,6 млн рублей.

На сегодняшний день работы по замене всех 442 лифтов в 157 домах, планируемых к замене, полностью завершены и приняты Фондом.

Для ввода лифта в эксплуатацию управляющей организации необходимо получить акт допуска лифта в эксплуатацию от Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее - Ростехнадзор).

От Ростехнадзора акты ввода лифтов в эксплуатацию получены на 385 лифтов в 144 домах.

В соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 24 июня 2017 года № 743 «Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах» (далее - постановление № 743) вся исполнительная документация на 433 лифта в 155 домах Фондом передана организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами (далее – управляющие организации), для предъявления ее в Ростехнадзор.

По 9 лифтам в 2 домах г. Ангарска Фондом не переданы документы в управляющую организацию по причине отказа управляющей организации принимать лифты после завершения капитального ремонта (имеются технические замечания к монтажу лифтов). По мнению специалистов Фонда предъявляемые управляющей организацией претензии не обоснованы.

Таким образом, обязательства Фонда как технического заказчика работ по капитальному ремонту лифтового оборудования в многоквартирных домах в настоящее время исполнены.

Разрешения на ввод лифтов в эксплуатацию от Ростехнадзора на сегодняшний день не получены на 57 лифтов в 13 домах:

г. Ангарск - 28 лифтов в 7 домах;

г. Усолье-Сибирское – 5 лифтов в 1 доме;

г. Саянск – 19 лифтов в 2 домах;

г. Усть-Кут – 5 лифтов в 3 домах.

В гг. Усолье-Сибирское и Усть-Кут проверка лифтов Ростехнадзором была проведена, имеющиеся замечания к монтажу лифтов устранены. На сегодняшний день остались замечания по отсутствию аттестованного персонала в управляющих организациях. После устранения замечаний лифты вновь будут предъявлены управляющими организациями в Ростехнадзор (ориентировочно в начале мая 2019 года).

В г. Саянске в период с 26 по 29 марта 2019 года Ростехнадзором проведена проверка невведенных в эксплуатацию 19 лифтов. По информации

администрации г. Саянска и Фонда все замечания устранены. В ближайшее время будет получен акт Ростехнадзора о допуске лифтов в эксплуатацию.

Из 28 лифтов в 7 домах г. Ангарска уведомление от управляющих организаций на приемку лифтов в эксплуатацию в Ростехнадзор поступило на 12 лифтов в 5 домах. До 1 апреля 2019 года Ростехнадзором будет проведена их проверка.

По 16 лифтам в 2 домах г. Ангарска документы от управляющих организаций в Ростехнадзор до сих пор не поступили.

Несвоевременная подача управляющими организациями необходимого пакета документов в Ростехнадзор является одной из причин сдерживания своевременной сдачи лифтов в эксплуатацию. Связано это, в основном, с отсутствием аттестованного персонала в управляющих организациях.

С целью своевременной сдачи лифтов в эксплуатацию после проведенного капитального ремонта министерством жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области (далее – министерство) в адрес органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области 31 октября 2018 года, 23 ноября 2018 года и 17 декабря 2018 года были направлены информационные письма о необходимости организации данной работы и проведении мониторинга ситуации по вводу лифтов в эксплуатацию в соответствии с требованиями постановления № 743.

Кроме того, данный вопрос был предметом обсуждения на заседании Регионального совета Иркутской области в декабре 2018 года, где было принято решение рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области взять на особый контроль подготовку и своевременную аттестацию квалифицированного персонала управляющих организаций для исполнения требований постановления № 743.

Вместе с тем проблема ввода лифтов в эксплуатацию согласно требованиям постановления № 743 до настоящего времени не решена в полном объеме, о чем 28 марта 2019 года обсуждалось на совещании с участием министерства, службы государственного жилищного надзора Иркутской области и Фонда. На данном совещании были выработаны решения, связанные с регламентацией процедуры приемки выполненных работ и передачи документов в Ростехнадзор для ввода лифтов в эксплуатацию.

Необходимо отметить наличие фактов нарушений подрядными организациями при исполнении договоров по проведению капитального ремонта лифтового оборудования.

Нарушения сроков разработки проектной документации были допущены всеми подрядными организациями: ООО «Мосрегионлифт», ОАО «Щербинский лифтостроительный завод» (г. Усть-Илимск) и ООО «Звезда». Подрядной организацией ООО «Звезда» также были допущены нарушения по срокам производства работ.

Информация о суммах выставленных Фондом претензий по ремонту лифтового оборудования в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области, и оплаченных подрядными организациями, представлена в таблице 1.

Таблица 1.

№ п/п	Наименование подрядчика	Населенный пункт	Количество домов	Количество лифтов	Сумма претензий (срыв сроков разработки проектной документации) (млн.руб.)	Оплачено подрядчиком (млн.руб.)	Сумма претензий сроки ремонта лифтов (млн.руб.)	Оплачено подрядчиком (млн.руб.)
1	ООО Мосрегионлифт	Братск	27	83	18,1	18,1	0	0
2	ОАО Щербинский лифтостроительный завод	Усть-Илимск	36	104	14,4	14,4	0	0
3	ОАО Щербинский лифтостроительный завод	Усть-Кут	3	5	0	0	0	0
4	ОАО Щербинский лифтостроительный завод	Железногорск-Илимский	4	4	0	0	0	0
5	ООО Звезда	Ангарск	34	103	372,0	372,0	10 056,4	6 134,0
6	ООО Звезда	Усолье-Сибирское	1	5				
7	ООО Звезда	Иркутск	47	111	407,8	407,8	9 976,7	7 220,3
8	ООО Звезда	Саянск	5	27	65,4	65,4	0	0
<b>Итого</b>			<b>157</b>	<b>442</b>	<b>877,7</b>	<b>877,7</b>	<b>20 033,1</b>	<b>13 354,4</b>

После подписания актов выполненных работ с ООО «Звезда» за срыв сроков, к данному подрядчику будут предъявлены дополнительные штрафы.

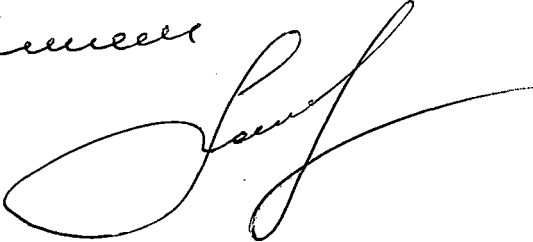
На 2019 год запланировано проведение капитального ремонта по замене лифтового оборудования в многоквартирных домах, расположенных в муниципальных образованиях, представленных в таблице 2.

Таблица 2.

№ п/п	Населенный пункт	Количество многоквартирных домов	Количество лифтов
1	г. Иркутск	6	29
2	г. Братск	25	106
3	г. Ангарск	1	1
4	г. Усть-Илимск	15	48
<b>Итого</b>		<b>47</b>	<b>184</b>

В настоящее время Фондом организована процедура привлечения подрядных организаций для выполнения данных работ.

Учитывая высокую социальную значимость вопросов проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и в целях недопущения нарушений прав граждан, вопросы, связанные со своевременным вводом лифтов в эксплуатацию, находятся на контроле в Правительстве Иркутской области.

*С уважением*  


Р.Н. Болотов



**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
ГУБЕРНАТОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ –  
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664027, Иркутск, ул. Ленина, 1а  
Телефон (3952) 256-569, 200-015

Факс (3952) 241-773  
E-mail: mail@govirk.ru

14.03.2019 № 02-09(70)-1053/19  
на № 1009 от 05.03.2019

Заместителю председателя  
Законодательного Собрания  
Иркутской области

О рассмотрении  
парламентского запроса  
Законодательного Собрания  
Иркутской области

Носенко О.Н.

Уважаемая Ольга Николаевна!

Парламентский запрос Законодательного Собрания Иркутской области «О ремонте и замене лифтового оборудования в многоквартирных домах на территории Ангарского городского округа и других городов Иркутской области» принят к рассмотрению Правительством Иркутской области.

Для подготовки ответа на парламентский запрос направлены запросы в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, администрацию Ангарского городского округа, Енисейское управление Ростехнадзора в г. Иркутске.

При поступлении запрашиваемой информации Вам будет направлен окончательный ответ в сроки, предусмотренные пунктом 4 статьи 29 (1) Закона Иркутской области от 8 июня 2009 года № 30-оз «О Законодательном Собрании Иркутской области».

*С уважением,*

Исполняющий обязанности первого  
заместителя Губернатора Иркутской  
области – Председателя  
Правительства Иркутской области

А.Б. Логашов

Законодательное Собрание Иркутской области	
Вх. №	1880
Дата	14 03 2019 г.
на	01 листах, индекс 01-224