



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.09.2016

№ 41/50-ЗР

Иркутск

Об отчете Правительства Иркутской области о распоряжении государственной собственностью Иркутской области за 2015 год

Заслушав и обсудив отчет Правительства Иркутской области о распоряжении государственной собственностью Иркутской области за 2015 год, в соответствии со статьей 13 Закона Иркутской области от 6 декабря 2011 года № 123-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Иркутской области», статьей 91 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области Законодательное Собрание Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

принять отчет Правительства Иркутской области о распоряжении государственной собственностью Иркутской области за 2015 год к сведению (прилагается).

Председатель
Законодательного Собрания
Иркутской области

С.Ф. Брилка

Приложение
к постановлению
Законодательного Собрания
Иркутской области
от 28.09.2016
№ 41/50-ЗС

ОТЧЕТ
Правительства Иркутской области
о распоряжении государственной
собственностью Иркутской области
за 2015 год

Иркутск, 2016

Содержание

1. ПОЛНОМОЧИЯ И ЗАДАЧИ ПРАВИТЕЛЬСТВА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ В СФЕРЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ	4
2. УЧЕТ И СОСТАВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ.....	5
2.1. Учет и инвентаризация имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области.....	5
2.2. Государственная регистрация вещных прав на объекты недвижимого имущества государственной собственности Иркутской области.....	6
3. РАЗГРАНИЧЕНИЕ И ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВА МЕЖДУ ФЕДЕРАЛЬНЫМИ ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ, ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ И ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ	7
3.1. Безвозмездная передача имущества из федеральной собственности в государственную собственность Иркутской области	8
3.2. Безвозмездная передача имущества из государственной собственности Иркутской области в федеральную собственность	9
3.3. Безвозмездная передача имущества из муниципальной собственности муниципальных образований Иркутской области в государственную собственность Иркутской области	10
3.4. Безвозмездная передача имущества из государственной собственности Иркутской области в муниципальную собственность муниципальных образований Иркутской области.....	11
3.5. Передача имущества в государственную собственность Иркутской области по договорам пожертвования и договорам купли-продажи	12
4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, В ПОЛЬЗОВАНИЕ.....	13
4.1. Передача имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области, в аренду	13
4.2. Передача имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области, в безвозмездное пользование	15
5. ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ	16
6. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЛАСТНЫХ ГОСУДАРСТВЕННЫХ УНИТАРНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ И ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОБЩЕСТВ, ПАКЕТЫ АКЦИЙ (ДОЛИ) КОТОРЫХ НАХОДЯТСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ	18
6.1. Финансово-хозяйственная деятельность областных государственных унитарных предприятий	18
6.2. Финансово-хозяйственная деятельность хозяйственных обществ, акции (доли) которых находятся в государственной собственности Иркутской области (далее – хозяйственные общества)	20
7. УПРАВЛЕНИЕ ОБЛАСТНЫМИ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ УЧРЕЖДЕНИЯМИ И ИМУЩЕСТВОМ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ	25
7.1. Учет областных государственных учреждений, органов государственной власти Иркутской области и областного имущества.....	26
7.2. Оптимизация сети областных государственных учреждений	31
7.3. Распоряжение и использование областного имущества	33
8. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КОНТРОЛЯ ЗА РАСПОРЯЖЕНИЕМ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ	35
9. ФОРМИРОВАНИЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ	39
10. УПРАВЛЕНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ.....	43
11. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	47
11.1. Предоставление земельных участков для строительства объектов различного целевого назначения и целей, не связанных со строительством	47

11.2. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО, В ТОМ ЧИСЛЕ МНОГОДЕТНЫМ СЕМЬЯМ.....	51
11.3. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ФОНДОМ СОДЕЙСТВИЯ РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	55
11.4. РАБОТА ПО ЗАЯВЛЕНИЯМ О ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И О СОГЛАСОВАНИИ АКТОВ ВЫБОРА ТРАСС	56
11.5. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ РАСПОЛОЖЕННЫХ НА НИХ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ	56
12. ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	59
12.1. Поступления от аренды земельных участков, находящихся на территории г. Иркутска, государственная собственность на которые не разграничена	59
12.2. Поступления от аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Иркутской области	62
12.3. Поступления от аренды земельных участков, находящихся на территории г. Иркутска, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных под размещение нестационарных торговых объектов.....	62
13. НОРМОТВОРЧЕСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ И ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВАЯ РАБОТА.....	63
13.1. Защита имущественных интересов Иркутской области	63
13.2. Нормотворческая деятельность и правовое сопровождение	66

1. ПОЛНОМОЧИЯ И ЗАДАЧИ ПРАВИТЕЛЬСТВА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ В СФЕРЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с Уставом Иркутской области и Законом Иркутской области от 6 декабря 2011 года № 123-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Иркутской области» Правительство Иркутской области распоряжается государственной собственностью Иркутской области (далее – областная собственность), в том числе акциями акционерных обществ, долями в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью. Правительство Иркутской области определяет исполнительный орган государственной власти Иркутской области, уполномоченный на управление областной собственностью, осуществляет контроль за соблюдением установленного порядка распоряжения областной собственностью, реализует иные полномочия в соответствии с федеральным и областным законодательством.

В 2015 году исполнительным органом государственной власти Иркутской области по управлению областной собственностью в соответствии с законодательством являлось министерство имущественных отношений Иркутской области (далее – министерство), действующее на основании постановления Правительства Иркутской области от 30 сентября 2009 года № 264/43-пп.

В рамках своей компетенции министерство в 2015 году осуществляло:

- 1) ведение Реестра государственной собственности Иркутской области (далее - Реестр);
- 2) представление интересов Иркутской области в органах управления и контроля хозяйственных обществ, акции (доли) которых находятся в областной собственности;
- 3) управление областными государственными унитарными предприятиями (далее – ОГУП), областными государственными учреждениями (далее – ОГУ) и контроль за их деятельностью, а также за эффективным использованием областной собственности;
- 4) приватизацию имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области (далее – областное имущество), в том числе земельных участков;
- 5) передачу областного имущества в федеральную или муниципальную собственность, а также принятие имущества из федеральной или муниципальной собственности в областную собственность;
- 6) инвентаризацию объектов областной собственности;
- 7) формирование специализированного жилищного фонда и предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей;
- 8) мероприятия по разграничению прав государственной собственности Иркутской области на земельные участки;
- 9) нормативное правовое регулирование в сфере земельно-имущественных отношений в Иркутской области;

10) реализацию иных полномочий по распоряжению областной собственностью в соответствии с федеральным и областным законодательством.

2. УЧЕТ И СОСТАВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

В отчетном периоде во исполнение полномочий по ведению Реестра министерством в плановом порядке проводилась:

- инвентаризация имущества, принятого в областную собственность и находящегося в государственной собственности Иркутской области;
- работа по изготовлению и обновлению технической документации на объекты недвижимости;
- работа по регистрации вещных прав на объекты недвижимости, значащиеся в Реестре и принятые в областную собственность из федеральной и муниципальной собственности;
- работа по предоставлению государственной услуги «Предоставление информации из Реестра государственной собственности Иркутской области».

2.1. Учет и инвентаризация имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области

По состоянию на 1 января 2016 года в Реестре числилось **30 864** объекта учета, в том числе 12 283 объекта недвижимости, 17 875 объектов движимого имущества, 706 юридических лиц.

В таблице 1 приведены данные в динамике о количестве объектов областной собственности, внесенных в Реестр на соответствующую дату.

Таблица 1

Данные об общем количестве и стоимости областного имущества за 2013-2015 годы

	на 01.01.2014		на 01.01.2015		на 01.01.2016	
	кол-во	стоимость (тыс. руб.)	кол-во	стоимость (тыс. руб.)	кол-во	стоимость (тыс. руб.)
Объекты недвижимости	9 756	33 379 877,97	11 168	38 180 593,31	12 283	44 782 145,020
Движимое имущество	14 010	12 204 113,00	16 456	23 356 528,26	17 875	25 877 124,507
Итого:	23 766	45 583 990,97	27 624	61 537 121,57	29 918	70 659 269,527

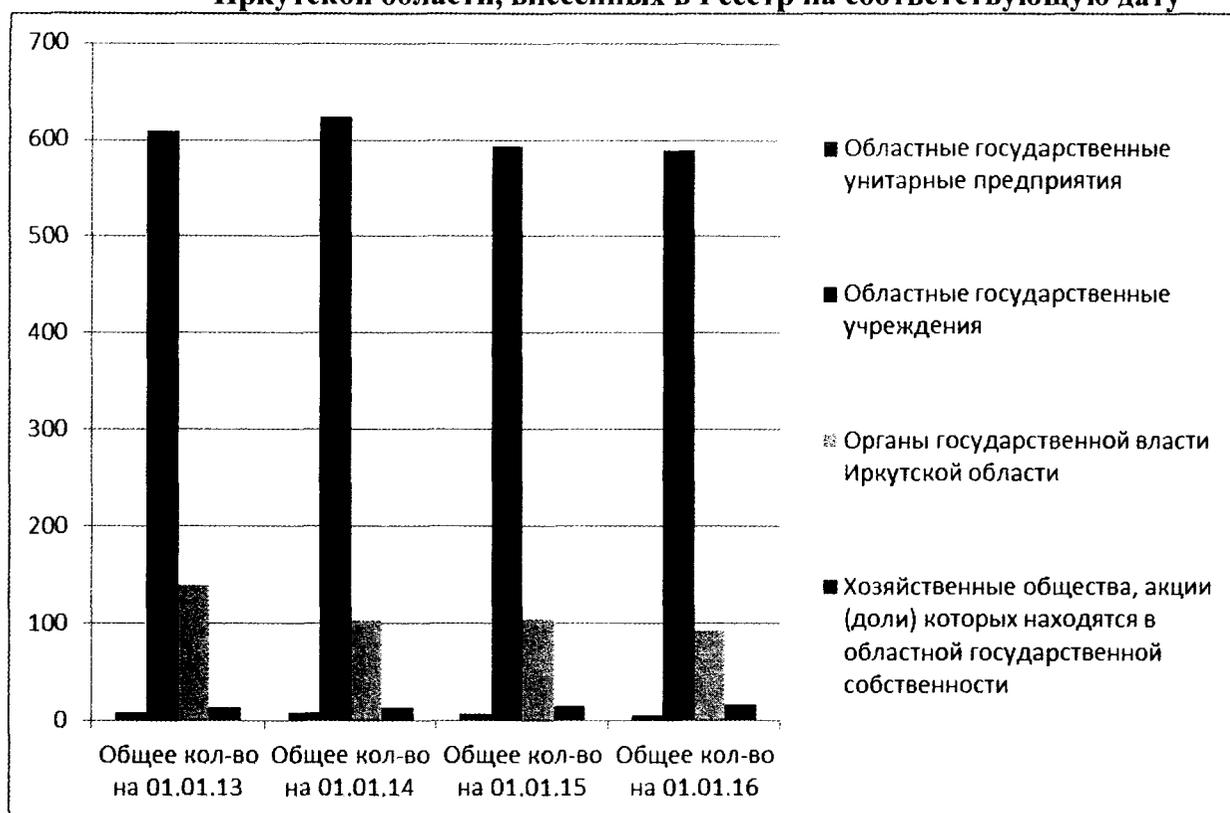
В таблице 2 и диаграмме 1 приведены данные о количестве объектов учёта областной собственности, внесенных в Реестр на соответствующую дату.

Данные о количестве объектов учёта областной собственности, внесенных в Реестр на соответствующую дату

Объекты учёта областной государственной собственности	Общее кол-во на 01.01.13	Общее кол-во на 01.01.14	Общее кол-во на 01.01.15	Общее кол-во на 01.01.16
Областные государственные унитарные предприятия	8	8	7	6
Областные государственные учреждения	610	624	594	591
Органы государственной власти Иркутской области	139	103	104	92
Хозяйственные общества, акции (доли) которых находятся в областной государственной собственности	14	14	15	17

Диagramма 1

Данные о количестве объектов учёта государственной собственности Иркутской области, внесенных в Реестр на соответствующую дату



Во исполнение полномочий по ведению Реестра министерством в плановом порядке проведена техническая инвентаризация в отношении 72 объектов недвижимости: поставлен на кадастровый учёт 41 объект, поданы документы о постановке на кадастровый учёт 16 объектов, получены справки о снятии с учёта в отношении 13 объектов.

2.2. Государственная регистрация вещных прав на объекты недвижимого имущества государственной собственности Иркутской области

В отчетном периоде в Реестр внесена информация о зарегистрированных вещных правах Иркутской области на 2 042 объекта недвижимости, в том числе на 943 – о праве оперативного управления, на 37 – о праве

хозяйственного ведения, на 1 062 – о праве государственной собственности Иркутской области.

В таблице 3 в динамике приведены данные о количестве объектов учёта государственной собственности Иркутской области, на которые зарегистрированы вещные права Иркутской области (с указанием процентного соотношения от общего числа объектов недвижимости).

Таблица 3

Данные о количестве объектов учёта государственной собственности Иркутской области, на которые зарегистрированы вещные права Иркутской области

		На период					
		01.01.2011	01.01.2012	01.01.2013	01.01.2014	01.01.2015	01.01.2016
Количество объектов недвижимости		6 938	6 971	8 128	9 756	11 168	12 283
Зарегистрировано вещных прав	Собственность Иркутской области	1 536 (22,14%)	1 915 (27,47%)	2 309 (28,4 %)	3 290 (33,7 %)	4 789 (42,9 %)	5 765 (46,9 %)
	Оперативное управление	2 382 (34,33%)	2 863 (33,9%)	2 910 (35,8 %)	3 259 (33,4 %)	4 232 (37,9 %)	4 800 (39,08 %)
	Хозяйственное ведение	297 (4,28%)	303 (4,34%)	329 (4,04%)	376 (3,85 %)	429 (3,8 %)	462 (3,76 %)

3. РАЗГРАНИЧЕНИЕ И ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВА МЕЖДУ ФЕДЕРАЛЬНЫМИ ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ, ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ И ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

В целях обеспечения выполнения требований статьи 2 Федерального закона от 4 июля 2003 года № 95-ФЗ «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и статьи 85 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с порядком, установленным частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в 2015 году министерством осуществлялась безвозмездная передача имущества в связи с разграничением полномочий между органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти Иркутской области, а также между органами

государственной власти Иркутской области и органами местного самоуправления Иркутской области.

3.1. Безвозмездная передача имущества из федеральной собственности в государственную собственность Иркутской области

В соответствии с установленным порядком, принимая во внимание предложения министерства, Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области приняты решения о передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность Иркутской области.

Таблица 4

Безвозмездная передача имущества из федеральной собственности в государственную собственность Иркутской области за 2013-2015 годы

Категория имущества	2013 г.		2014 г.		2015 г.	
	кол-во	стоимость, тыс. руб.	кол-во	стоимость, тыс. руб.	кол-во	стоимость, тыс. руб.
Недвижимое имущество	1	41 634,08	19	168 709,46	63	345 769,19
Движимое имущество	1 460	1 497,16	1 928	26 958,92	4 023	41 605,56

В государственную собственность Иркутской области передано:

- участок автомобильной дороги М-53 «Байкал» протяженностью 10,12 км в связи с утратой статуса федерального значения;

- 3 объекта недвижимого имущества и 594 движимого имущества для осуществления деятельности государственного учреждения здравоохранения «Киренская центральная районная больница»;

- 1 объект недвижимого имущества и 4 единицы автотранспорта для осуществления деятельности территориального управления агентства лесного хозяйства по Кировскому лесничеству;

- 3 земельных участка, расположенных под объектами недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области и в оперативном управлении областного государственного казенного учреждения «Противопожарная служба Иркутской области», с целью соблюдения принципа единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов;

- 54 объекта недвижимого имущества, расположенных в г. Иркутске, ул. Советская, 176 (на территории бывшего Иркутского высшего военного авиационного инженерного училища (в/г № 19), из собственности Министерства обороны Российской Федерации, являющегося федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по управлению федеральным имуществом;

- 23 передвижных комплекса автоматической фотофиксации нарушений правил дорожного движения «АРЕНА» для областного казенного учреждения «Центр транспорта Иркутской области»;

- 1 584 тома Большой Российской энциклопедии и 1 815 томов Православной энциклопедии во исполнение распоряжения Правительства

Российской Федерации от 1 июля 2012 года № 882-р «О передаче в 2012-2014 годах в собственность субъектов Российской Федерации томов Большой российской энциклопедии и Православной энциклопедии» для закрепления на праве оперативного управления за общедоступными библиотеками Иркутской области.

3.2. Безвозмездная передача имущества из государственной собственности Иркутской области в федеральную собственность

Таблица 5

**Безвозмездная передача имущества
из государственной собственности Иркутской области в федеральную собственность
за 2013-2015 годы**

Категория имущества	2013 г.		2014 г.		2015 г.	
	кол-во	стоимость, тыс. руб.	кол-во	стоимость, тыс. руб.	кол-во	стоимость, тыс. руб.
Недвижимое имущество	59	220 401,79	9	5 907,42	10	33 858,12
Движимое имущество	84	19 916,45	4 033	24 116,25	339	22 087,9
Автотранспорт	49	28 085,9	31	14 675,17	34	20 023,5

Из областной собственности в федеральную собственность передано имущество, необходимое для осуществления деятельности:

– Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области - 2 объекта недвижимого имущества, в том числе 1 земельный участок;

– Управления Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Иркутской области - 1 объект недвижимого имущества;

– Федерального государственного унитарного предприятия «Главный центр специальной связи», Федерального государственного унитарного предприятия «Охрана МВД России», Федерального казенного учреждения «Уголовно-исполнительная инспекция Главного управления Федеральной службы исполнения наказаний по Иркутской области» - 2 объекта недвижимого имущества;

– Федерального государственного казенного учреждения «5 отряд федеральной противопожарной службы Иркутской области» - 1 объект недвижимого имущества.

Также передано 4 земельных участка, расположенных под объектами недвижимого имущества, находящимися в федеральной собственности.

Государственной программой Иркутской области «Развитие инвестиционной и инновационной деятельности» на 2014-2018 годы», утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 24 октября 2013 года № 441-пп и действовавшей в 2015 году, была предусмотрена реализация мероприятия «Поддержка программы развития Иркутского государственного технического университета на 2010-2019 гг. в качестве национального исследовательского университета». В связи с этим в федеральную собственность передано 3 единицы оборудования для дальнейшего закрепления на праве оперативного управления за федеральным

государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Иркутский национальный исследовательский технический университет».

Для обеспечения деятельности Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Иркутской области передано 369 единиц движимого имущества, в том числе автотранспортных средств, видеорегистраторов, компьютерной техники, спортивного инвентаря, металлодетекторов.

3.3. Безвозмездная передача имущества из муниципальной собственности муниципальных образований Иркутской области в государственную собственность Иркутской области

В соответствии с установленным порядком, принимая во внимание волеизъявление органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, министерством приняты решения о передаче имущества, находящегося в областной собственности в муниципальную собственность муниципальных образований Иркутской области, из муниципальной собственности муниципальных образований Иркутской области в государственную собственность Иркутской области.

Таблица 6

Безвозмездная передача имущества из муниципальной собственности муниципальных образований Иркутской области в государственную собственность Иркутской области за 2013-2015 годы

Категория имущества	2013 г.		2014 г.		2015 г.	
	кол-во	стоимость, тыс. руб.	кол-во	стоимость, тыс. руб.	кол-во	стоимость, тыс. руб.
Недвижимое имущество	92	367 257,58	68	108 754,18	143	8 224,62
Движимое имущество	37	4 177,74	129	1 842,33	192	9 501,58
Транспортные средства	2	475,0	2	1 621,2	-	-

Из муниципальной собственности муниципальных образований Иркутской области в областную собственность передано имущество, используемое органами государственной власти Иркутской области, ОГУП и ОГУ, созданными Иркутской областью, для целей, установленных в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»:

- областным государственным учреждениям здравоохранения – 5 объектов недвижимого имущества;

- областному государственному казенному учреждению «Центр обеспечения судебных участков мировых судей» – 1 объект недвижимого имущества;

- государственному бюджетному учреждению культуры «Иркутская областная детская библиотека им. Марка Сергеева» – 1 объект недвижимого имущества;

- ОГУП «Областной центр технической инвентаризации - Областное БТИ» – 1 объект недвижимого имущества;
- областному государственному унитарному энергетическому предприятию «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго» (далее – ОГУЭП «Облкоммунэнерго») - 91 объект электросетевого хозяйства и 2 единицы движимого имущества;
- областному государственному унитарному энергетическому предприятию «Энергосбытовая компания «Облкоммунэнерго-Сбыт» (далее – ОГУЭП «Облкоммунэнерго-Сбыт») – 6 объектов движимого имущества;
- министерству финансов Иркутской области – 1 единица движимого имущества;
- областному государственному автономному учреждению здравоохранения «Ангарская городская детская больница №1» – 182 единицы движимого имущества;
- областному государственному бюджетному учреждению социального обслуживания «Пуляевский психоневрологический интернат» – 1 единица движимого имущества.

Также из муниципальной собственности в областную собственность передано 42 земельных участка, расположенных под зданиями, строениями, сооружениями, находящимися в государственными собственности Иркутской области.

3.4. Безвозмездная передача имущества из государственной собственности Иркутской области в муниципальную собственность муниципальных образований Иркутской области

Таблица 7

**Безвозмездная передача имущества
из государственной собственности Иркутской области в муниципальную собственность
муниципальных образований Иркутской области за 2013-2015 годы**

Категория имущества	2013 г.		2014 г.		2015 г.	
	кол-во	стоимость, тыс. руб.	кол-во	стоимость, тыс. руб.	кол-во	стоимость, тыс. руб.
Недвижимое имущество	177	1 851 585,76	190	1 603 856,62	113	1 514 350, 82
Движимое имущество	379 355	607 161,24	382 783	632 280,54	301 816 шт.; 1 917,62 л; 240 м; 2 500 упак./комп.	254 691,03
Транспортные средства	184	207 413,08	24	15 604,87	36	7 156, 98
Аварийно-технический запас	-	11 561,71	-	54 292,75	-	342 856,63

Для решения вопросов местного значения в рамках разграничения полномочий между Иркутской областью и муниципальными образованиями Иркутской области в 2015 году из областной собственности в муниципальную собственность муниципальных образований Иркутской области осуществлена безвозмездная передача 42 объектов недвижимого имущества, 49 земельных

участков, 36 транспортных средств, 39 227 единиц библиотечного фонда, 20 единиц спортивного инвентаря, 265 088 единиц оборудования для школ и дошкольных образовательных учреждений, 22 228 единиц, 240 м, 2 500 упак./комп. иного движимого имущества, 1 880 л средств химической защиты растений, 37,62 л бензина (переданного вместе с транспортными средствами).

В связи с окончанием строительства областным государственным казенным учреждением «Управление капитального строительства Иркутской области» передано 54 объекта недвижимого имущества: зданий, строений, сооружений.

В целях предупреждения ситуаций, которые могут привести к нарушению функционирования систем жизнеобеспечения населения Иркутской области, и ликвидации их последствий в соответствии с распоряжениями Правительства Иркутской области в установленном законодательством порядке в муниципальную собственность муниципальных образований Иркутской области переданы основные средства аварийно-технического запаса на общую сумму 342 856,6 тыс. руб., а именно: 97 единиц – насосы, насосное оборудование, котлы водогрейные, задвижки, вентили, краны шаровые и т.д.; 19 501,6 тонн труб и электродов; 58 669,6 тонн угля, 82 320 литров дизельного топлива.

3.5. Передача имущества в государственную собственность Иркутской области по договорам пожертвования и договорам купли-продажи

В 2015 году в целях реализации основного мероприятия «Приобретение жилых помещений в Куйтунском районе для формирования специализированного жилищного фонда Иркутской области» государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2014-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 24 ноября 2013 года № 443-пп, приобретено 4 жилых помещения в р.п. Куйтун и с. Андрюшино Куйтунского района стоимостью 3 692,4 тыс. руб. для обеспечения медицинских работников жилыми помещениями.

В соответствии с договорами пожертвования в государственную собственность Иркутской области передано:

- акционерным обществом «Ангарский электролизный химический комбинат» 1 земельный участок, 7 объектов недвижимого имущества, а также 92 единицы движимого имущества для обеспечения деятельности областного государственного автономного учреждения здравоохранения «Ангарская городская детская больница № 1»;

- обществом с ограниченной ответственностью «Ирказ-социальные объекты» 19 объектов недвижимого имущества, 42 вспомогательных сооружения и 755 единиц иного движимого имущества для обеспечения деятельности областного государственного автономного учреждения «Реабилитационный центр Шелеховский»;

- гражданином земельный участок под жилым домом, приобретенным для обеспечения медицинских работников жилыми помещениями.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, В ПОЛЬЗОВАНИЕ

Общая площадь переданных в отчетном периоде в пользование объектов недвижимости составляет 960,1 тыс. кв. м, из которых в аренду сдано 861,2 тыс. кв. м (в том числе сооружение аэродрома площадью 811,7 тыс. кв. м), а 98,9 тыс. кв. м площадей передано в безвозмездное пользование, что составляет 90 % и 10 % соответственно.

4.1. Передача имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области, в аренду

По состоянию на 31 декабря 2015 года действовало 398 договоров аренды нежилых помещений полезной площадью 49,5 тыс. кв. м и 12 договоров аренды движимого имущества и рекламного места. В аренду предоставляются площади, находящиеся в оперативном управлении, хозяйственном ведении, а также закрепленные в казне Иркутской области.

Из действующих в отчетном периоде договоров аренды:

- 65 договоров аренды в отношении нежилых помещений полезной площадью 25,9 тыс. кв. м, закрепленных за областными государственными казенными учреждениями, исполнительными органами государственной власти Иркутской области и находящихся в казне Иркутской области (без учета сооружения аэродрома);

- 211 договоров аренды в отношении нежилых помещений полезной площадью 13,5 тыс. кв. м, закрепленных на праве оперативного управления за бюджетными учреждениями;

- 122 договора аренды в отношении нежилых помещений полезной площадью 10,1 тыс. кв. м, закрепленных на праве оперативного управления за автономными учреждениями;

- 12 договоров аренды движимого имущества и рекламного места.

Большую часть переданных в отчетном периоде в аренду площадей занимают субъекты малого и среднего предпринимательства: 19,2 тыс. кв. м или 39 % от общего количества арендуемых площадей. С ними заключен 201 договор аренды (51% от общего количества договоров).

На втором месте федеральные органы власти, учреждения и предприятия, которые арендуют 10,7 тыс. кв. м (что составляет 22% сдаваемых в аренду помещений) по 39 договорам аренды (10% от общего количества договоров).

На третьем месте по количеству арендуемых площадей находятся некоммерческие организации, которые занимают 8,9 тыс. кв. м или 18% от общего количества арендуемых площадей. С ними заключено 16 договоров аренды (4% от общего количества договоров).

В арендном пользовании коммерческих организаций, не являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства, находится 8,6 тыс. кв. м или 17% от общей площади сдаваемых в аренду площадей, однако количество договоров, заключенных с такими арендаторами составило 101 (25% от общего количества заключенных договоров).

Органы местного самоуправления, муниципальные учреждения и предприятия арендуют 2 тыс. кв. м по 41 договору аренды, что составляет 4% и 10% от общего количества арендуемых площадей соответственно.

План поступления доходов от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации и созданных ими учреждений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации), в соответствии с Законом Иркутской области от 8 декабря 2014 года № 146-ОЗ «Об областном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов» (далее – Закон № 146-ОЗ) составляет 105 000 тыс. руб. Фактически в бюджет Иркутской области в отчетном периоде поступило 133 515,9 тыс. руб. (в том числе 133 510,9 тыс. руб. – арендная плата, 5,0 тыс. руб. – штраф). Выполнение годового плана составило 127%.

Увеличение доходов от сдачи в аренду областной собственности по сравнению с 2014 годом составило 45 387,3 тыс. руб.

Данное увеличение доходов обусловлено следующими причинами:

- поступлением доходов от сдачи в аренду областной собственности в виде задолженности по арендной плате и неосновательного обогащения по судебным решениям (43 903,4 тыс. руб.);

- передачей в соответствии с действующим законодательством из федеральной собственности в государственную собственность Иркутской области имущества, арендуемого открытым акционерным обществом «Международный Аэропорт Иркутск». За период с 30 июня 2015 года по 31 декабря 2015 года в бюджет Иркутской области поступило 17 095,2 тыс. руб.

В таблице 8 представлены данные по плановым и фактическим поступлениям средств от сдачи в аренду недвижимого имущества в динамике по годам.

Таблица 8

**Выполнение плана по доходам от сдачи в аренду
областного имущества (в тыс. руб.)**

	2013 год			2014 год			2015 год		
	План	Факт	% выполнения плана	План	Факт	% выполнения плана	План	Факт	% выполнения плана
Поступление от сдачи областного имущества в аренду	52 000	64 159,9	123	99 000	88 126,4	89	105 000	133 510,9	127

В соответствии с действующим законодательством доходы от сдачи в аренду имущества государственной собственности Иркутской области, закрепленного на праве оперативного управления за областными государственными бюджетными и автономными учреждениями, поступают на счета указанных учреждений. По информации органов государственной власти Иркутской области, являющихся учредителями данных учреждений, в

отчетном периоде на счета бюджетных и автономных учреждений от сдачи закрепленного за ними имущества поступило 79 600,2 тыс. руб.

Таким образом, в 2015 году общие доходы от сдачи в аренду областного имущества составили 213 116,1 тыс. руб.

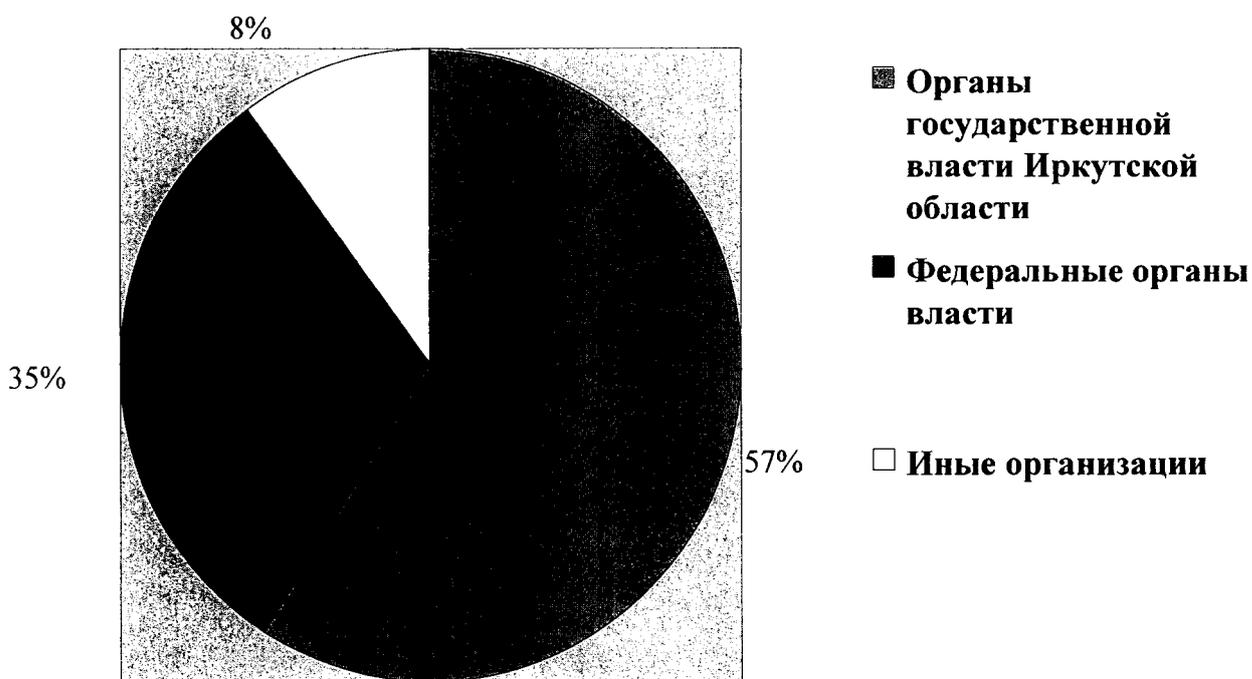
4.2. Передача имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области, в безвозмездное пользование

По состоянию на 31 декабря 2015 года в безвозмездном пользовании находилось 98 860,12 кв. м, в том числе:

- исполнительных органов государственной власти Иркутской области и иных органов государственной власти Иркутской области, областных государственных учреждений – 56 359,03 кв. м (57 %);
- федеральных органов исполнительной власти – 34 293,79 кв. м (35 %);
- иных организаций – 8 207,3 кв. м (8 %). К ним относятся областные общественные организации инвалидов, Иркутская епархия Русской Православной церкви и др.

Диаграмма 2

Распределение помещений, предоставленных на безвозмездной основе между категориями пользователей



В связи с передачей субъектам Российской Федерации (в том числе Иркутской области) ряда государственных полномочий Российской Федерации, созданием новых исполнительных органов государственной власти Иркутской области и областных государственных учреждений для осуществления государственных полномочий спрос на нежилые помещения областной собственности значительно превышает возможности их предоставления.

В отчетном периоде министерством решен вопрос о предоставлении помещений общей площадью 3 097,4 кв. м для размещения исполнительных органов государственной власти Иркутской области и социально ориентированных общественных организаций. В частности, предоставлены помещения министерству экономического развития Иркутской области, государственному автономному учреждению здравоохранения «Областной центр врачебной косметологии», Управлению Министерства внутренних дел Российской Федерации по г. Иркутску, Фонду капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, службе государственного надзора за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Иркутской области, службе по охране природы и озера Байкал Иркутской области. Также помещения предоставлены Региональному отделению Политической партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ в Иркутской области, агентству лесного хозяйства Иркутской области, Иркутской региональной организации Общероссийской общественной организации инвалидов войны в Афганистане и военной травмы – «Инвалиды войны», министерству социальной защиты, опеки и попечительства Иркутской области, областному государственному автономному учреждению «Иркутский Дом литераторов».

5. ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Основными задачами приватизации областного имущества являются пополнение бюджета Иркутской области неналоговыми доходами, оптимизация структуры государственной собственности Иркутской области и привлечение инвестиций в реальный сектор экономики.

В соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации областного имущества на 2015 год, утвержденным Законом Иркутской области от 28 ноября 2014 года № 141-ОЗ «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2015 год и Основных направлений приватизации областного государственного имущества на 2016-2017 годы» (далее – Прогнозный план), с учетом принятых Законодательным Собранием Иркутской области в течение 2015 года изменений, приватизации подлежали 4 здания с земельными участками, 3 комплекса объектов недвижимости, 10 сооружений – железнодорожных путей с земельными участками, комплект оборудования и 27 единиц транспортных средств. Прогноз поступлений от приватизации областного имущества в бюджет Иркутской области в 2015 году был запланирован в размере 108 100,00 тыс. руб.

Кроме того, планировалось реализовать 100% пакета акций открытого акционерного общества «Сибирь-Антикор» на сумму 90 000,00 тыс. руб. Аукционы по продаже пакета акций не состоялись по причине отсутствия заявок.

В отношении склада с земельным участком, расположенным по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Багратиона, включенного в Прогнозный план, принято решение единственного акционера – Иркутской области в лице министерства – об увеличении уставного капитала акционерного общества

«Иркутское региональное жилищное агентство». При данном способе приватизации денежные средства в бюджет Иркутской области не поступают.

Во исполнение Прогнозного плана в 2015 году на торгах посредством публичного предложения реализован комплект оборудования для порталной газорезательной установки с числовым программным управлением на сумму 750 тыс. руб.

Также в соответствии с Прогнозным планом реализовано 23 единицы транспортных средств, неиспользуемых ОГУ по причине полного износа либо нецелесообразности капитального ремонта и восстановления. В бюджет Иркутской области поступило 758,60 тыс. руб.

Денежные средства от реализации областного имущества в 2014 году поступили в бюджет Иркутской области в 2015 году в сумме 374,0 тыс. руб., так как договоры купли-продажи были заключены с покупателями в декабре 2014 года.

Аукционы, а также торги посредством публичного предложения признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в торгах в отношении следующего имущества:

- нежилое здание с земельным участком (Иркутская область, Черемховский район, с. Голуметь, 1200 м юго-западнее ул. Иретская, д. 44);
- нежилое здание с земельным участком (Иркутская область, г. Иркутск, ул. Партизанская, д. 72);
- нежилое здание с земельным участком (Иркутская область, г. Иркутск, ул. Софьи Перовской, д. 20);
- комплекс объектов недвижимости с земельным участком (Иркутская область, г. Братск, Осиновка ж.р., Центральная ул., д. 9 № 1, 2);
- комплекс объектов недвижимости с земельным участком (Иркутская область, Аларский район, д. Улзет, ул. Центральная, д.4);
- сооружения – железнодорожные пути с земельными участками (Иркутская область, г. Иркутск, ул. Полярная, 209Б);
- 3 единицы транспортных средств.

В связи с упразднением представительства Иркутской области в Монголии на открытом аукционе было реализовано движимое имущество, находящееся на территории Монголии, на сумму 355,28 тыс. руб. (в том числе пени за просрочку платежа в сумме 0,96 тыс. руб.).

Нереализованное имущество подлежит рассмотрению на заседании комиссии по приватизации государственного имущества Иркутской области и включению в Прогнозный план (программу) приватизации на 2016 год, утвержденный Законом Иркутской области от 15 декабря 2015 года № 119-ОЗ «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2016 год и Основных направлений приватизации областного государственного имущества на 2017-2018 годы».

Общая сумма поступлений от продажи объектов недвижимости путем реализации арендаторами преимущественного права в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего

предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в 2015 году составила 29 386,10 тыс. руб.

По состоянию на 31 декабря 2015 года доход бюджета Иркутской области от продажи областного имущества составил 31 623,98 тыс. руб.

6. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЛАСТНЫХ ГОСУДАРСТВЕННЫХ УНИТАРНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ И ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОБЩЕСТВ, ПАКЕТЫ АКЦИЙ (ДОЛИ) КОТОРЫХ НАХОДЯТСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

6.1. Финансово-хозяйственная деятельность областных государственных унитарных предприятий

В сфере управления областными государственными унитарными предприятиями министерство осуществляет предусмотренные законодательством полномочия собственника и учредителя ОГУП.

По состоянию на 31 декабря 2015 года в Реестре государственной собственности Иркутской области значится 6 ОГУП.

ОГУП «Печатный дом «Усть-Ордынский» находится в процедуре банкротства – конкурсное производство.

В отношении ОГУП «Окравтодор» на основании определения Арбитражного суда Иркутской области от 17 декабря 2015 года по делу № А19-4550/2011 прекращено производство по делу о банкротстве.

Таким образом, в 2015 году текущую деятельность осуществляло 4 ОГУП, перечень представлен в таблице 9.

Таблица 9

Перечень областных государственных унитарных предприятий

№ п/п	Перечень ОГУП	Основные виды деятельности
1	ОГУЭП «Облкоммунэнерго-Сбыт»	Реализация электрической энергии гражданам, юридическим лицам. Эксплуатация силовых трансформаторов дизельных электростанций, выработка электрической энергии на дизельных электростанциях и ее реализация потребителям.
2	ОГУЭП «Облкоммунэнерго»	Покупка, продажа, распределение электроэнергии, организация эксплуатации, устройства, монтажа и наладки воздушных и кабельных линий электропередач.
3	Областное государственное унитарное предприятие «Областной центр технической инвентаризации - Областное БТИ» (далее – ОГУП «ОЦТИ-Областное БТИ»)	Техническая инвентаризация и учет недвижимого имущества, оценочная деятельность, землеустройство, инженерно-техническое проектирование и т.д.
4	Государственное унитарное территориально-производственное предприятие «Фармация» (далее – ГУТПП «Фармация»)	Изготовление и хранение всех видов лекарственных форм (в т.ч. с ядовитыми, наркотическими, психотропными, сильнодействующими средствами и этиловым спиртом), изготовление охранение изделий медицинского назначения, контроль качества лекарственных форм изготовленных в аптечных учреждениях.

Сводная информация о финансово-экономических показателях деятельности ОГУП за 2015 год приведена в приложении 1 к отчету.

Из приложения следует, что балансовая стоимость активов ОГУП по состоянию на 31 декабря 2015 года составила 5 607 368 тыс. руб., что на 92 768 тыс. руб. (1,63%) ниже уровня 2014 года.

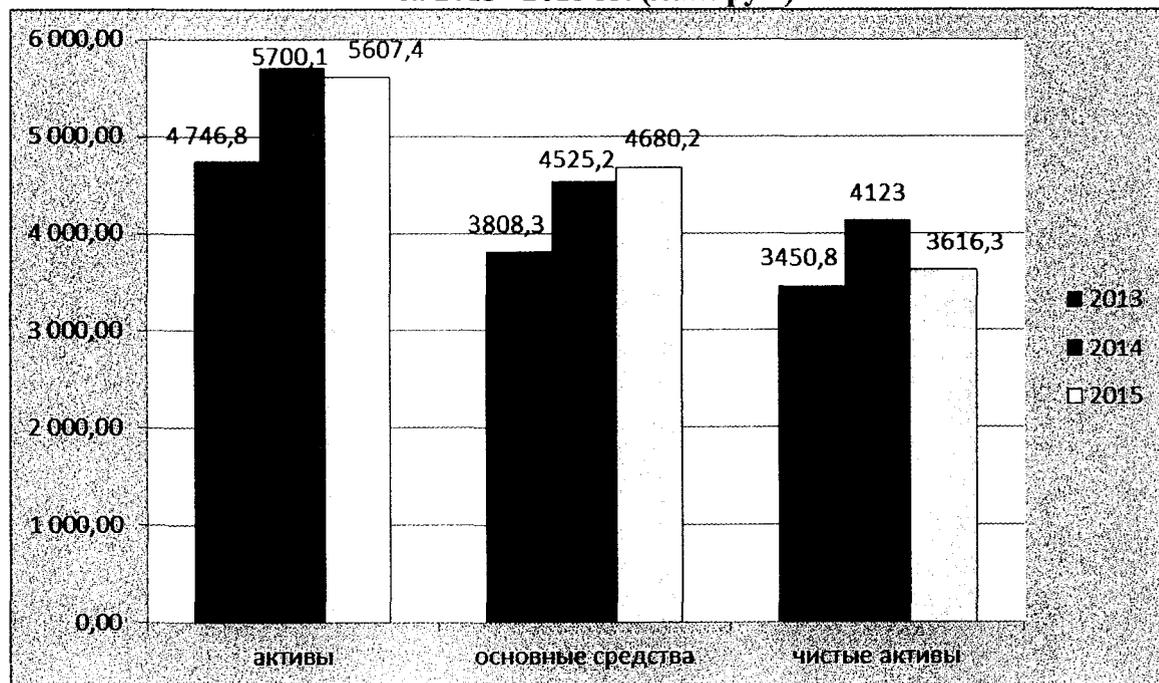
Стоимость основных средств по состоянию на 31 декабря 2015 года составила 4 680 249 тыс. руб., что на 155 078 тыс. руб. (3,43%) больше показателя 2014 года. Увеличение обусловлено переоценкой основных средств ОГУЭП «Облкоммунэнерго», ОГУЭП «Облкоммунэнерго-Сбыт» и ГУТПШ «Фармация».

Стоимость чистых активов предприятий в 2015 году снизилась по сравнению с 2014 годом на 506 757 тыс. руб. (12,3 %) и составила 3 616 256 тыс. руб. В отчетном периоде уменьшилась стоимость чистых активов ОГУП «ОЦТИ – Областное БТИ» и ОГУЭП «Облкоммунэнерго». При этом стоимость чистых активов данных предприятий превышает размер уставного фонда, что соответствует требованиям Федерального закона от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях».

Динамика показателей финансово-хозяйственной деятельности ОГУП представлена на диаграмме 3.

Диаграмма 3

**Показатели финансово-хозяйственной деятельности ОГУП
за 2013 –2015 гг. (млн. руб.)**



Выручка областных государственных унитарных предприятий по итогам работы за 2015 год составила 2 580 586 тыс. руб., что выше уровня аналогичного периода прошлого года на 11 918 тыс. руб.

По итогам работы за 2015 год положительный финансовый результат имеют три предприятия: ГУТПШ «Фармация», ОГУП «ОЦТИ-Областное БТИ», ОГУЭП «Облкоммунэнерго-Сбыт».

Убыток получен ОГУЭП «Облкоммунэнерго» в размере 730 920 тыс. руб. за счет увеличения производственной себестоимости в части затрат на покупку электрической энергии для компенсации потерь в сетях при ее транспортировке, амортизационных отчислений.

В 2015 году с участием министерства проведены балансовые комиссии по рассмотрению годовых итогов финансово-хозяйственной деятельности предприятий по итогам 2014 года. По результатам рассмотрения были определены основные направления дальнейшего развития предприятий.

Согласно Закону № 146-ОЗ прогнозируемые доходы бюджета Иркутской области на 2015 год от перечисления отчислений от прибыли ОГУП составили 4 089,4 тыс. руб. Фактически поступило в бюджет по состоянию на 31 декабря 2015 года 4 097 тыс. руб., что составляет 100,2% выполнения плана.

6.2. Финансово-хозяйственная деятельность хозяйственных обществ, акции (доли) которых находятся в государственной собственности Иркутской области (далее – хозяйственные общества)

Министерство в соответствии с законодательством осуществляет права акционера (участника) в отношении пакетов акций (долей), находящихся в областной собственности, в том числе полномочия высшего органа управления общества – собрания акционеров (участников) – в случае нахождения в государственной собственности Иркутской области 100% акций (долей). В рамках своей компетенции министерство обеспечивает:

- участие представителей Иркутской области в работе органов управления и контроля хозяйственных обществ;
- получение дивидендного дохода;
- управление и обеспечение проведения грамотной корпоративной политики в хозяйственных обществах.

Во исполнение распоряжения Правительства Российской Федерации от 4 марта 2015 года № 356-р «О передаче находящихся в федеральной собственности 100 процентов акций открытого акционерного общества «Международный Аэропорт Иркутск» в собственность Иркутской области» 7 апреля 2015 года был зарегистрирован переход права собственности на ценные бумаги открытого акционерного общества «Международный Аэропорт Иркутск» с долей участия Иркутской области в размере 100% уставного капитала общества.

На основании Прогнозного плана (программы) приватизации областного имущества на 2014 год, утвержденного Законом Иркутской области от 2 декабря 2013 года № 106-ОЗ «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2014 год и Основных направлений приватизации областного государственного имущества на 2015-2016 годы», в соответствии с распоряжением министерства от 19 декабря 2014 года № 27/п «О приватизации областного государственного унитарного предприятия «Бизнес-Центр Байкал» 5 июня 2015 года ОГУП «Бизнес-Центр Байкал» был приватизирован в форме преобразования в акционерное общество «Бизнес-Центр Байкал» с долей участия Иркутской области в размере 100% уставного капитала общества.

По состоянию на 31 декабря 2015 года в Реестре значится 17 хозяйственных обществ, акции (доли) которых находятся в государственной собственности Иркутской области (таблица 10).

Таблица 10

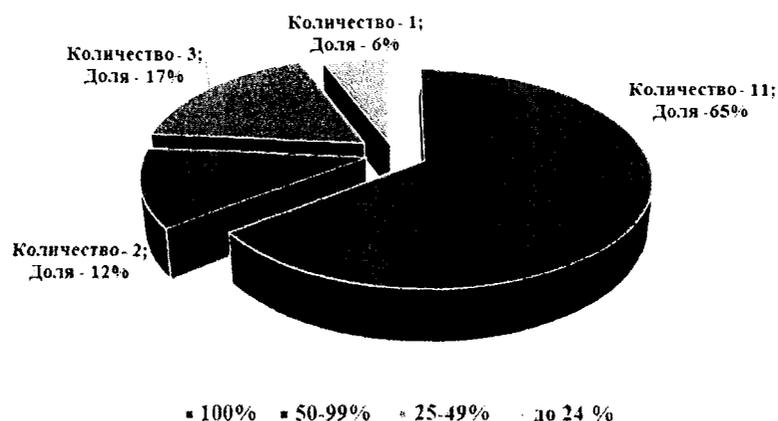
Список хозяйственных обществ, акции (доли) которых находятся в государственной собственности Иркутской области по состоянию на 31 декабря 2015 года

№ п/п	Форма	Наименование	Доля, %	Сфера деятельности
1	ОАО	«Автоколонна 1880»	100	Организация маршрутных перевозок пассажиров автобусами
2	ООО	Телекомпания «Альтернативная Иркутская студия телевидения»	60	Осуществление телевидения на территории Иркутской области
3	ОАО	«Байкальская пригородная пассажирская компания»	50 + 1 акция	Обеспечение населения Иркутской области пригородными пассажирскими перевозками
4	АО	«Бизнес-Центр Байкал»	100	Предоставление услуг по проведению конференций, форумов, предоставление услуг по гостиничному обслуживанию, парикмахерских услуг, работа ресторанов и баров, иные виды деятельности.
5	АО	«Гостиничный комплекс «Русь»	100	Предоставление гостиничных услуг и услуг общественного питания
6	ОАО	«Дорожная служба Иркутской области»	100	Содержание и ремонт областных автомобильных дорог и иных объектов дорожного хозяйства
7	ОАО	«Иркутская областная оптово-снабженческая аптечная база»	100	Снабжение аптечных, лечебно-профилактических и других учреждений лекарственными средствами, в том числе наркотическими средствами и психотропными веществами.
8	ОАО	«Иркутская продовольственная корпорация»	42,34	Закупка и поставка сельскохозяйственной продукции, лизинговая деятельность
9	АО	«Иркутское региональное жилищное агентство»	100	Строительство объектов недвижимости социальной направленности.
10	ОАО	«Искра»	100	Производство, переработка и реализация сельскохозяйственной продукции, ведение тепличного хозяйства
11	АО	«Корпорация развития Иркутской области»	100	Реализация инвестиционных проектов на территории Иркутской области
12	ОАО	«Международный Аэропорт Иркутск»	100	Аэропортовое обслуживание пассажиров и других пассажиров - потребителей услуг, а также предприятий, непосредственно осуществляющих авиационные перевозки
13	ОАО	«Областное жилищно-коммунальное хозяйство»	100	Подрядные ремонтно-строительные работы жилых, общественных и промышленных зданий и инженерных сооружений
14	ОАО	«Сибирь-Антикор»	100	Выполнение буровых, строительномонтажных работ, работ по устройству наружных инженерных сетей, электрохимическая и антикоррозийная защита
15	ОАО	«Сибэкспоцентр»	16,7	Выставочная деятельность
16	ОАО	«Региональный навигационно-информационный центр Иркутской области»	49	Деятельность в области электросвязи
17	АО	«Универсальная электронная карта Иркутской области»	49	Деятельность по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов; обработка данных; прочая деятельность, связанная с использованием вычислительной техники и информационных технологий; разработка программного обеспечения и консультирование в этой области; управление эксплуатацией жилого фонда

Сведения о величине доли государственной собственности Иркутской области в хозяйственных обществах содержатся в диаграмме 4.

Диаграмма 4

Структура хозяйственных обществ по размеру пакета акций (доли) в областной собственности



В целях обеспечения прав акционера и участника хозяйственных обществ министерство осуществляет следующие действия:

- подготовка распоряжений Правительства Иркутской области по выдвижению кандидатур представителей интересов области в органы управления и контроля хозяйственных обществ и обеспечение своевременного внесения предложений в хозяйственные общества по их включению в бюллетени для голосования;

- анализ документов и материалов, представляемых при проведении общих собраний акционеров (участников), советов директоров, выработка совместно с исполнительными органами государственной власти области, осуществляющими функции отраслевого управления обществом, позиции представителей интересов Иркутской области при голосовании;

- подготовка доверенностей и указаний по голосованию представителям интересов области.

В связи с внесением изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации Федеральным законом от 05.05.2014 № 99-ФЗ пять открытых акционерных обществ зарегистрировали свой устав в новой редакции, изменив свой статус.

В 2015 году завершена дополнительная эмиссия акций:

- акционерного общества «Гостиничный комплекс «Русь» на сумму 16 300 тыс. руб. путем внесения недвижимого имущества – нежилого здания с земельным участком площадью 1 423 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Степана Разина, 18;

- акционерного общества «Иркутское региональное жилищное агентство» на сумму 27 000 тыс. руб. путем внесения недвижимого имущества – одноэтажного нежилого здания склада с земельным участком площадью 9 483 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Свердловский район, ул. Багратиона;

- акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области» на сумму 100 822 тыс. руб. путем внесения объектов недвижимости, сооружений (50 объектов) с земельным участком площадью 1 733 178 кв. м,

расположенных по адресу: Иркутская область, Шелеховский район, пос. Чистые ключи, В/Г № 1.

В течение 2015 года министерством обеспечено избрание и участие в заседаниях советов директоров, ревизионных комиссий хозяйственных обществ представителей Иркутской области из числа государственных гражданских служащих.

В отчетном периоде представители Иркутской области приняли участие в подготовке и проведении:

- 14 годовых общих собраний акционеров (участников);
- 52 внеочередных общих собраний акционеров (участников);
- 80 заседаний советов директоров.

Планируемый размер дивидендов по акциям (долям), находящимся в государственной собственности Иркутской области составил 114 171, 2 тыс. руб.

По итогам годовых общих собраний акционеров сумма начисленных дивидендов на областные пакеты акций (доли) составила 114 472 тыс. руб. В 2015 году денежные средства поступили в бюджет Иркутской области в полном объеме. Выполнение плана составило 100,3%. Информация о поступлении дивидендов по итогам 2015 года представлена в таблице 11.

Таблица 11

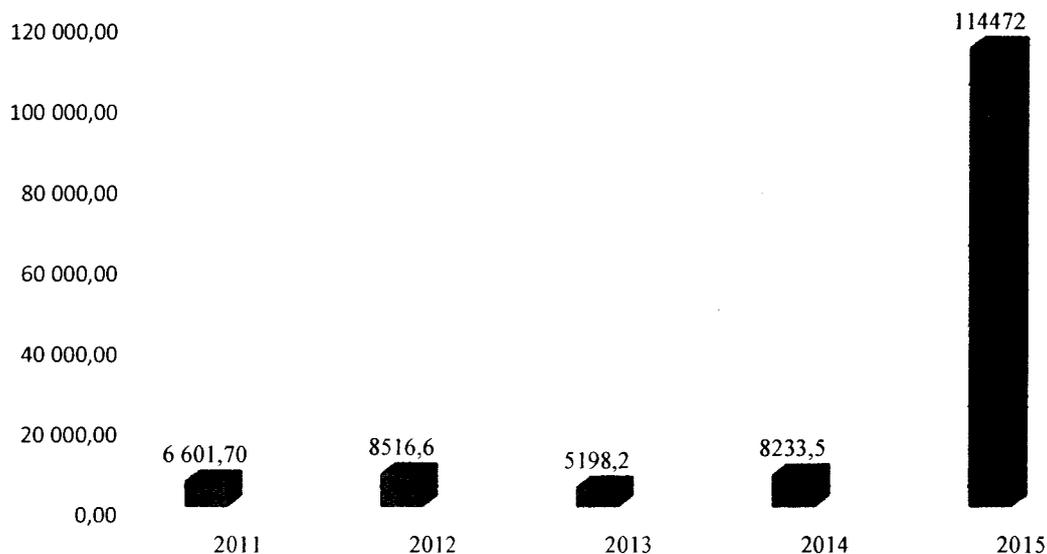
Информация о поступлении дивидендов в 2015 году

№ п/п	ОПФ	Наименование	Доля области, %	Начисленные дивиденды по итогам 2014 года, тыс. руб.	Перечислено в бюджет Иркутской области на 31.12.2015, тыс. руб.
1	ООО	Телекомпания «Альтернативная Иркутская студия телевидения»	60	6	6
2	ОАО	«Иркутская областная оптово-снабженческая аптечная база»	100	3 244,8	3 244,8
3	ОАО	«Сибэкспоцентр»	16,7	496	496
4	ОАО	«Иркутская продовольственная корпорация»	42,4	69,2	69,2
5	АО	«Иркутское региональное жилищное агентство»	100	1 100,4	1 100,4
6	ОАО	«Дорожная служба Иркутской области»	100	1 369,6	1 369,6
7	АО	«Корпорация развития Иркутской области»	100	54 157,6	54 157,6
8	ОАО	«Искра»	100	54 013, 6	54 013, 6
9	ОАО	«Сибирь-Антикор»	100	14,8	14,8
Итого			-	114 472	114 472

Динамика поступления дивидендов в бюджет Иркутской области за период 2011-2015 годы представлена в диаграмме 5.

Диаграмма 5

Поступление дивидендов в бюджет Иркутской области за период с 2011-2015 годы, тыс. руб./год



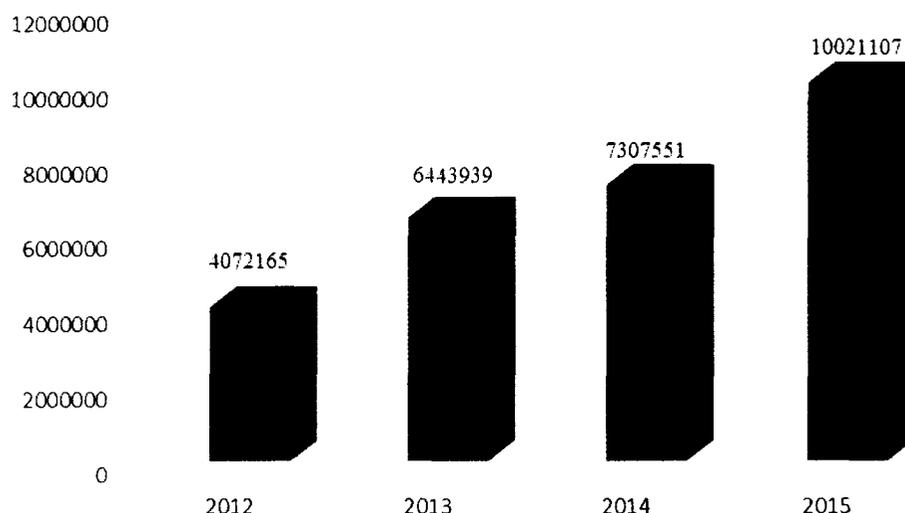
Анализ финансово-хозяйственной деятельности за 2015 год проводился в отношении 16 хозяйственных обществ. Открытое акционерное общество «Региональный навигационно-информационный центр Иркутской области» находится в стадии ликвидации. По результатам анализа выявлено, что девять хозяйственных обществ получили чистую прибыль в размере 654 242 тыс. руб., семь получили убытки в размере 683 162 тыс. руб.

Стоимость основных средств на 31 декабря 2015 года составила 3 893 076 тыс. руб., что на 2 986 876 тыс. руб. (76,7%) больше показателя 2014 года.

Стоимость чистых активов хозяйственных обществ по состоянию на 31 декабря 2015 года составила 4 661 680 тыс. руб., что на 2 793 630 тыс. руб. (59,9%) выше уровня 2014 года.

Динамика изменения размера активов хозяйственных обществ за период с 2012 года по 2015 год представлена в диаграмме 6.

Активы хозяйственных обществ, акции (доли) которых находятся в государственной собственности Иркутской области за период с 2012 года по 2015 года, тыс. руб.



Выручка хозяйственных обществ по итогам работы за 2015 год составила 7 235 286 тыс. руб., что на 95 587 тыс. руб. (1,4%) выше уровня 2014 года.

Увеличение показателей обусловлено переходом права собственности на ценные бумаги открытого акционерного общества «Международный Аэропорт Иркутск».

В 2015 году совокупный финансовый результат по хозяйственным обществам является отрицательным (-28 920 тыс. руб.). Убытки получены открытым акционерным обществом «Иркутская продовольственная корпорация» (-347 809 тыс. руб.), открытым акционерным обществом «Областное жилищно-коммунальное хозяйство» (-256 752 тыс. руб.), акционерным обществом «Иркутское региональное жилищное агентство» (-43 792 тыс. руб.). Также убытки у акционерного общества «Универсальная электронная карта Иркутской области», открытого акционерного общества «Автоколонна 1880», открытого акционерного общества «Сибирь-Антикор» и общества с ограниченной ответственностью Телекомпания «Альтернативная Иркутская Студия Телевидения».

Сводная информация о результатах финансово-хозяйственной деятельности хозяйственных обществ представлена в приложении 2 к отчету.

7. УПРАВЛЕНИЕ ОБЛАСТНЫМИ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ УЧРЕЖДЕНИЯМИ И ИМУЩЕСТВОМ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

В отчетном периоде деятельность министерства в области управления ОГУ и имуществом органов государственной власти Иркутской области (далее – ОГВ) была направлена на исполнение пункта 6 поручения Губернатора Иркутской области от 27 января 2015 года по осуществлению сбора, свода и анализа результатов инвентаризации объектов недвижимости

областной собственности, находящихся в оперативном управлении областных государственных казенных, бюджетных и автономных учреждений.

В целях исполнения обозначенного направления проводились следующие мероприятия:

- оптимизация количества ОГУ и расходов бюджета Иркутской области;
- эффективное использование средств бюджета Иркутской области;
- реформирование ОГУ бюджетной системы (изменение типа);
- разработка показателей оценки эффективности деятельности ОГУ;
- инвентаризация областного имущества, находящегося в оперативном управлении ОГУ и ОГВ;

- контроль за эффективным использованием и распоряжением областного имуществом;

- разработка проектов нормативных правовых актов.

Совместно с исполнительными органами государственной власти Иркутской области проводилась работ по:

- приведению в соответствие с действующим законодательством учредительных документов ОГУ путем внесения в уставы необходимых изменений;

- отнесению движимого имущества к особо ценному имуществу бюджетных и автономных ОГУ;

- перераспределению областного имущества между областными государственными структурами;

- контролю за регистрацией вещных прав на областное имущество, переданное в оперативное управление ОГУ и ОГВ;

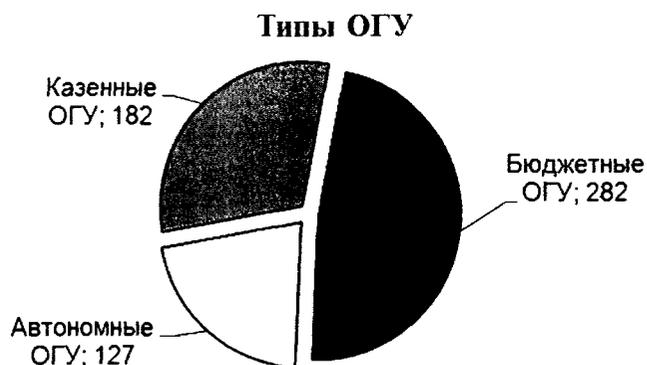
- контролю за соблюдением законодательства при согласовании списания областного государственного имущества, пришедшего в негодность и не подлежащего дальнейшему использованию.

7.1. Учет областных государственных учреждений, органов государственной власти Иркутской области и областного имущества

По состоянию на 1 января 2016 года в Реестре числится 92 ОГВ и 591 ОГУ, из них:

- 182 казенных учреждения;
- 127 автономных учреждений;
- 282 бюджетных учреждения.

Информация о типах ОГУ представлена в диаграмме 7.



Наибольший удельный вес в областных государственных структурах занимают ОГУ социальной сферы:

ОГУ здравоохранения – 26% от общего количества;

ОГУ образования – 19% от общего количества;

ОГУ социальной защиты – 21% от общего количества.

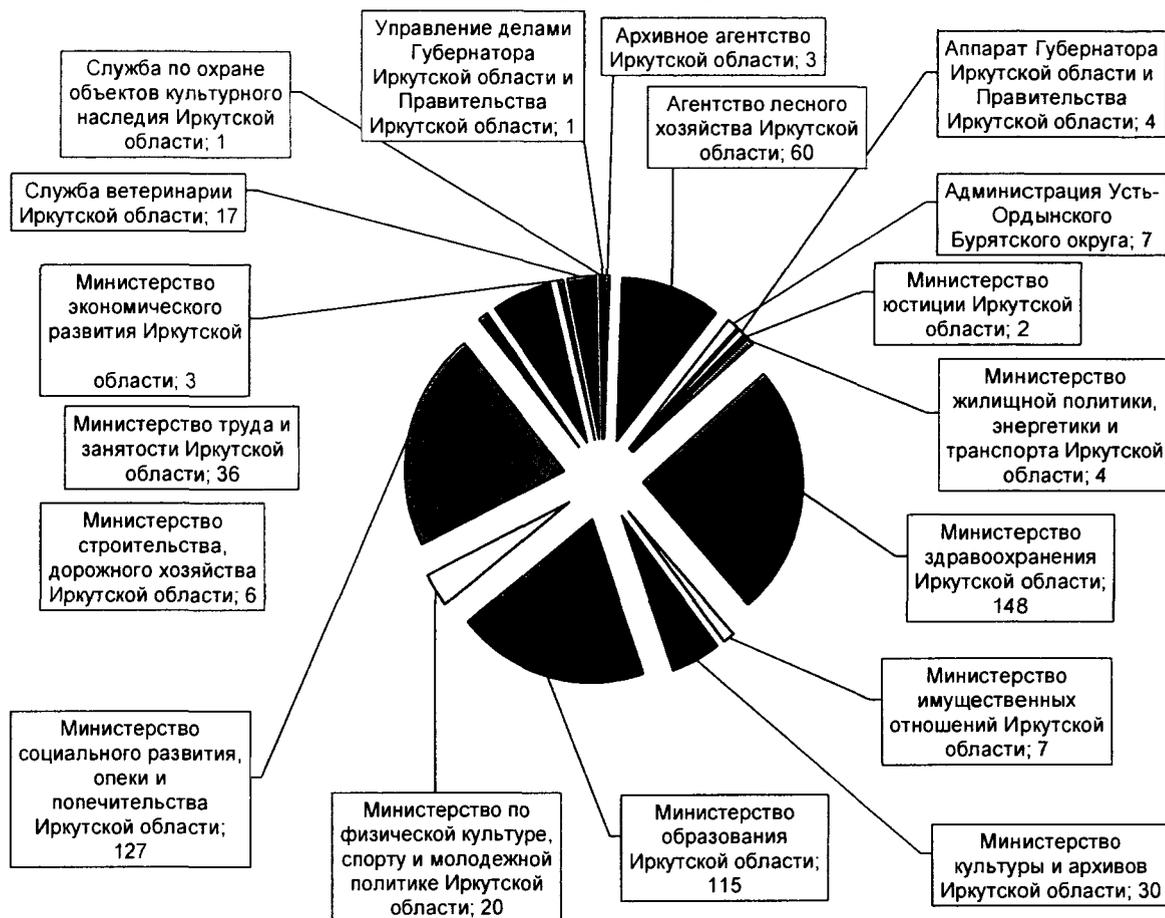
Динамика изменения количества ОГУ представлена в графике 1.

График 1



Информация о количестве ОГУ в разрезе отраслей представлена в диаграмме 8.

Количество ОГУ в разрезе отраслевых ОГВ



В Реестре за ОГУ и ОГВ значится 8 913 объектов недвижимости площадью 5 697 741 кв. м балансовой стоимостью 40 577 634 тыс. руб. Данное имущество находится на балансе и в оперативном управлении ОГУ и ОГВ.

Таблица 12

Информация о площади и балансовой стоимости объектов недвижимости по состоянию на 1 января 2016 года					
№ п/п	Наименование отраслевого органа	Количество учреждений	Количество объектов недвижимости	Площадь, кв.м.	Балансовая стоимость, руб.
I. Органы гос. власти Иркутской области					
1	органы государственной власти	92	250	85 662	1 063 251 109
II. Учреждения					
1	Архивное агентство Иркутской области	3	3	1 914	89 002 600
2	Агентство лесного хозяйства Иркутской области	60	985	196 510	687 948 452
3	Администрация Усть-Ордынского Бурятского округа Иркутской области	7	11	3 129	46 146 040

4	Аппарат Губернатора Иркутской области и Правительства Иркутской области	4	4	592	625 000
5	Министерство юстиции Иркутской области	2	20	8 357	37 730 260
6	Министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области	4	0	0	0
7	Министерство здравоохранения Иркутской области	148	2 655	1 658 897	15 353 597 059
8	Министерство имущественных отношений Иркутской области	7	234	118 143	477 827 002
9	Министерство культуры и архивов Иркутской области	30	294	114 108	1 967 008 088
10	Министерство образования Иркутской области	115	1 129	1 061 605	10 000 702 834
11	Министерство по физической культуре, спорту и молодежной политике Иркутской области	20	181	91 017	599 033 707
12	Министерство социального развития, опеки и попечительства Иркутской области	127	1 379	454 112	2 645 096 874
13	Министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области	6	1 494	1 857 174	7 328 311 384
14	Министерство труда и занятости Иркутской области	36	63	16 371	112 959 730
15	Министерство экономического развития Иркутской области	3	3	1 234	0
16	Служба ветеринарии Иркутской области	17	181	24 382	137 389 852
17	Служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области	1	27	4 534	31 004 186
18	Управление делами Губернатора Иркутской области и Правительства Иркутской области Иркутской области	1	0	0	0
	Итого:	591	8 663	5 612 079	39 514 383 068
	ВСЕГО:	683	8 913	5 697 741	40 577 634 177

В целях выполнения полномочий в части регистрации вещных прав министерством совместно с ОГВ, имеющими подведомственные ОГУ, организована работа по данному направлению и соответствующий контроль. В результате право оперативного управления на конец отчетного периода зарегистрировано на 4 792 объекта недвижимости, что составляет 54% от общего количества объектов, из них в отчетном периоде – на 542 объекта. Работа по регистрации вещных прав на недвижимое имущество будет продолжена в 2016 году.

Организована работа по контролю за изготовлением технической документации на объекты недвижимости. По состоянию на 1 января 2016 года технические паспорта изготовлены на 5 344 объекта недвижимости, что

составляет 60% от общего количества объектов, находящихся на балансе ОГВ и ОГУ.

В разрезе отраслей данная информация представлена в таблице 13.

Таблица 13

Информация о регистрации права оперативного управления и наличии технической документации на объекты недвижимости по состоянию на 1 января 2016 года

№ п/п	Наименование отраслевого органа	Количество госучреждений	Количество объектов недвижимости	Регистрация права оперативного управления на объекты недвижимости			Наличие технической документации	
				на 01.01.16	на 01.01.15	% объектов	кол-во	% объектов
I. Органы государственной власти Иркутской области								
1	органы государственной власти	92	250	83	132	33,20	184	73,6%
II. Учреждения								
1	Архивное агентство Иркутской области	3	3	3	3	100,00	3	100,0%
2	Агентство лесного хозяйства Иркутской области	60	985	246	197	24,97	576	58,5%
3	Администрация Усть-Ордынского Бурятского округа	7	11	11	11	100,00	11	100,0%
4	Аппарат Губернатора Иркутской области и Правительства Иркутской области	4	4	4	4	100,00	4	100,0%
5	Министерство юстиции Иркутской области	2	20	18	0	90,00	16	80,0%
6	Министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области	4	0	0	0	0	0	0
7	Министерство здравоохранения Иркутской области	148	2 655	1 558	1 394	58,68	1 353	51,0%
8	Министерство имущественных отношений Иркутской области	7	234	189	199	80,77	200	85,5%
9	Министерство культуры и архивов Иркутской области	30	294	228	224	77,55	247	84,0%
10	Министерство образования Иркутской области	115	1 129	719	693	63,68	865	76,6%
11	Министерство по физической культуре, спорту и молодежной политике Иркутской области	20	181	93	83	51,38	119	65,7%
12	Министерство социального развития, опеки и попечительства Иркутской области	127	1 379	843	819	61,13	922	66,9%

13	Министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области	6	1 494	581	281	38,89	590	39,5%
14	Министерство труда и занятости Иркутской области	36	63	62	60	98,41	62	98,4%
15	Министерство экономического развития Иркутской области	3	3	0	0	0,00	0	0,0%
16	Служба ветеринарии Иркутской области	17	181	142	138	78,45	170	93,9%
17	Служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области	1	27	12	10	44,44	22	81,5%
18	Управление делами Губернатора Иркутской области и Правительства Иркутской области	1	0	0	2	0	0	0
	Итого:	591	8 663	4 709	4 118	54,36	5 160	59,6%
	ВСЕГО:	683	8 913	4 792	4 250	53,76	5 344	60,0%

Результаты мониторинга регистрации вещных прав на объекты областной государственной собственности, находящиеся в оперативном управлении ОГУ и ОГВ за период с 2010 по 2015 годы представлены в таблице 14.

Таблица 14

Информация о регистрации права оперативного управления на объекты недвижимости в 2011-2015 годы

Показатели	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год
Количество объектов недвижимости, находящихся на балансе ОГУ и ОГВ	5 747	6 515	8 079	8 319	8 913
Общее количество объектов недвижимости, на которые произведена государственная регистрация права оперативного управления	2 750	2 910	3 290	4 250	4 792
Количество объектов недвижимости, на которые произведена государственная регистрация права оперативного управления в текущем году	238	160	380	960	542

7.2. Оптимизация сети областных государственных учреждений

В результате оптимизации сети государственных учреждений Иркутской области реорганизованы:

- областное государственное бюджетное учреждение дополнительного профессионального образования «Учебно-методический центр развития социального обслуживания» в форме присоединения к нему областного

государственного бюджетного учреждения социального обслуживания «Территориальный центр социальной помощи семье и детям»;

- областное государственное казенное учреждение социального обслуживания «Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей, г. Шелехова» в форме присоединения к нему областного государственного казенного учреждения социального обслуживания «Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей, «Ручеек» г. Шелехова»;

- областное государственное казенное учреждение социального обслуживания «Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей, г. Ангарска» в форме присоединения к нему областного государственного казенного учреждения социального обслуживания «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних г. Ангарска»;

- областное государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования «Иркутский техникум машиностроения им. Н.П. Трапезникова» в форме присоединения к нему областного государственного бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования детей детского оздоровительно-образовательного (профильного) центра «Галактика»;

- областное государственное автономное учреждение здравоохранения «Ангарская городская больница скорой медицинской помощи» в форме присоединения к нему областного государственного бюджетного учреждения «Ангарское автохозяйство здравоохранения»;

- областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Нижеудинская районная больница» в форме присоединения к нему областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Алзамайская городская больница»;

- областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Черемховская городская больница № 1» в форме присоединения к нему областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Черемховская детская городская больница», областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Черемховская городская больница № 2», областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Черемховская городская станция скорой медицинской помощи», областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Черемховский родильный дом», областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Черемховская стоматологическая поликлиника»;

- областное государственное автономное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования (повышения квалификации) специалистов «Институт развития образования Иркутской области» в форме присоединения к нему государственного автономного учреждения дополнительного профессионального образования Иркутской области «Институт повышения квалификации работников образования»;

- областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Братская городская станция скорой медицинской помощи» в форме присоединения к нему областного государственного бюджетного учреждения «Братский спецавтоздрав»;

- областное государственное бюджетное учреждение социального обслуживания «Комплексный центр социального обслуживания населения Нижнеилимского района» в форме присоединения к нему областного государственного бюджетного учреждения социального обслуживания «Дом-интернат для престарелых и инвалидов «Милосердие».

Таким образом, количество областных государственных учреждений в результате проведенной реорганизации сократилось на 13 единиц, из них 9 ОГУ в сфере здравоохранения, 4 ОГУ социальной защиты населения, 2 ОГУ в сфере образования.

7.3. Распоряжение и использование областного имущества

Основной функцией в сфере управления имуществом ОГУ и ОГВ является организация работы по эффективному и целевому использованию областного имущества, сохранению объектов, способствующих реализации полномочий Иркутской области, как субъекта Российской Федерации, а также объектов, имеющих социальное и стратегическое значение.

В целях эффективного и целевого использования областного имущества в отчетном периоде министерство между ОГУ и ОГВ перераспределило имущество на сумму 135 258 тыс. руб.

Во исполнение пункта 6 поручения Губернатора Иркутской области от 27 января 2015 года министерством осуществлен сбор, свод и анализ результатов инвентаризации объектов недвижимости государственной собственности Иркутской области, находящихся в оперативном управлении областных государственных казенных, бюджетных и автономных учреждений. По результатам данной работы установлено следующее.

Среднегодовые затраты учреждений на содержание недвижимого имущества, находящегося на балансе учреждений, составляют 3 301 055 тыс. руб.

Годовые затраты бюджета Иркутской области на аренду помещений, необходимых для осуществления уставной деятельности учреждений, в 2015 году составили 100 721 тыс. руб., т.е. 3 % от общих затрат на содержание недвижимого имущества.

Из общей площади объектов:

- используется самими балансодержателями для выполнения полномочий, возложенных на субъект Российской Федерации - Иркутскую область, и уставной деятельности учреждений 3 403 709 кв. м (или 91 %);

- не используется в связи с отсутствием потребности и (или) неудовлетворительным состоянием 119 434 кв. м (или 3,1 %). Основной причиной плохого состояния зданий государственной собственности Иркутской области является ограниченное (недостаточное) выделение средств из областного бюджета на ремонт и техническое поддержание объектов.

Учреждения, осуществляющие свою деятельность в сфере здравоохранения, образования, социальной защиты, культуры и др., в целях обеспечения более качественного оказания государственных услуг населению в рамках выполнения своих уставных задач, а также в целях эффективного использования государственной собственности Иркутской области сдают в

аренду помещения площадью 43 328 кв. м; по договорам безвозмездного пользования – 67 778 кв. м.

В удовлетворительном техническом состоянии находятся объекты площадью 2 595 372 кв. м или 69% от общей площади объектов, находящихся на балансе ОГУ.

В неудовлетворительном, не подлежащем ремонту состоянии находятся объекты площадью 276 549 кв. м; требуют незамедлительного осуществления ремонтных работ объекты площадью 995 030 кв. м.

ОГУ для осуществления уставной деятельности нуждаются в дополнительных помещениях. Потребность составляет 138 620,11 кв. м. Данную потребность учреждения удовлетворяют за счет использования помещений различных форм собственности на условиях:

- договоров безвозмездного пользования (98 061,91 кв. м);
- договоров аренды (40 558,20 кв. м).

В результате инвентаризации объектов областной собственности выявлены резервы. Для эффективного распоряжения неиспользуемыми площадями, в целях повышения доходов бюджета Иркутской области от использования областного имущества министерством прорабатываются следующие вопросы:

- о включении в Прогнозный план (программу) приватизации областного имущества. Средства от приватизации предлагается направить на первоочередной ремонт площадей областной собственности и строительство новых объектов. При этом учитывается, что на объекты недвижимости, неиспользуемые ОГУ в связи с отсутствием средств в бюджете Иркутской области на изготовление технической документации и постановку на кадастровый учет, зачастую не осуществлена государственная регистрация права собственности Иркутской области. В связи с этим включение таких объектов в Прогнозный план (программу) приватизации потребует дополнительных финансовых затрат на изготовление технической документации и государственную регистрацию вещных прав. Также такие объекты находятся в неудовлетворительном состоянии и располагаются в удаленных районах, что уменьшает их коммерческую привлекательность;

- о возможности заключения концессионных соглашений на объекты недвижимости, планируемые к использованию ОГУ, но в настоящее время требующие проведения ремонтных работ;

- о передаче на условиях возмездного пользования помещений, неиспользуемых в уставной деятельности ОГУ, а также помещений, налоговая нагрузка по которым превышает эффективность их использования, находящихся в удовлетворительном техническом состоянии.

В целях оптимизации (сокращения) расходов бюджета Иркутской области систематично проводится работа:

- по передаче (приему) в муниципальную собственность объектов недвижимости, не относящихся к полномочиям субъекта Российской Федерации (совместно с соответствующими муниципалитетами);

- по обмену помещений областной собственности, занимаемых на договорной основе организациями федеральной и муниципальной форм

собственности, на помещения федеральной и муниципальной собственности, занимаемые на договорной основе ОГУ и ОГВ.

- по инвентаризации действующих договоров аренды и безвозмездного пользования объектами областной собственности и их переоформлению по окончании сроков действия на ОГУ, остро нуждающиеся в дополнительных площадях для реализации полномочий субъекта Российской Федерации и уставной деятельности;

- по списанию объектов недвижимости областной собственности, не подлежащих капитальному ремонту и восстановлению.

В соответствии с законодательством содержание и поддержание областного имущества в удовлетворительном состоянии возложено на балансодержателей, у которых данное имущество находится в оперативном управлении.

В связи с недостаточным выделением из областного бюджета финансовых средств на содержание областного имущества техническое состояние объектов ежегодно ухудшается, физический износ увеличивается, объекты разрушаются.

В отчетном году осуществлялся контроль за распоряжением областным имуществом. Также осуществлялся контроль за соблюдением законодательства при списании областного имущества, не подлежащего использованию в связи с его неудовлетворительным техническим состоянием. В результате согласовано списание областного имущества, не подлежащего ремонту и дальнейшему использованию, на общую сумму 234,67 млн. руб.

Таблица 15

Информация о списании областного имущества по состоянию на 1.01.2016

№ п/п	Наименование областного имущества	Количество единиц	Сумма по балансовой стоимости, в млн. руб.
			3
1	Автомобильный транспорт, самоходные машины и другие виды техники	121	30,1
2	Объекты недвижимости	43	23,11
3	Дорогостоящая техника и оборудование	12	34,28
4	Медицинская, компьютерная, офисная и другая техника, мебель, предметы быта и др.	638	145,79
5	Библиотечный фонд	38 059	1,39
	Итого	38 873	234,67

8. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КОНТРОЛЯ ЗА РАСПОРЯЖЕНИЕМ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Одной из основных задач министерства является контроль за использованием по назначению и сохранностью областной собственности и, в случае выявления нарушений, принятие необходимых мер по их устранению, в том числе контроль соблюдения установленного порядка распоряжения областной собственностью.

С целью контроля проводятся проверки эффективности и целевого использования областного имущества. Осуществляются как плановые, так и внеплановые проверки, в том числе контрольные мероприятия по поручению Губернатора Иркутской области, Правительства Иркутской области и правоохранительных органов Иркутской области с выездом на место.

В 2015 году проведено 66 проверок, в том числе:

1. Проверки целевого и эффективного использования областной собственности в 41 ОГУ.

2. Проверки по устранению ранее выявленных нарушений.

3. Внеплановые проверки 75 объектов недвижимости, закрепленных на праве оперативного управления за 3 ОГУ, подведомственными агентству лесного хозяйства Иркутской области; 2 объектов недвижимости – министерству образования Иркутской области; 1 объекта недвижимости – министерству социального развития, опеки и попечительства Иркутской области.

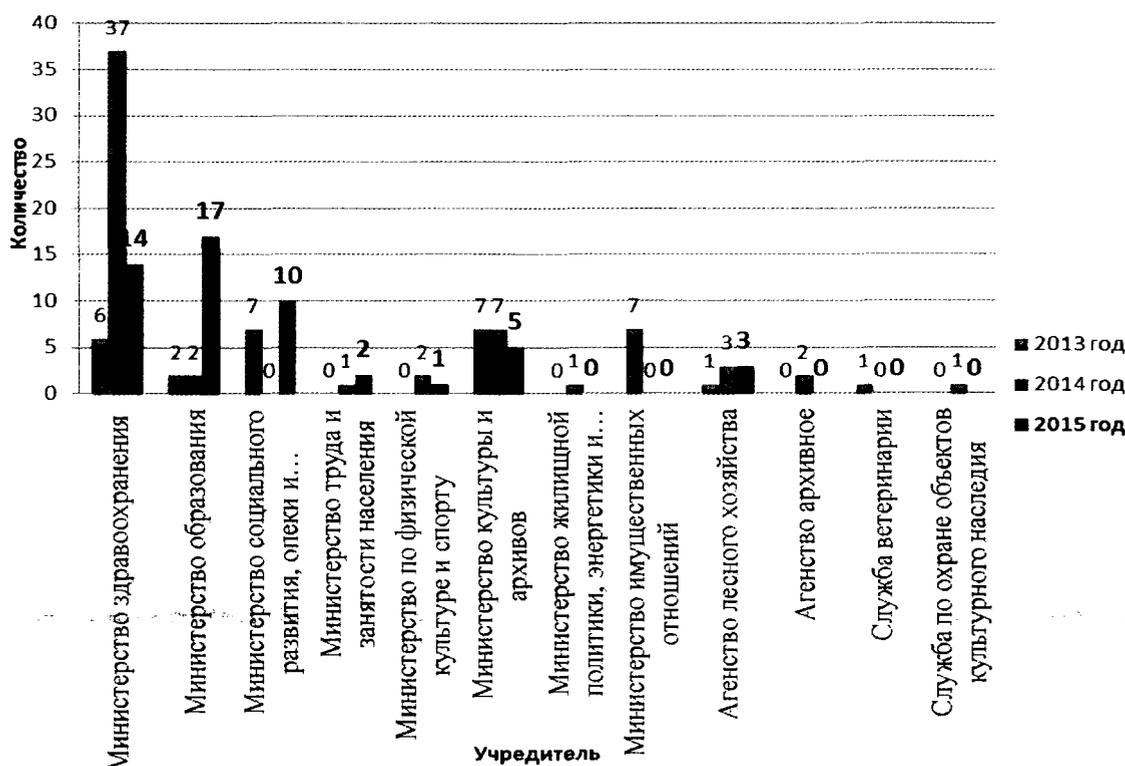
4. Внеплановые проверки 45 объектов казны Иркутской области.

Всего в 2015 году проверено 52 ОГУ (диаграмма 9), подведомственных:

- министерству здравоохранения Иркутской области – 14;
- агентству лесного хозяйства Иркутской области – 3;
- министерству образования Иркутской области – 17;
- министерству культуры и архивов Иркутской области – 5;
- министерству труда и занятости населения Иркутской области – 2;
- министерству по физической культуре, спорту и молодежной политике Иркутской области – 1;
- министерству социального развития опеки и попечительства Иркутской области – 10.

Диаграмма 9

Количество проверок областных государственных учреждений за 2015 год



В рамках проверок целевого и эффективного использования областного имущества в 2015 году проверено:

- 760 объектов недвижимости общей площадью 523 920,5 кв. м;
- 153 земельных участка общей площадью 1 560 416,6 кв. м;
- 339 единиц автотранспорта общей балансовой стоимостью 220 081,4 тыс. руб.;
- 1 324 единицы дорогостоящего имущества общей балансовой стоимостью 2 746 867,5 тыс. руб.

В результате проведенных проверок выявлены следующие нарушения:

1. Отсутствие правоустанавливающих документов в 25 ОГУ (48%), в том числе:

- не зарегистрировано право государственной собственности Иркутской области на 149 объектов недвижимости (20% от общего числа проверенных объектов недвижимости) площадью 77 020,9 кв. м, что составляет 15% проверенных площадей;

- не зарегистрировано право оперативного управления на 68 объектов недвижимости (5% от общего числа проверенных объектов недвижимости) площадью 23 477,1 кв. м, что составляет 4% обследованных площадей;

- не зарегистрировано право государственной собственности Иркутской области на 13 земельных участков (10% от общего числа проверенных земельных участков) общей площадью 182 496 кв. м – 12% обследованных площадей;

- не зарегистрировано право постоянного (бессрочного) пользования на 26 земельных участков (17% от общего числа проверенных земельных участков) общей площадью 237 144 кв. м – 15% проверенных площадей;

- не сформированы и не поставлены на кадастровый учет 29 земельных участков.

2. В 2 ОГУ (4%) не переданы из муниципальной собственности муниципальных образований в государственную собственность Иркутской области:

- 3 объекта недвижимости общей площадью 303,1 кв. м.

3. Установлены факты нецелевого использования областного имущества в 7 ОГУ (13%), в том числе:

- 6 объектов недвижимости общей площадью 161,9 кв. м, закрепленных в оперативное управление за ОГБУЗ «Иркутская районная больница», используются не по целевому назначению;

- в отношении 9 объектов недвижимости общей площадью 797,5 кв. м заключены договоры аренды в нарушение действующего законодательства;

- в 3 договорах аренды нежилых объектов недвижимости общей площадью 412,1 кв. м занижена арендная плата;

- в 11 объектах недвижимости общей площадью 709,7 кв. м выявлены фактические пользователи.

Годовые выпадающие доходы вследствие скрытой аренды (заниженной арендной платы) составляют 3 953,7 тыс. руб.;

- 4 ссудополучателя занимают 553,7 кв. м без оформления в установленном порядке договора безвозмездного пользования.

4. В 30 ОГУ (58%) выявлены факты неэффективного использования областного имущества. Неэффективно используются:

- 100 объектов недвижимости общей площадью 36 093,2 кв. м;
- 13 земельных участков общей площадью 128 956 кв. м;
- 36 единиц транспортных средств;
- 3 единицы дорогостоящего имущества.

5. Обнаружены факты аварийного состояния областного имущества в 19 учреждениях (37%), а именно:

- 39 объектов (в т. ч. 7 объектов культурного наследия) общей площадью 18 568,7 кв. м;
- 26 единиц транспортных средств.

6. В 32 ОГУ (62%) данные бухгалтерского учета ОГУ не соответствуют данным Реестра на общую сумму 110 703,5 тыс. руб. В частности, не соответствуют данные бухгалтерского учета на 46 объектов недвижимости, 28 транспортных средств, 83 единицы движимого имущества стоимостью более 300 тыс. руб.

7. Выявлены нефинансовые активы в количестве 44 шт., неучтенные в бухгалтерском учете 19 учреждений.

Диаграмма 10



Выявленные нарушения отражены в актах проверок. Указанные акты представлены на ознакомление руководителям проверенных ОГУ.

За 2015 год проведено 5 повторных проверок по устранению ранее выявленных нарушений. В результате установлено, что из 54 выявленных нарушений устранено 37, что составляет 69%, в стадии устранения 5 нарушений – 9%, не устраненными остались 12 нарушений – 22%.

9. ФОРМИРОВАНИЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ

В соответствии с Законом Иркутской области от 28 декабря 2012 года № 164-ОЗ «О порядке обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями в Иркутской области» (далее – Закон № 164-ОЗ) министерство является уполномоченным органом государственной власти по предоставлению детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений на территории Иркутской области по договорам найма специализированных жилых помещений.

В рамках подпрограммы «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» на 2014-2018 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье на 2014-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 24 октября 2013 года № 443-пп (далее – Подпрограмма), Правительством Иркутской области в лице министерства осуществлялось формирование специализированного жилищного фонда Иркутской области, предоставление жилых помещений детям-сиротам.

Между Правительством Иркутской области и Министерством образования и науки Российской Федерации подписано Соглашение от 23 июня 2015 года № 07.G22.24.0145 о предоставлении в 2015 году субсидии из федерального бюджета бюджету Иркутской области на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений.

Объем субсидии из федерального бюджета на 2015 год составил 464 690,2 тыс. руб. Всего из федерального бюджета израсходовано 464 690,2 тыс. руб. Объем финансирования за счет средств бюджета Иркутской области в 2015 году составил 320 196,6 тыс. руб.

Таблица 16

Сравнительная таблица расходования бюджетных средств по годам

Ресурсное обеспечение Подпрограммы	Федеральный бюджет	Бюджет Иркутской области	Итого:
2013, руб.	345 140 000,0	507 058 000,0	852 198 000,0
2014, руб.	301 872 300,0	548 472 200,0	850 344 500,0
2015, руб.	464 690 200,0	320 196 600,0	784 886 800,0
Отклонение в руб.	-43 267 700,0	41 414 200,0	-1 853 500,0
Отклонение в %	-12,54%	8,17%	-0,22%

Таким образом, финансирование 2015 года по сравнению с 2014 годом сократилось на 8, 17% или на 65 457,7 тыс. руб. Снижение произошло за счет сокращения бюджетных ассигнований из бюджета Иркутской области.

Всего за 2013-2015 годы заключено 254 государственных контракта на участие в долевом строительстве многоквартирных жилых домов, в том числе договоры купли-продажи объектов недвижимого имущества

Таблица 17

	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2013-2015
Заключено контрактов	113	76	63	254
Предоставлено жилых помещений	17	1 000	745	1 762

По условиям государственных контрактов и в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ) министерство выступает в качестве участника долевого строительства. Согласно части 1 статьи 7 Федерального закона № 214-ФЗ застройщик обязан передать участнику долевого строительства объект долевого строительства, качество которого соответствует условиям договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и требованиям градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям. Соответствие объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям устанавливается фактом получения застройщиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, поскольку именно уполномоченный на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства орган рассматривает вопрос о соответствии построенного объекта всем имеющимся требованиям.

При выявлении в процессе эксплуатации жилья строительных недостатков в адрес застройщика направляются претензии по качеству жилья. Взыскиваются в судебном порядке штрафы, неустойки. За 3 квартал 2015 года принято судебных решений в пользу министерства на сумму 3 492, 3 тыс. руб. С целью обеспечения надлежащего контроля над качеством строящегося и приобретаемого жилья для детей-сирот на уровне Правительства Иркутской области разрабатывается схема взаимодействия на постоянной основе между министерством и министерством строительства, дорожного хозяйства Иркутской области. Для обеспечения текущего контроля над качеством строящегося и приобретаемого жилья для детей-сирот к работе министерства привлекаются служба государственного жилищного надзора и служба государственного строительного надзора Иркутской области.

Строительство и предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда за 2013-2015 годы охватывает более 30 муниципальных образований Иркутской области. Наиболее крупные проекты были реализованы на территориях муниципальных образований:

–Шелеховский район, г. Шелехов (131 жилое помещение);

- г. Усолье-Сибирское (66 жилых помещений);
- г. Иркутск (99 жилых помещений);
- г. Братск (86 жилых помещений);
- г. Ангарск (42 жилых помещения);
- Нижеудинский район (30 жилых помещений);
- г. Саянск (55 жилых помещений);
- г. Свирск (11 жилых помещений);
- г. Тулун (25 жилых помещений);
- Иркутский район (70 жилых помещений);
- Качугский район (10 жилых помещений);
- Нукутский район (10 жилых помещений);
- Ольхонский район (4 жилых помещения);
- Слюдянский район (40 жилых помещений);
- Усольский район (37 жилых помещений);
- Усть-Удинский район (10 жилых помещений).

Очередь в муниципальном образовании «Шелеховский район» практически ликвидирована в 2014-2015 годах, что позволило снять социальную напряженность по предоставлению жилых помещений сиротам, проживающим в северных территориях.

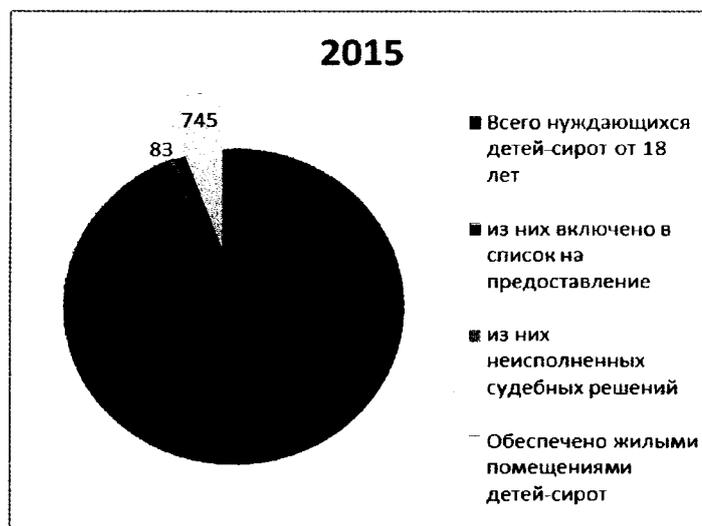
Статья 2 Закона № 164-ОЗ предусматривает, что в случае отсутствия жилых помещений в соответствующем населенном пункте по месту жительства детей-сирот, с письменного согласия указанных лиц им предоставляются жилые помещения в другом населенном пункте Иркутской области.

Таким образом, возникла возможность предоставить 68 жилых помещений в г. Шелехов лицам из числа детей-сирот, состоящих в списках по муниципальным образованиям, на территории которых строительство и приобретение жилых помещений в 2013-2015 годах не осуществлялось: г. Усть-Илимск, муниципальное образование «Усть-Илимский район», муниципальное образование «г. Бодайбо и района», муниципальное образование «Казачинско-Ленский район», муниципальное образование «Киренский район», муниципальное образование «Мамско-Чуйский район», Усть-Кутское муниципальное образование, Чунское районное муниципальное образование.

Ниже представлены диаграммы с информацией по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот в цифрах за 2014 - 2015 годы.



Диаграмма 12



В 2014 году из общего числа нуждающихся в обеспечении жилыми помещениями детей-сирот от 18 лет в список министерства на предоставление жилых помещений было включено 48% (3 504 человек), к концу 2015 года – 57% (4 446 человек). Фактически обеспечить жилыми помещениями в 2014 году удалось 1 000 человек. По итогам 2015 года число обеспеченных составило 745 человек из числа детей-сирот.

Строительство жилья для детей-сирот требует значительных расходов бюджета Иркутской области, а также привлечения дополнительных средств из федерального бюджета. В связи с этим вопрос обеспечения детей-сирот жилыми помещениями стоит на особом контроле Правительства Российской Федерации и Правительства Иркутской области.

Немаловажным является обеспечение сохранности и контроля над использованием детьми-сиротами по назначению предоставленных жилых помещений специализированного жилищного фонда Иркутской области на протяжении срока действия договора специализированного найма.

Установлены факты многочисленных нарушений статей 67, 100 Жилищного кодекса Российской Федерации со стороны детей-сирот, получивших жилые помещения по договору специализированного найма, размер задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг составляет более 4 млн. руб. Кроме того, в ряде домов, квартир выявлены факты

отсутствия электрических плит, конвекторов, входных дверей, санфаянса, жилые помещения приведены в непригодное для проживания состояние (разбиты окна, сломаны двери, отсутствует проводка и т.п.). Такие тенденции свидетельствуют о проблеме социальной адаптации и постинтернатного сопровождения детей-сирот.

В настоящее время министерством как ответственным исполнителем Подпрограммы рассматривается вопрос о выделении с 2016 года дополнительного мероприятия по страхованию жилых помещений для детей-сирот, выполненных в деревянном исполнении и находящихся в государственной собственности Иркутской области.

Финансирование такого мероприятия планируется обеспечить за счет перераспределения средств бюджета Иркутской области в рамках доведенных до министерства бюджетных ассигнований на 2016 год.

Необходимо отметить, что немаловажным фактором в обеспечении сохранности жилых помещений специализированного жилищного фонда для детей-сирот и контроля за использованием по назначению таких помещений является реализация на территории региона программы постинтернатного сопровождения и социальной адаптации детей-сирот на протяжении срока действия договора найма специализированного жилого помещения.

10. УПРАВЛЕНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

На 1 января 2015 года в Реестре числилось 3 640 земельных участков общей площадью 54 646,9 га, из них зарегистрировано:

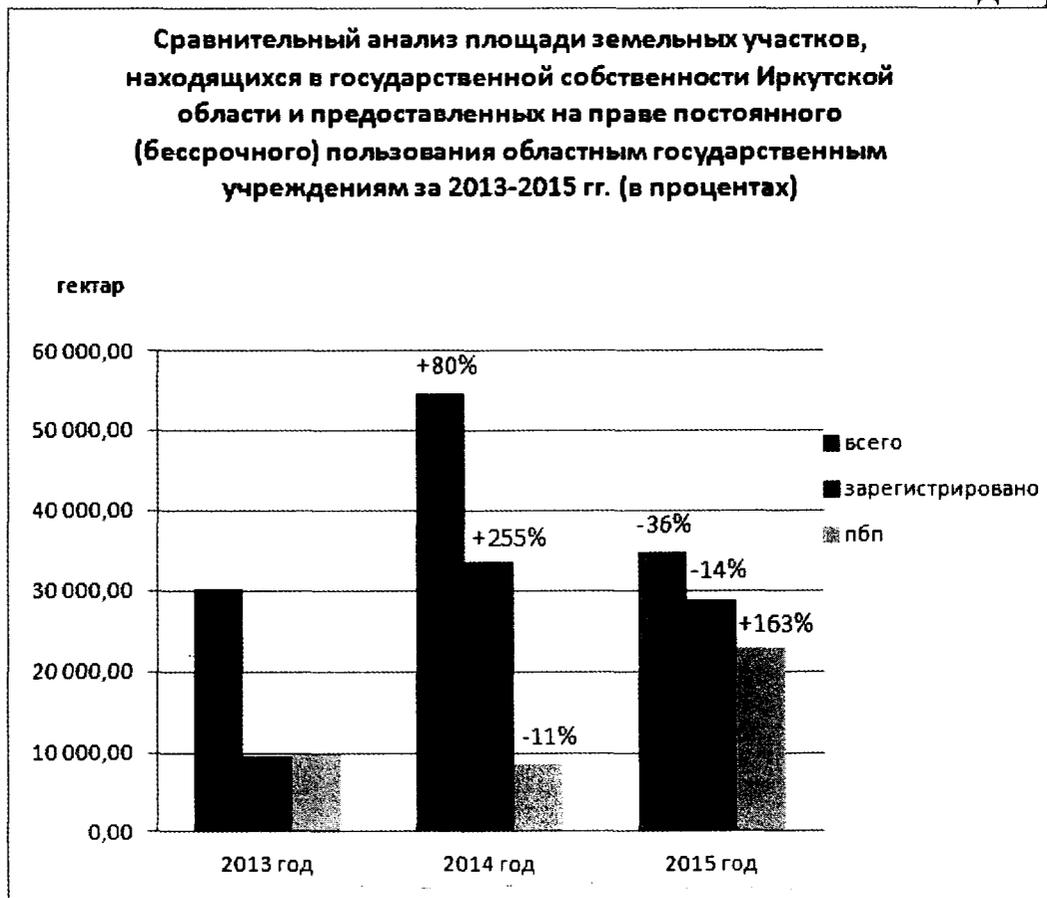
- право государственной собственности Иркутской области на 2 867 земельных участков общей площадью 33 548,6 га;
- право постоянного (бессрочного) пользования на 1 421 земельный участок общей площадью 8 690,9 га.

На 1 января 2016 года в Реестре числится 3 747 земельных участков общей площадью 34 826,4 га, из них зарегистрировано:

- право государственной собственности Иркутской области на 3 093 земельных участка общей площадью 28 809,2 га;
- право постоянного (бессрочного) пользования на 2 314 земельных участка общей площадью 22 824,3 га.



Диаграмма 14



В 2015 году в целях осуществления разграничения государственной собственности на землю зарегистрировано право государственной собственности Иркутской области на 295 земельных участков.

В целях реализации функции по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в государственной собственности Иркутской области, подготовлено 164 распоряжения, в том числе 74 распоряжения о предоставлении ОГУ на праве постоянного (бессрочного) пользования земельных участков.

За 2015 год областными государственными учреждениями осуществлена государственная регистрация права постоянного (бессрочного) пользования на 173 земельных участка общей площадью 3 680 га.

В отчетном периоде заключен один договор купли-продажи на земельный участок, находящийся в областной собственности, на котором расположен объект, находящийся в собственности ЗАО «Мясоперерабатывающий комбинат «Ангарский». В бюджет Иркутской области поступило 10 245,51 руб.

В рамках подпрограммы «Повышение эффективности проводимой государственной политики в области земельно-имущественных отношений и управления государственной собственностью» на 2014-2018 годы государственной программы Иркутской области «Экономическое развитие и инновационная экономика» на 2015-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 24 октября 2013 года № 448-пп и действовавшей в 2015 году, проводились работы по инвентаризации и разделу земельных участков (формированию земельных участков) для постановки на государственный кадастровый учет и государственной регистрации права государственной собственности Иркутской области для целей управления и распоряжения земельными участками, находящимися в государственной собственности Иркутской области.

В рамках названного мероприятия подготовлены пакеты документов для проведения торгов, по результатам которых заключено:

- 3 государственных контракта по инвентаризации (разделу) земельных участков под объектами недвижимости, находящимися в государственной собственности Иркутской области, на аукционе.

Общие затраты на выполнение работ по государственным контрактам составили 946,18 тыс. руб., экономия средств бюджета Иркутской области по результатам торгов составила 106,12 тыс. руб.

По итогам выполнения названных работ сформировано 80 земельных участков, на которые осуществляется государственная регистрация права государственной собственности Иркутской области.

В целях предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Иркутской области, в аренду и в собственность заключено 2 государственных контракта на общую сумму 8 тыс. руб. на оказание услуг по оценке рыночной стоимости земельного участка, предлагаемого к купле-продаже (1 участок), рыночной стоимости права аренды (1 участок).

Для реализации положений главы 24 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и выполнения работ по актуализации результатов государственной кадастровой оценки на территории Иркутской области принято постановление Правительства Иркутской области от 30 сентября 2015 года № 500-пп «О

проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, учтенных в государственном кадастре недвижимости и расположенных на территории Иркутской области».

По результатам выполнения работ по описанию границы Иркутской области в соответствии с градостроительным и земельным законодательством (установление и описание границы Иркутской области в форме карты (плана), подготовка XML-файлов) в 2015 году в государственный кадастр недвижимости внесена граница Иркутской области по смежеству с Республикой Тыва и Забайкальским краем.

За отчетный период проведена большая работа по оформлению и предоставлению земельных участков для реконструкции автомобильной дороги регионального значения «Иркутск-Листвянка», в связи с чем, по обращениям областного государственного казенного учреждения «Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области» подготовлены и подписаны распоряжения Правительства Иркутской области:

- от 28 января 2015 года № 41-рп «О предварительном согласовании ОГКУ «Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области» места размещения реконструкции участка автомобильной дороги регионального значения Иркутск-Листвянка км 8 – км 12»;

- от 27 февраля 2015 года № 105/1-рп «О предварительном согласовании ОГКУ «Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области» места размещения реконструкции мостового перехода через р. Куда на км 15 автомобильной дороги регионального значения Иркутск-Оса-Усть-Уда»;

- от 27 февраля 2015 года № 120/1-рп «О предоставлении ОГКУ «Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области» земельных участков для реконструкции участка автомобильной дороги регионального значения Иркутск-Листвянка км 8 – км 12»;

- от 27 февраля 2015 года № 123/1-рп «О предоставлении ОГКУ «Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области» земельных участков для реконструкции участка автомобильной дороги регионального значения Иркутск-Листвянка км 8 – км 12»;

- от 27 февраля 2015 года № 125/1-рп «О предварительном согласовании ОГКУ «Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области» места размещения реконструкции участка автомобильной дороги регионального значения Иркутск-Листвянка км 12 – км 29»;

- от 27 февраля 2015 года № 126/1-рп «О предварительном согласовании ОГКУ «Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области» места размещения реконструкции участка автомобильной дороги регионального значения Иркутск-Листвянка км 29 – км 49».

В рамках осуществления государственной услуги о рассмотрении извещений о намерении продать земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения в отчетном периоде рассмотрено 1 217 извещений о намерении продать 1 489 земельных участков общей площадью 35 184 га из земель сельскохозяйственного назначения. Подготовлено 103 распоряжения министерства о незаинтересованности в приобретении 1 377 земельных участков. Необходимо отметить ежегодный рост поступления

извещений о намерении продать земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения: в 2013 году – 950 извещений, в 2014 году – 964 извещения, в 2015 году – 1 217.

Диаграмма 15



На 1 января 2016 года заключено 3 договора безвозмездного пользования земельными участками, находящимися в государственной собственности Иркутской области.

11. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Распоряжение земельными участками, находящимися на территории муниципального образования город Иркутск, государственная собственность на которые не разграничена, для строительства осуществляется Правительством Иркутской области с 2007 года в соответствии с Законом Иркутской области от 21 декабря 2006 года № 99-ОЗ «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области» (далее – Закон № 99-ОЗ).

С августа 2013 года к полномочиям Правительства Иркутской области отнесено распоряжение всеми земельными участками, находящимися на территории муниципального образования город Иркутск, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с Законом Иркутской области от 15 июля 2013 года № 69-ОЗ «О внесении изменений в отдельные законы Иркутской области» (далее – Закон № 69-ОЗ).

11.1. Предоставление земельных участков для строительства объектов различного целевого назначения и целей, не связанных со строительством

В 2015 году в министерство поступило 1 354 заявления о предварительном согласовании предоставления или о предоставлении земельных участков общей площадью 1 019,5 га для строительства и целей, не связанных со строительством, в том числе:

- 1 142 заявления о предварительном согласовании предоставления или предоставлении участков (общей площадью 122,87 га) для строительства индивидуальных жилых домов;

- 2 заявления о предоставлении участков (общей площадью 1,16 га) для строительства многоквартирных жилых домов;

- 145 заявлений о предварительном согласовании предоставления или предоставлении земельных участков (общей площадью 36,03 га) для строительства иных объектов (гаражи, административные здания, трансформаторные подстанции, производственные базы и т.д.);

- 65 заявлений (площадь 859,45 га) о предварительном согласовании предоставления или предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством.

Правительство Иркутской области предоставляет на территории г. Иркутска земельные участки, свободные от прав третьих лиц, в соответствии с утвержденной градостроительной документацией г. Иркутска.

В 2015 году Правительством Иркутской области (по результатам рассмотрения заявлений 2014-2015 годов) предоставлено 549 земельных участков из них:

1) 502 для индивидуального жилищного строительства, в том числе:

- в собственность бесплатно в соответствии с Законом Иркутской области от 12 марта 2009 года № 8-оз «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (далее – Закон № 8-оз) - 483 земельных участка;

- в аренду без торгов - 15 земельных участков;

- в аренду на торгах - 4 земельных участка.

2) 47 для строительства иных объектов или для целей, не связанных со строительством, в том числе:

- 21 земельный участок в постоянное бессрочное пользование для строительства объектов дошкольного образования, общеобразовательного назначения, спортивного назначения, гидрологического поста, берегоукрепления, автомобильной дороги общего пользования, парков, скверов, бульваров;

- 3 земельных участка в безвозмездное пользование для строительства религиозных сооружений и для проведения проектно-изыскательских работ по объекту «Группа жилых домов для сотрудников ГУ МВД России по Иркутской области по ул. Баумана в г. Иркутске»;

- 22 земельных участка в аренду для строительства объектов электроснабжения, объектов торгового назначения, объектов коммунально-складского назначения, для строительства индивидуального гаража, для размещения объектов местного отдыха, общего пользования, из них 6 земельных участков на торгах;

- 1 земельный участок в собственность бесплатно для ведения садоводства в соответствии с Законом № 8-оз.

В 2015 году Правительством Иркутской области приняты решения о предварительном согласовании предоставления 148 земельных участков, из них 126 земельных участка для индивидуального жилищного строительства (из которых 67 предоставлено) и 22 земельных участка предварительно

согласованы для иных целей (для строительства объектов дошкольного образования, размещения детских и спортивных площадок, берегоукрепления).

В 2015 году по результатам аукционов предоставлено 10 земельных участков, из них 4 для индивидуального жилищного строительства, 5 для строительства объектов торгового, коммунального и складского назначения и 1 земельный участок для размещения объектов мест отдыха общего пользования. Начальная цена за право аренды 10 земельных участков составляла 20 803 тыс. руб., а итоговая арендная плата составила 24 744,69 тыс. руб., что на 3 941,69 тыс. руб. превышает начальную цену.

Выполняя поставленные Губернаторам Иркутской области задачи, в 2015 году Правительство Иркутской области предоставило для строительства социальных объектов 8 земельных участков в г. Иркутске, в том числе 4 земельных участка для строительства детских садов, 2 земельных участка для строительства объектов общеобразовательного назначения и 1 земельный участок для строительства объектов спортивного назначения, 1 участок для строительства набережной и берегоукрепления.

Диаграмма 16

Земельные участки, предоставленные Правительством Иркутской области для строительства в сравнении за период 2007-2015 годы



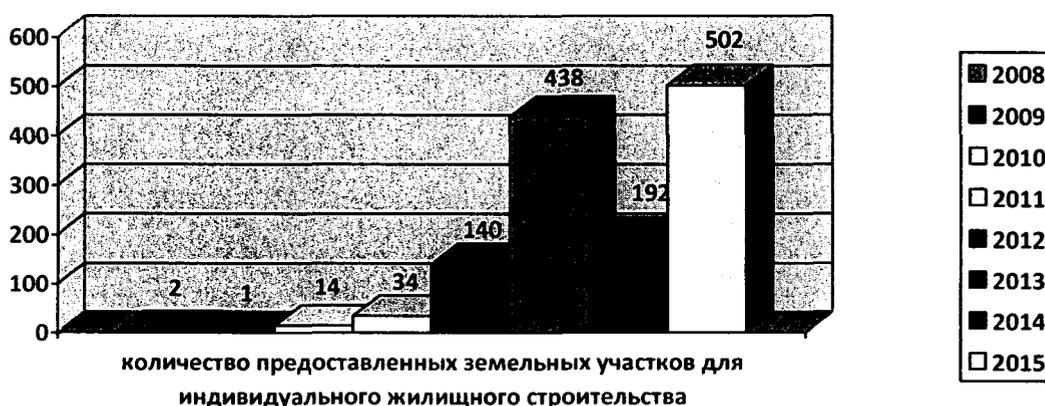
Земельные участки, предоставленные Правительством Иркутской области, для строительства путем продажи права аренды на заключение договора аренды в сравнении за период 2008-2015 годы



В 2015 году наблюдается снижение количества проданных земельных участков в связи с недостаточным финансированием в 2015 году мероприятий, связанных с постановкой на кадастровый учет образуемых на аукцион земельных участков, а также по установлению рыночной стоимости арендной платы данных земельных участков. После получения дополнительного финансирования в 4 квартале 2015 года на указанные мероприятия было сформировано дополнительно 25 земельных участков, право аренды на которые будет продано с аукциона в 2016 году.

Кроме того, в связи с вступлением с 1 марта 2015 года изменений в Земельный кодекс Российской Федерации начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы (ранее был установлен размер арендной платы за 3 года).

Земельные участки, предоставленные Правительством Иркутской области, для жилищного строительства (в аренду, бесплатно, с торгов) в сравнении за период 2008-2015 годы

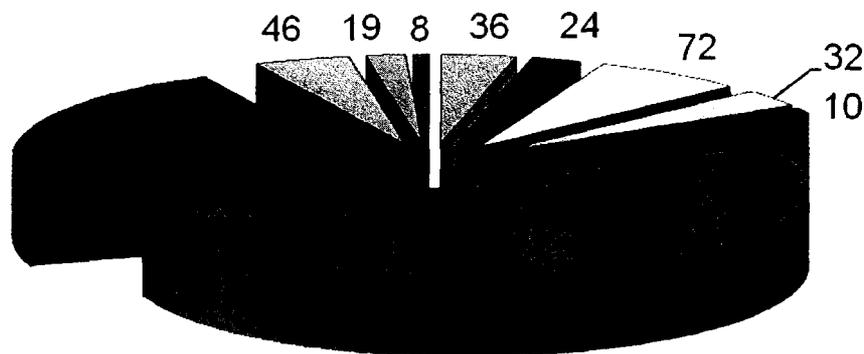


11.2. Предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно, в том числе многодетным семьям

В 2015 году продолжена работа по предоставлению земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов в соответствии с Законом № 8-оз. За отчетный период поступило 1 012 заявлений о предоставлении земельных участков на территории г. Иркутска для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно в соответствии с Законом № 8-оз, из них 349 заявлений о предоставлении земельных участков на федеральных землях, полномочия по распоряжению которыми переданы Правительству Иркутской области.

Диграмма 19

Количество заявлений, поступивших в министерство с 01.01.2015 по 31.12.2015 по Закону Иркутской области от 12.03.2009 № 8-оз "О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан"



- ветеран боевых действий - 36
- выезжающие из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей - 24
- инвалиды, имеющие I, II группу инвалидности, и дети-инвалиды - 72
- лица, не достигшие возраста 36 лет, основное место работы которых находится на территории муниципального района в крестьянских (фермерских) хозяйствах или организациях - 32
- лица, зарегистрированные в сельских населенных пунктах, осуществляющие деятельность в сфере образования, культуры, здравоохранения и сельскохозяйственного производства - 10
- многодетная семья (3-е и более детей, не достигших 18 лет) - 532
- молодая семья (не > 35 лет), стоящая на учете в качестве нуждающихся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма - 233
- молодой родитель неполной семьи, возраст которого не превышает 35 лет - 46
- работник государственного или муниципального учреждения - 19
- реабилитированные - 8

По итогам работы с заявлениями о бесплатном предоставлении земельных участков, поступившими в 2015 году:

- 416 земельных участков предоставлено в собственность бесплатно льготным категориям граждан для индивидуального жилищного строительства, в том числе 349 земельных участков на федеральных землях, полномочия по распоряжению которыми переданы Правительству Иркутской области;

- по 45 земельным участкам приняты решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков (данные участки будут предоставлены в 2016 году);

- отказано в предоставлении по 476 обращениям;

- по 75 заявлениям проводится работа по получению согласований.

В 2015 году Правительство Иркутской области предоставило 405 земельных участков многодетным семьям на территории г. Иркутска из земель, государственная собственность на которые не разграничена, а также на федеральных землях, полномочия по распоряжению которыми переданы Правительству Иркутской области, из них:

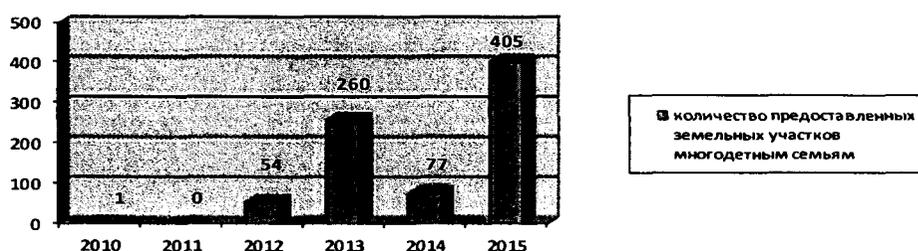
- на территории г. Иркутска – 56 земельных участков;

- на федеральных землях – 349 земельных участков.

В частности, на федеральных землях на территории Ангарского района в р.п. Мегет предоставлено 48 земельных участков, в д. Стеглянка – 128 земельных участков; на территории Иркутского района в с. Оёк – 81 земельный участок, д. Турская – 72 земельных участка, в п. Плишкино – 20 земельных участков.

Диаграмма 20

Земельные участки, предоставленные Правительством Иркутской области, для индивидуального жилищного строительства многодетным семьям в сравнении за период 2010-2015 годы



Распоряжением Правительства Иркутской области от 18 ноября 2013 № 495-рп «Об утверждении показателей и плановых значений по улучшению жилищных условий семей, имеющих трех и более детей, на период до 2018 года» утверждены показатели и плановые значения по предоставлению земельных участков многодетным гражданам на территории Иркутской области до 2018 года. На 2015 год этот показатель составляет 1 529 земельных участков.

Вопросы по предоставлению земельных участков многодетным семьям, по обеспечению участков соответствующей инфраструктурой рассматривались на заседаниях Земельной комиссии при Губернаторе

Иркутской области с привлечением заинтересованных органов местного самоуправления.

Направлялись обращения в Ассоциацию муниципальных образований Иркутской области о необходимости активизации органами местного самоуправления работы в данном направлении. Направлялись письма в администрации муниципальных образований с рекомендациями по активизации работы по предоставлению земельных участков многодетным гражданам, включая создание необходимой инфраструктуры.

По представленной в министерство информации органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области в соответствии с Законом № 8-оз предоставлено:

- в 2011 году 102 земельных участка, из них 1 – Правительством Иркутской области;

- в 2012 году 238 земельных участков, из них 54 – Правительством Иркутской области;

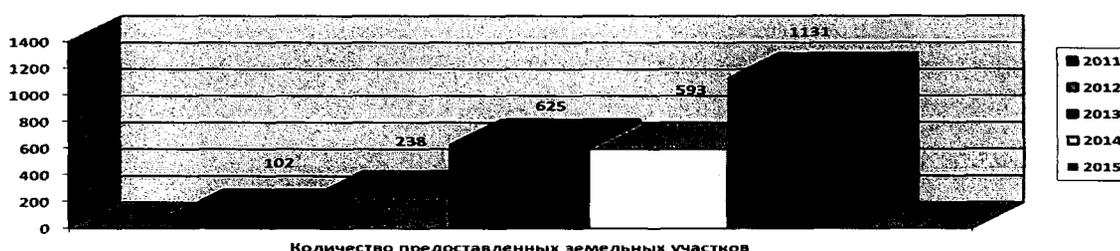
- в 2013 году 625 земельных участков, из них 260 – Правительством Иркутской области;

- в 2014 году 593 земельных участка, из них 77 – Правительством Иркутской области;

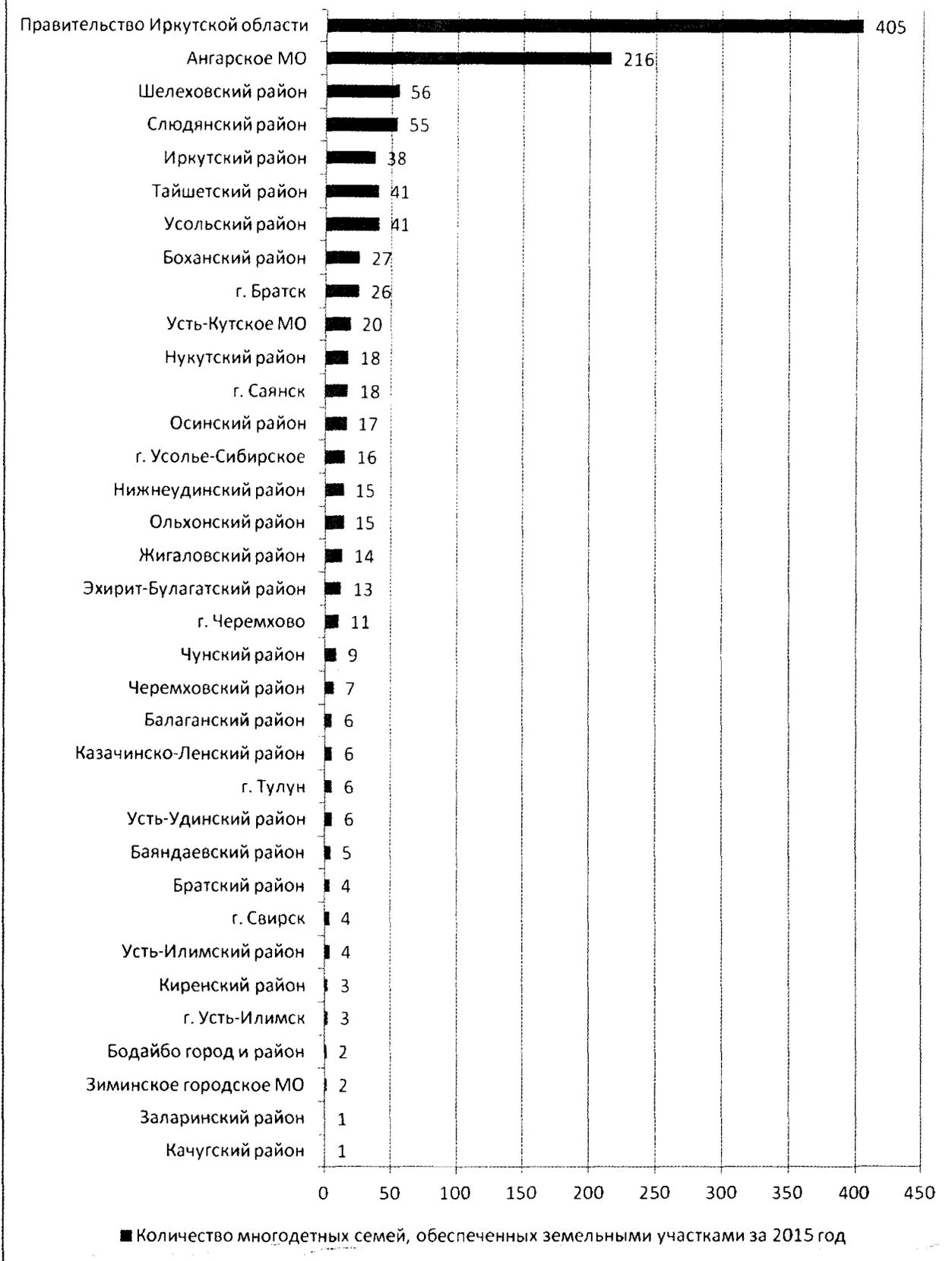
- в 2015 году 1 131 земельный участок, из них 405 – Правительством Иркутской области (в том числе 349 земельных участков на федеральных землях, полномочия по распоряжению которыми переданы Правительству Иркутской области).

Диаграмма 21

Предоставление земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, на территории Иркутской области



Количество многодетных семей, обеспеченных земельными участками за 2015 год



Муниципальные образования Иркутской области, в которых в 2015 году предоставление земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, не осуществлялось:

1. Аларский район;

2. Зиминский район;
3. Катангский район;
4. Куйтунский район;
5. Мамско-Чуйский район;
6. Нижнеилимский район;
7. Тулунский район.

В соответствии с Законом № 8-оз 855 многодетных семей принято на учет на получение земельного участка в порядке очередности в соответствии с полномочиями Правительства Иркутской области и министерства за период 2015 года.

По состоянию на 31 декабря 2015 года 2 272 многодетные семьи состоят на учете на получение земельного участка в порядке очередности в соответствии с полномочиями Правительства Иркутской области и министерства.

В целях предоставления земельных участков многодетным семьям в порядке очередности, согласно постановлению Правительства Иркутской области от 16 мая 2013 года № 189-пп «Об отдельных вопросах предоставления земельных участков многодетным семьям в собственность бесплатно на территории Иркутской области» министерство в 2015 году 15 раз проводило процедуру выбора земельных участков, были предложены к выбору 449 земельных участков, многодетными семьями выбрано 294 земельных участка. Данная работа будет продолжена в 2016 году.

11.3. Взаимодействие с Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства

На основании Соглашения о взаимодействии (сотрудничестве) между Правительством Иркутской области и федеральным фондом содействия развития жилищному строительству (далее – Фонд «РЖС») от 7 апреля 2009 года № С-54 министерством проводилась работа в целях реализации Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

Результатом данной работы явились решения Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства от 26 июля 2012 года, от 27 февраля 2013 года, от 31 мая 2013 года, от 30 сентября 2014 года о передаче органам государственной власти Иркутской области полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению находящимися в федеральной собственности земельными участками общей площадью 274 га, расположенными на территориях:

- Ангарского района (р.п. Мегет (7,28 га), д. Стеглянка (22,12 га));
- Иркутского района (с. Оёк (24 га), д. Бутырки (97,42 га), д. Коты (37,39 га), д. Максимовщина (37,04 га), д. Турская (10,63га), д. Зыкова (5,54 га), пос. Плишкино (24.75 га));
- Усольского района (п. Озерный (7,62 га).

Полномочия по указанным земельным участкам переданы в целях дальнейшего предоставления участков многодетным семьям.

В 2015 году предоставлено 349 земельных участков в Мегетском, Оёкском и Хомутовском муниципальных образованиях для индивидуального жилищного строительства многодетным семьям.

Работа по предоставлению земельных участков в с. Оёк будет продолжена в 2016 году (110 земельных участков).

Так как для обеспечения новых потребителей необходимо осуществить реконструкцию подстанций «Плишкино» и «Оёк», проведение которых планируется в 2016-2019 годах, предоставление земельных участков многодетным семьям на территории Иркутского района в Оёкском (д. Бутырки, д. Коты, д. Максимовщина, д. Зыково) и Хомутовском (частично в п. Плишкино) муниципальных образованиях планируется в 2019-2020 годах.

Также в 2016 году запланирована работа с Фондом «РЖС» по вовлечению в оборот федерального земельного участка по ул. Старо-Кузьмихинская в г. Иркутске для строительства объектов образования (школа).

11.4. Работа по заявлениям о перераспределении земельных участков и о согласовании актов выбора трасс

В связи с вступлением в силу с 1 марта 2015 года изменений в Земельный кодекс Российской Федерации с 1 марта по 31 декабря 2015 года в министерство поступило 236 заявлений о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности. Из них принято решений об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с п. 9 ст. 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации по 173 заявлениям.

Наиболее распространенными основаниями для принятия решения об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков являются:

- несоответствие образуемого земельного участка утвержденному проекту планировки территории;
- границы образуемого земельного участка пересекают границы территориальных зон;
- для данной территории утвержден проект межевания территории, в котором испрашиваемый земельный участок не отображен как образуемый.

С 1 марта по 31 декабря 2015 года в министерство поступило 220 заявлений о согласовании актов выбора трассы и рабочей документации на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена. 182 акта выбора трассы и рабочей документации согласованы. По 14 отказано, так как земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на данной территории отсутствуют.

11.5. Предоставление земельных участков для эксплуатации расположенных на них зданий, строений и сооружений

С 1 января 2015 года в соответствии Законом Иркутской области от 18 декабря 2014 года № 162-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований

Иркутской области и Правительством Иркутской области» (далее – Закон № 162-ОЗ) Правительство Иркутской области осуществляет следующие полномочия органов местного самоуправления муниципального образования город Иркутск:

- 1) распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, если иное не предусмотрено законодательством;
- 2) утверждение схемы расположения земельного участка в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

В отчетном периоде министерством рассмотрено:

- 2 459 заявлений физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей о предоставлении земельных участков в собственность или в аренду для эксплуатации расположенных на них зданий, строений, сооружений;
- 1 238 заявлений о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии со статьей 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации;
- 127 заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка, на котором расположено здание, строение, сооружение;
- 28 заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом;
- 43 заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков;
- 7 заявлений о снятии земельного участка с государственного кадастрового учета;
- 1 заявление о постановке земельного участка на государственный кадастровый учет;
- 16 заявлений о внесении изменений в распоряжения Правительства Иркутской области и об отмене распоряжений Правительства Иркутской области;
- 9 заявлений о внесении изменений в распоряжения министерства;
- 122 заявления о разделе земельного участка;
- 15 заявлений о выборе вида разрешенного использования земельного участка;
- 344 заявления о согласовании межевого плана земельного участка;
- 16 заявлений о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком;
- 512 обращений граждан.

По результатам рассмотрения 2 459 заявлений о предоставлении земельного участка в собственность и аренду:

- заключено 1 059 договоров купли-продажи земельных участков, находящихся на территории муниципального образования город Иркутск, государственная собственность на которые не разграничена, физическим и юридическим лицам для эксплуатации расположенных на них зданий, сооружений в собственность;
- подготовлены проекты распоряжений Правительства Иркутской области о предоставлении земельных участков в собственность физическим и юридическим лицам для эксплуатации расположенных на них зданий,

сооружений, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства по 900 земельным участкам, в том числе бесплатно;

- подготовлены проекты распоряжений министерства о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства по 231 земельному участку;

- подготовлено 173 отказа в предоставлении земельного участка;

- 46 ответов о возврате заявления;

- отозвано заявителями 40 заявлений;

- 10 заявлений с приложением документов передано в отдел аренды земельных участков для заключения договора аренды земельных участков.

По результатам рассмотрения 1 238 заявлений о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии со статьей 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации:

- принято 413 решений об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка;

- принято 67 решений о возврате заявлений о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

- отозвано заявителями 95 заявлений о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

- принято 663 решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

По результатам рассмотрения 127 заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка, на котором расположено здание, строение, сооружение принято:

- 44 решения об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка;

- 78 решений об утверждении схемы расположения земельного участка.

По результатам рассмотрения 28 заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом:

- принято 12 решений об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка;

- отозвано 1 заявление об утверждении схемы расположения земельного участка;

- принято 15 решений об утверждении схемы расположения земельного участка.

По результатам рассмотрения 43 заявлений о перераспределении земельных участков:

- подготовлено 22 соглашения о перераспределении земельных участков;

- принято 14 решений об отказе в перераспределении земельных участков;

- отозвано 1 заявление о перераспределении земельных участков;

- принято 6 решений о возврате заявлений о перераспределении земельных участков.

По результатам рассмотрения 122 заявлений о разделе земельного участка:

- принято 54 решения об отказе в разделе земельных участков;
- принято 66 решения о разделе земельных участков;
- отозвано 2 заявления.

По результатам рассмотрения 15 заявлений о выборе вида разрешенного использования земельного участка:

- принято 11 решений о выборе вида разрешенного использования земельного участка;
- принято 2 решения об отказе в выборе вида разрешенного использования земельного участка;
- отозвано 2 заявления о выборе вида разрешенного использования земельного участка.

По результатам рассмотрения 344 заявлений о согласовании межевого плана земельного участка:

- согласован 301 межевой план земельных участков;
- принято 36 решений об отказе в согласовании межевых планов земельных участков;
- отозвано 7 заявлений о согласовании межевого плана земельного участка.

Доходы в бюджет города Иркутска от выкупной стоимости земельных участков составили – 108 654 тыс. руб.

12. ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

В целях эффективного распоряжения земельными участками, а также обеспечения поступлений денежных средств в консолидированный бюджет Иркутской области министерством в отчетном периоде проводилась работа по:

- оформлению договоров безвозмездного срочного пользования и аренды земельных участков, находящихся на территории муниципального образования город Иркутск, государственная собственность на которые не разграничена,
- оформлению договоров аренды при размещении временных сооружений, объектов развозной и разносной торговли, общественного питания и оказания бытовых услуг на территории города Иркутска;
- оформлению договоров безвозмездного пользования и аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Иркутской области;
- контролю за исполнением условий договоров безвозмездного пользования, аренды земельных участков (в том числе контроль за полнотой и своевременностью поступления арендной платы за земельные участки).

12.1. Поступления от аренды земельных участков, находящихся на территории г. Иркутска, государственная собственность на которые не разграничена

На 1 января 2016 года министерство осуществляет контроль по 1 809 договорам аренды земельных участков и по 9 договорам безвозмездного пользования. Общая площадь земель, предоставленных в аренду, составляет 529,42 га, общая площадь земель, предоставленных в безвозмездное

пользование – 6,73 га. За отчетный период министерством заключено 138 договоров аренды земельных участков общей площадью 42,07 га и 4 договора безвозмездного пользования земельными участками общей площадью 3,3 га.

Диаграмма 23

Количество договоров аренды, заключенных в 2013-2015 гг. на земельные участки собственности на которые не разграничена

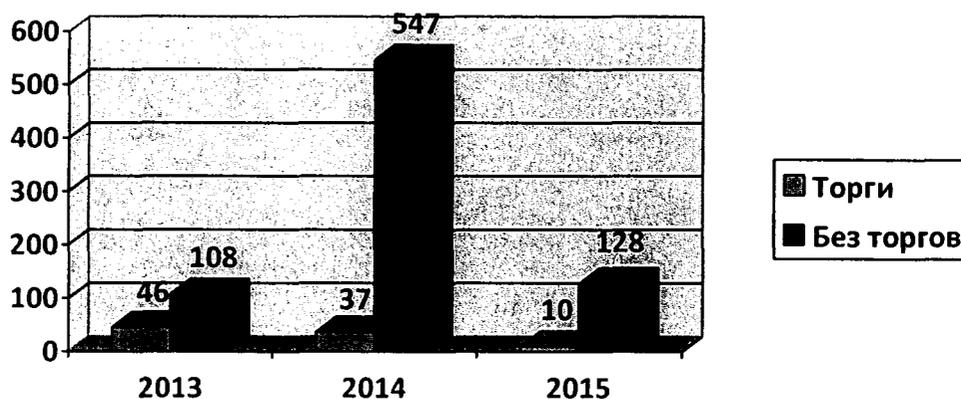
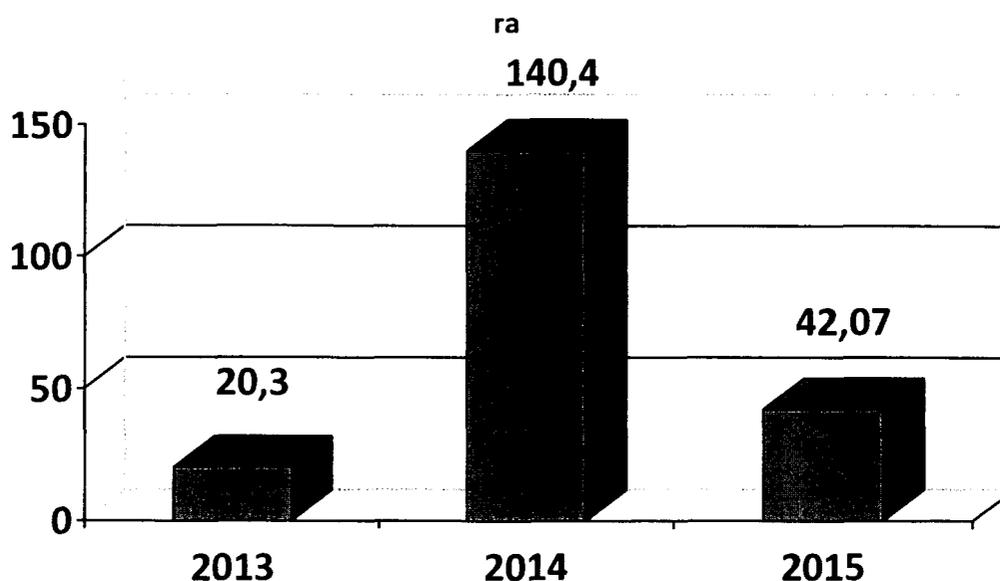


Диаграмма 24

Площадь земельных участков, предоставленных в аренду в 2013-2015 гг., государственная собственность на которые не разграничена,



За отчетный период министерством в консолидированный бюджет Иркутской области обеспечены поступления по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в размере 400 034 тыс. руб. Выполнение годового плана составило 82% (план – 485 354 тыс. руб.).

Снижение поступлений по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в отчетный период вызвано:

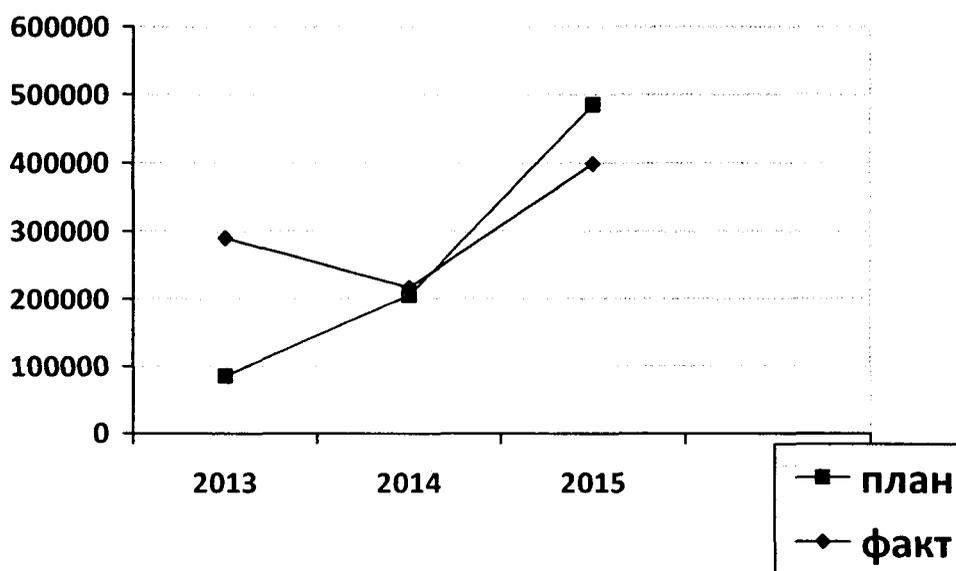
1) Законом № 69-ОЗ внесены изменения в статью 5 Закона № 99-ОЗ, согласно которым полномочия по распоряжению земельными участками,

находящимися на территории муниципального образования г. Иркутск, государственная собственность на которые не разграничена, переданы от администрации города Иркутска к Правительству Иркутской области (в лице министерства). Администрацией г. Иркутска соответствующая документация передана в министерство со значительным нарушением сроков, установленных Законом № 69-ОЗ (в феврале-марте отчетного периода), что повлекло снижение запланированных доходов консолидированного бюджета Иркутской области.

2) При определении расчета арендной платы на 2015 год применялись результаты кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Иркутской области, утвержденные постановлением Правительства Иркутской области от 15 ноября 2013 года № 517-пп «О результатах определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Иркутской области». В соответствии со статьей 24.18 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены юридическими лицами в случае, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права и обязанности этих лиц, в суде и комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости. В течение 2014-2015 годов многие арендаторы обратились с заявлением в комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, а также в суд в целях установления рыночной стоимости в отношении арендуемых земельных участков. В результате решений, принятых уполномоченными органами в пользу арендаторов, и перерасчета арендной платы на 2015 год планируемые доходы по договорам аренды уменьшились более чем на 50 000 тыс. руб.

График 2

График поступлений арендных платежей за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена в 2013-2015 гг., в тыс. руб.



В 2015 году заключено 10 договоров аренды земельных участков по результатам аукционов на общую сумму 24 755,29 тыс. руб.

За отчетный период в рамках проверки выполнения условий договоров аренды земельных участков осуществлен выезд на 690 земельных участков. По выявленным нарушениям в адрес арендаторов оперативно направлены соответствующие предупреждения.

В соответствии с Положением об организации работы министерства по взысканию задолженности по арендной плате, пени (штрафа) за неисполнение обязательств по договорам аренды земельных участков, утвержденным приказом министерства имущественных отношений Иркутской области от 3 сентября 2012 года № 25/ПР «Об утверждении положения об организации работы министерства имущественных отношений Иркутской области по взысканию задолженности по арендной плате, пени (штрафа) за неисполнение обязательств по договорам аренды земельных участков» ведется работа по взысканию задолженности по договорам аренды земельных участков. За отчетный период подготовлено и направлено 277 предупреждений о необходимости оплаты задолженности по договорам аренды земельных участков, расторжении договоров аренды земельных участков.

На 1 января 2016 год задолженность по договорам аренды земельных участков составляет 118 947,71 тыс. руб., в том числе:

- 4 678,7 тыс. руб. – задолженность по арендной плате, подлежащая списанию;

- 37 609,93 тыс. руб. – задолженность по договорам аренды земельных участков, где в отношении арендаторов введены процедуры банкротства;

- 12 722,10 тыс. руб. – задолженность на исполнении у службы судебных приставов;

- 51 779,24 тыс. руб. – задолженность, по которой в настоящее время министерством проводится претензионно-исковая деятельность;

- 12 157,74 тыс. руб. – текущая задолженность (по отдельным договорам, не превышающая одного периода оплаты).

12.2. Поступления от аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Иркутской области

На 1 января 2016 года в Реестре учтено 68 договоров аренды на 643 земельных участка, находящихся в государственной собственности Иркутской области, из них 19 договоров аренды заключены в отчетном периоде. В бюджет Иркутской области поступило 17 265,4 тыс. руб. арендной платы за использование земельных участков.

12.3. Поступления от аренды земельных участков, находящихся на территории г. Иркутска, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных под размещение нестационарных торговых объектов

В рамках Закона № 162-ОЗ в декабре 2014 года - январе 2015 года комитетом по экономике администрации города Иркутска переданы в министерство материалы по 383 договорам аренды земельных участков под нестационарными торговыми объектами.

На 1 января 2016 года министерство осуществляет контроль по 372 договорам аренды земельных участков, предоставленных под размещение нестационарных торговых объектов. Общая площадь земельных участков, предоставленных в аренду, составляет 20 219 кв. м.

За отчетный период поступления по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных под размещение нестационарных торговых объектов, составили 14 027,6 тыс. руб.

Также осуществляется подготовка и выдача расчетов за фактическое пользование земельными участками под металлическими гаражами, нестационарными торговыми объектами. В 2015 году подготовлено и выдано 203 расчета по заявлениям граждан. Поступления от доходов за фактическое пользование земельными участками составили 3 148 тыс. руб.

13. НОРМОТВОРЧЕСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ И ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВАЯ РАБОТА

13.1. Защита имущественных интересов Иркутской области

В целях защиты имущественных интересов Иркутской области за отчетный период предъявлен 171 иск (заявление) к гражданам и юридическим лицам, в том числе заявления об обжаловании действий (бездействий), ненормативных актов органов государственной власти и местного самоуправления и заявления о включении требований в реестр кредиторов.

Сумма исковых требований за 2015 год по взысканию основного долга (арендная плата, неосновательное обогащение) составила 170 208,3 тыс. руб.; сумма неустойки, пени, штрафов, в том числе процентов за пользование чужими денежными средствами составила 59 441,8 тыс. руб.

Судебными решениями удовлетворены требования о взыскании основного долга на сумму 55 202,5 тыс. руб., неустойки, пени, штрафов 12 822,2 тыс. руб. В производстве судов находятся нерассмотренные требования министерства о взыскании основного долга на сумму 103 703,6 тыс. руб., неустойки, пени, штрафов на сумму 20 632 тыс. руб.

За отчетный период министерство, Правительство Иркутской области было привлечено ответчиком, либо в качестве третьего лица без самостоятельных требований или заинтересованного лица, по следующим категориям дел: о признании незаконным решений, действий (бездействия) органов государственной власти и местного самоуправления; о признании недействительными нормативных правовых актов; о понуждении исполнения обязательств; по спорам о праве собственности; о признании недействительными сделок; по спорам, вытекающим из жилищных правоотношений; о признании незаконным отказа в реализации преимущественного права приобретения арендуемого помещения; о признании права на самовольные постройки; о сносе самовольных построек; об установлении кадастровой стоимости земельного участка равной его рыночной стоимости, по иным категориям дел. Общее количество исков и заявлений, поступивших в адрес Министерства и Правительства Иркутской области составило 836, в том числе:

- 239 исков о признании права на самовольные постройки, либо о сносе самовольных построек;

- 210 заявлений об установлении кадастровой стоимости земельного участка равной его рыночной стоимости;

- 125 заявлений о признании незаконным решений, действий (бездействия) органов государственной власти и местного самоуправления, о признании недействительными ненормативных правовых актов;

- 262 иска (заявления) по иным категориям споров.

Всего общее количество исков (заявлений), поступившее в производство судов в 2015 году с привлечением министерства, Правительства Иркутской области – 1 007.

Общее количество судебных заседаний за 2015 год с участием представителей министерства, включая представление интересов Правительства Иркутской области, составило 4 170.

Необходимо отметить следующие судебные споры с участием представителей министерства, включая представление интересов Правительства Иркутской области, имеющие важное правоприменительное значение для осуществления полномочий министерства, политическое и экономическое значение для Иркутской области рассмотренные в пользу Иркутской области, Правительства Иркутской области, министерства:

1. Иск министерства к ООО «ТриО и К» об освобождении объекта областной государственной собственности – нежилого помещения по адресу: г. Иркутск, ул. Карла Маркса, д. 15.

2. Иск министерства к Иркутскому областному комитету Российского союза молодежи об освобождении нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Иркутск, ул. Чкалова, 39а.

3. Иск министерства, Правительства Иркутской области в Чистякову С.А, Колесникову Е.Л. о сносе самовольно возведенного объекта недвижимости – многоквартирного трехэтажного жилого дома по адресу: г. Иркутск, Куйбышевский район, по ул. Красноярская, кадастровый номер 38:36:000020:17567, расположенного на земельном участке, предоставленном для индивидуального жилищного строительства.

4. Иск Администрации г. Иркутска к министерству об оспаривании плана приватизации арендного трикотажного предприятия в части включения в него здания общежития расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. 30-й Дивизии, заключенного между Фондом областной собственности с Иркутским и акционерным обществом закрытого типа «Трикотаж» договора купли-продажи государственного предприятия, сданного в аренду с правом выкупа, и признании права собственности муниципального образования «города Иркутск» на объект недвижимости – здание общежития, расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. 30-й Дивизии.

5. Иск администрации города Иркутска к министерству об обязанности снести самовольно возведенный неизвестным лицом объект незавершенного строительства, расположенный на земельном участке, застроенной площадью 440 кв.м., по адресу: г. Иркутск, ул. Воровского.

6. Иск министерства к Иркутскому областному объединению организации профсоюзов о взыскании неосновательного обогащения в

размере 6 871 027 рублей и 609 594 рублей процентов за пользование чужим денежными средствами.

7. Иск ОАО «ВОСТСИБНИИГИПРОЗЕМ» о взыскании с Иркутской области неосновательного обогащения в размере 92 170 633 рубля и процентов за пользование чужим денежными средствами в сумме 22 833 354,10 руб.

8. Иск министерства к ООО «Монополия+» о взыскании задолженности по арендной плате по договору аренды земельного участка № 146/13 от 23 сентября 2013 года в размере 11 119 680 руб.

В отчетный период министерством в соответствии с частью 6 статьи 29, частью 3 статьи 36 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» в целях завершения строительства и ввода в эксплуатацию объекта незавершенного строительства, назначение: нежилое, трехэтажный, общая площадь 18 645,7 кв. м, готовность 92 %, кадастровый номер: 38:36:000000:1218, лит. А, адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Лермонтова (универсальный спортивно-демонстрационный зал с искусственным льдом и трибунами на 3000 мест), находящегося в государственной собственности Иркутской области, распоряжением Правительства Иркутской области от 30 марта 2015 года № 168-рп «О заключении концессионного соглашения в отношении универсального спортивно-демонстрационного зала с искусственным льдом и трибунами на 3000 мест по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Лермонтова», проведен открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения. По результатам открытого конкурса, который был признан несостоявшимся, 19 июня 2015 года заключено концессионное соглашение с лицом, подавшим единственную заявку - ООО «ФСО «Алекс».

В связи с отсутствием факта ввода в эксплуатацию, в целях обеспечения прав Иркутской области как собственника объекта, министерство имущественных отношений Иркутской области обратилось в Арбитражный суд Иркутской области к администрации города Иркутска, ООО «ФСО «Алекс» о признании права собственности ИО на Универсальный спортивно-демонстрационный зал с искусственным льдом и трибунами на 3000 мест (Ледовый дворец) (дело рассматривается).

Кроме того, в Арбитражном суде Иркутской области на рассмотрении находятся следующие иски, имеющие важное значение:

1. Иск министерства к ООО Компания «Госстрой» о расторжении государственных контрактов от 06.12.2013 № 2013.212203 и № 2013.213237 и взыскании 46 757 568 руб.

2. Иск министерства к ООО «СтройГарант» об обязанности ООО «СтройГарант» безвозмездно устранить недостатки и недоделки в работе при строительстве для детей-сирот жилых домов по адресам: Иркутская область, Иркутский район, п. Малая Топка, ул. Ключевая, дома 54, 56 и 58.

3. Иск ООО «Востсибстрой» о взыскании с министерства неосновательного обогащения в размере 35 159 431 руб. 22 коп., полученного ответчиком вследствие завышения размера арендной платы по договорам аренды земельных участков от 03.08.2011 №83/11 и №82/11, 4 224 586 руб. –

процентов за пользование чужими денежными средствами, и 632 301 руб. – излишне начисленной и оплаченной неустойки.

В 2015 году с участием министерства возбуждено 36 исполнительных производств по принудительному исполнению судебных актов.

Необходимо отметить увеличение в 2015 году количества исков и судебных заседаний, что связано с увеличением споров по установлению кадастровой стоимости земельного участка равной его рыночной стоимости.

13.2. Нормотворческая деятельность и правовое сопровождение

Для формирования и реализации областной государственной политики в области земельно-имущественных отношений, для нормативного правового регулирования сферы имущественных отношений в Иркутской области министерством проводилась работа по совершенствованию нормативной базы в сфере имущественных отношений Иркутской области.

В отчетном периоде принято 25 законов Иркутской области, в разработке и рассмотрении которых участвовало министерство, в том числе:

10 – в сфере разграничения муниципального имущества между муниципальными районами и входящими в их состав поселениями;

6 – в сфере приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области, и управления, распоряжения и контроля за использованием государственной собственности Иркутской области;

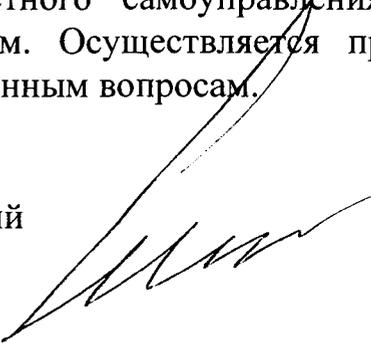
5 – сфере земельных отношений;

4 – в сфере гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожарной безопасности.

В сфере земельно-имущественных отношений, гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций Правительством Иркутской области принято 117 подзаконных нормативных правовых актов, разработанных министерством, включая 87 постановлений Правительства Иркутской области и 30 указов Губернатора Иркутской области.

На постоянной основе осуществляется консультирование граждан, юридических лиц, исполнительных органов государственной власти Иркутской области, органов местного самоуправления, организаций по земельно-имущественным вопросам. Осуществляется правовая экспертиза документов по земельно-имущественным вопросам.

Министр имущественных отношений
Иркутской области


В.А. Сухорученко

Согласовано:

Заместитель
Правительства
области

Председателя
Иркутской



В.И. Кондрашов

**Сводная таблица данных бухгалтерской отчетности
областных государственных унитарных предприятий за 2015 год**

тыс. руб.

№	Наименование предприятия	Актив баланса	Основные средства	Текущие активы	Дебиторская задолженность	Кредиторская задолженность	Чистые активы	Выручка	Себестоимость	Прибыль от продаж	Чистая прибыль
1	ОГУП "ОЦТИ-ОБЛАСТНОЕ БТИ"	24 892	4 701	20 191	13 717	17 402	7 369	86 598	82 685	3 913	2 151
2	ГУТПП "ФАРМАЦИЯ"	20 787	1 071	19 716	3 700	14 940	5 847	146 607	104 682	4 173	2 484
3	ОГУЭП "ОБЛКОММУНЭНЕРГО"	5 142 852	4 571 707	571 145	444 429	1 300 795	3 397 896	2 309 989	3 059 323	- 749 334	- 730 920
4	ГУЭП "ОБЛКОММУНЭНЕРГО-СБЫТ"	418 837	102 770	316 067	276 899	203 627	205 144	37 392	250 615	- 213 223	33
	итого	5 607 368	4 680 249	927 119	738 745	1 536 764	3 616 256	2 580 586	3 497 305	-962 557	-726 252
	прибыль									8 086	4 668
	убыток									-954 471	-730 920

