



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.02.2017

№ 47/53-3с

Иркутск

Об отзыве на проект федерального закона № 90991-7 «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров», внесенный Правительством Российской Федерации

Рассмотрев проект федерального закона № 90991-7 «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров», внесенный Правительством Российской Федерации, руководствуясь статьей 109 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области, Законодательное Собрание Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

направить в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации положительный отзыв на проект федерального закона № 90991-7 «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров», внесенный Правительством Российской Федерации (прилагается).

Председатель
Законодательного Собрания
Иркутской области

С.Ф. Брилка

Приложение
к постановлению
Законодательного Собрания
Иркутской области
от 15.02.2017
№ 47/53-ЗС

ОТЗЫВ

на проект федерального закона № 90991-7 «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров», внесенный Правительством Российской Федерации

Проект федерального закона № 90991-7 «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров» (далее – проект закона, законопроект) разработан в целях устранения несоответствия сведений, носящих взаимоисключающий характер, в Едином государственном реестре недвижимости и государственном лесном реестре.

В соответствии с подпунктом 8 пункта 1 статьи 1 Земельного кодекса Российской Федерации одним из принципов земельного законодательства является деление земель по целевому назначению на категории, согласно которому правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к определенной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий и требованиями законодательства. Каждый земельный участок может относиться только к одной категории земель.

Однако в настоящее время применительно к землям лесного фонда данный принцип не в полной мере соблюдается. Подавляющее большинство лесных участков, получивших ранее статус учтенных, на которые зарегистрировано право собственности Российской Федерации, представляют собой лесничества, занимающие площади до нескольких миллионов гектаров, с многоконтурными границами, наличием внутри населенных пунктов, дорог, водных объектов, садоводческих и дачных товариществ. Количество пересечений и спорных вопросов по границам и площади каждого такого участка (площадь участка может достигать несколько миллионов гектаров) не позволит провести уточнение его границ (поставить на государственный кадастровый учет надлежащим образом) долгие годы.

Исходя из положений статей 5 и 14 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», перевод земельных участков из одной категории в другую и отнесение земельных участков к определенной категории завершаются государственным кадастровым учетом путем внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

Именно данные сведения являются надлежащим доказательством отнесения земельного участка к той или иной категории.

С 1 января 2017 года вступил в силу Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» одним из принципов данного закона является достоверность реестра. Однако в настоящее время в связи с существованием огромного количества пересечений земель лесного фонда с землями иных категорий достоверность сведений Единого государственного реестра недвижимости не может быть обеспечена.

Законопроектом предлагается введение механизма по устранению противоречий в сведениях Единого государственного реестра недвижимости в части принадлежности земельных участков к определенной категории путем установления приоритета сведений Единого государственного реестра недвижимости перед сведениями лесного плана субъекта Российской Федерации, лесным реестром, лесохозяйственными регламентами.

Кроме того, проектом закона предлагается урегулировать вопрос о порядке устранения пересечений границ земельных участков лесного фонда с границами земельных участков, относящихся к землям иных категорий, что представляется достаточно актуальным, поскольку в настоящее время описание таких земельных участков осуществляется различными способами и методами, что, в конечном счете, влечет к многочисленным спорам о правах, возникающих между различными землепользователями, рассматриваемых в судебном порядке. Решается вопрос об устранении пересечения границ земельных участков с границами населенных пунктов и территориальных зон.

Проект закона также направлен на введение механизма приобретения статуса земель населенных пунктов в лесных поселках, упраздненных военных городках.

Реализация предусмотренных законопроектом положений позволит устранить взаимоисключающий характер сведений государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости, а также обеспечить приведение документированной информации о составе и границах земель лесного фонда, составе земель иных категорий, на которых расположены леса, содержащейся в государственном лесном реестре, в соответствие со сведениями о границах населенных пунктов, внесенными в Единый государственный реестр недвижимости.

Данная проблема актуальна для Иркутской области.

На основании вышеизложенного Законодательное Собрание Иркутской области направляет положительный отзыв на данный законопроект.

Председатель
Законодательного Собрания
Иркутской области



С.Ф. Брилка